

Gemeente Zeist - Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder - Bestemmingsplan Boulevard 14 in Zeist

De kantoorvilla aan de Boulevard 14 in Zeist wordt omgezet in een woning. Het koetshuis zal worden ingericht als berging of ten behoeve van beroep of bedrijf aan huis. De hiervoor benodigde bestemmingswijziging van 'Kantoor' naar 'Wonen' past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is het bestemmingsplan 'Boulevard 14, Zeist' opgesteld.

Wet geluidhinder

Het nieuwe bestemmingsplan is getoetst aan de Wet geluidhinder. Uit het bijbehorend akoestisch onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de toekomstige woning, vanwege het wegverkeer op de Boulevard, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die genoemd is in de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde. Het college van burgemeester en wethouders wil voor het plan gebruik maken van deze mogelijkheid en heeft het ontwerp van het besluit hogere waarden opgesteld. De gemeente kan het bestemmingsplan pas vaststellen, nadat de ontheffing van de voorkeurswaarde is verleend.

Zienswijze

Op grond van de Wet geluidhinder kunnen belanghebbenden gedurende zes weken na deze publicatie zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden indienen. Bent u belanghebbende? Dan kunt u uw brief richten aan: College van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist, p/a Omgevingsdienst Regio Utrecht, Postbus 13101, 3507 LC Utrecht, onder duidelijke vermelding van uw naam, uw adres en zaaknummer Z/20/162553.

Inzage van de stukken

Het ontwerp van het besluit hogere waarden met bijbehorende stukken ligt van 10 september 2020 tot en met 21 oktober 2020 ter inzage. U kunt de documenten tijdens de inzagetermijn inzien bij de gemeente Zeist, Publiekshal aan Het Rond 1 in Zeist.

Voor informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00.