

Ontwerpbestemmingsplan 'Lubberstraat ongenummerd', ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder en anterieure overeenkomst

Ontwerpbestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Oirschot maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Lubberstraat ongenummerd' ter visie wordt gelegd. Vanaf 10 september 2020 ligt het ontwerpbestemmingsplan (NL.IMRO.0823.BPSPLUBBERSTRONG-ONTW) met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter visie. U kunt het plan raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder plannummer: NL.IMRO.0823.BPSPLUBBERSTRONG-ONTW. Het plan ligt ook ter inzage bij het gemeentehuis aan de Deken Frankenstraat 3 in Oirschot. Om het plan in te zien kunt u een afspraak inplannen. In verband met de Corona maatregelen verzoeken wij u het plan zoveel mogelijk digitaal te raadplegen.

Doel van het ontwerpbestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om één krukhuisboerderij te realiseren met daarin maximaal zes woningen bestaande uit vier grondgebonden woningen en twee appartementen op de locatie Lubberstraat ongenummerd (tussen 1a en 2a) in Spoordonk. Het gaat om het perceel kadastraal bekend als gemeente Oirschot, sectie K, nummer 890.

Hogere waarde Wet geluidhinder

Tevens zijn burgemeester en wethouders van plan om een hogere waarde vast te stellen ten behoeve van de beoogde woningbouw. Het ontwerpbesluit hogere waarde en de bijbehorende stukken liggen gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

Wilt u hierover een zienswijze kenbaar maken?

Binnen de genoemde termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (niet per e-mail) een zienswijze kenbaar maken op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde Wgh. Schriftelijke zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan kunt u richten aan de gemeenteraad van Oirschot. Schriftelijke zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarde Wgh kunt u richten aan burgemeester en wethouders van Oirschot. Zienswijzen moeten worden geadresseerd aan Postbus 11, 5688 ZG Oirschot. Mondelinge zienswijzen kunt u tijdens openingstijden van het gemeentehuis op afspraak kenbaar maken bij de Centrale Balie.

Anterieure overeenkomst

Burgemeester en wethouders van Oirschot maken op grond van het bepaalde in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat zij voor het bestemmingsplan 'Lubberstraat ongenummerd' een anterieure overeenkomst hebben afgesloten.

Zakelijke beschrijving

De zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt, op grond van het bepaalde in artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening, vanaf 10 september 2020 gedurende zes weken ter inzage bij de Centrale Balie van het gemeentehuis.

Geen zienswijzen, bezwaar en beroep

Het is niet mogelijk om tegen deze overeenkomst zienswijzen, bezwaar of beroep in te stellen.

Oirschot, 9 september 2020