

## **Publicatie toepassen coördinatie-regeling herontwikkeling Wilhelminastraat 31-35 Breukelen**

Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 17 december 2019 heeft besloten om de coördinatie-regeling toe te passen op de voorbereiding en bekendmaking van de voor de herontwikkeling op Wilhelminastraat 31-35 te Breukelen benodigde besluiten. Het betreft hier onder andere het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning.

De coördinatie-regeling maakt het mogelijk om gecoördineerd over het bestemmingsplan en de overige benodigde vergunningen te besluiten. Dit houdt in dat de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpbesluiten van de benodigde vergunningen (zoveel mogelijk) gelijktijdig plaatsvinden. Naar aanleiding hiervan kunnen zienswijzen worden ingediend. Na het vaststellen van het bestemmingsplan en het verlenen van de vergunningen worden ook deze besluiten gelijktijdig ter inzage gelegd. Hiertegen kan gecombineerd beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De coördinatie-regeling heeft dus tot gevolg dat er slechts één gecombineerde procedure doorlopen hoeft te worden in plaats van verschillende afzonderlijke procedures. Tevens vindt bundeling van rechtsbescherming plaats zodat een belanghebbende burger slechts tegen één besluit rechtsmiddelen hoeft aan te wenden.

Tegen het raadsbesluit tot het van toepassing verklaren van de coördinatie-regeling kan geen bezwaar of beroep worden ingediend.