

Reglement draagvlakmeting BI-zone Groote Lindt Zwijndrecht 2021

Artikel 1 Organisatie draagvlakmeting

1. Het college van burgemeester en wethouders draagt de organisatie en uitvoering van de draagvlakmeting als bedoeld in artikel 4 lid 2 Wet op de bedrijveninvesteringszones op aan het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.
2. Er is een stemcommissie bestaande uit maximaal vijf leden, allen rechtstreeks verbonden aan de gemeente Zwijndrecht, belast met de voorbereiding en uitvoering van de draagvlakmeting.
3. De draagvlakmeting staat onder toezicht van een notaris.
4. De telling geschiedt in aanwezigheid van tenminste een stemcommissielid en de notaris.
5. De notaris controleert het verloop van de draagvlakstemming en maakt een verslag van de uiteindelijke uitslag.

Artikel 2 Bijdrageplichtige en stemgerechtigde

1. Iedere bij de gemeente bekende bijdrageplichtige in de BI-zone Groote Lindt te Zwijndrecht wordt in de gelegenheid gesteld zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding van de Verordening BI-zone Groote Lindt 2021 te Zwijndrecht uit spreken.
2. Als bijdrageplichtigen worden aangemerkt degenen die na vaststelling van de Verordening BI-zone Groote Lindt 2021 te Zwijndrecht blijkt de op dat moment bij de gemeente bekende gegevens een onroerende zaak in de beoogde BI-zone gebruikt onderscheidenlijk het genot daarvan heeft. In geval van leegstand wordt de eigenaar aangemerkt als bijdrageplichtige.

Artikel 3 Procedure draagvlakmeting

1. Bij de uitvoering van de draagvlakmeting wordt gebruik gemaakt van stemformulieren.
2. Iedere bij de gemeente bekende bijdrageplichtige krijgt per post een aan hem/haar geadresseerd stemformulier inclusief een toelichting op de verordening en de strekking van de uitvoeringsovereenkomst.
3. Het stemformulier kan in een gesloten antwoordenvolp worden gezonden naar
Notariskantoor Notariskantoor Bierenga
t.a.v mr. J. Bierenga (onder vermelding van "draagvlakmeting BI-zone Groote Lindt")
Burgemeester de Bruïnelaan 134
3331 AJ Zwijndrecht
4. Het stemformulier vermeldt uiterste datum en tijdstip waarop het formulier op het retouradres moet zijn ontvangen.
5. Op grond van artikel 2:5 van de Algemene wet bestuursrecht is een ieder die betrokken is bij de uitvoering van het draagvlakonderzoek en daarbij de beschikking krijgt over gegevens met een vertrouwelijk karakter, verplicht tot geheimhouding.

Artikel 4 Ongeldigheid stemformulier

1. Ongeldig is het stemformulier:
 - a. waaruit niet duidelijk de keuze van de bijdrageplichtige blijkt "voor" of "tegen" de inwerkingtreding van de Verordening BI-zone Groote Lindt 2021 te Zwijndrecht te zijn;
 - b. waaruit blijkt dat de bijdrageplichtige meer dan één of geen voorkeur heeft ingevuld;
 - c. dat blanco retour is gezonden;
 - d. dat anderszins foutief is ingevuld;
 - e. dat niet dan wel niet door de juiste persoon ondertekend is;
 - f. dat te laat wordt ingeleverd.
2. Alleen met het originele door de gemeente aan de bijdrageplichtige opgestuurde stemformulier kan een geldige stem worden uitgebracht.
3. Per belastingobject kan maximaal één stem worden uitgebracht.

4. Bij gerede twijfel of het stemformulier door de juiste persoon is ondertekend, gelast de notaris een kort nader onderzoek, te verrichten door de stemcommissie.

Artikel 5 Uitslag draagvlakmeting

1. Van voldoende steun is ingevolge artikel 5 Wet op de bedrijveninvesteringszones sprake indien uit de draagvlakmeting blijkt dat:
 - a. ten minste de helft van de bijdrageplichtigen zich voor of tegen inwerkingtreding van de verordening heeft uitgesproken, en
 - b. ten minste tweederde deel daarvan zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken en
 - c. de som van de WOZ-waarden van onroerende zaken in gebruik bij bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken voor de inwerkingtreding hoger is dan de som van de WOZ-waarden in gebruik bij bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken tegen de inwerkingtreding.
2. In verband met het in lid 1 onder a geregelde, tellen ongeldige stemformulieren niet mee.
3. Op het moment dat de notaris het verslag over de uitslag als bedoeld in artikel 1 lid 5 heeft voltooid staat de uitslag van de draagvlakmeting vast.

Artikel 6 Bekendmaking uitslag

De uitslag van de draagvlakmeting wordt zo spoedig mogelijk na afloop van de draagvlakmeting bekendgemaakt in het (digitale) Gemeentebled van Zwijndrecht, door publicatie op de gemeentepagina van 'de Brug' en op de nieuwspagina van www.zwijndrecht.nl ► ondernemers.

Artikel 7 Niet voorziene gevallen

De voorzitter van de stemcommissie, beslist in alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet.

Artikel 8 Citeertitel en bekendmaking

Dit reglement kan worden aangehaald als "Reglement draagvlakmeting BI-zone Groote Lindt Zwijndrecht 2021" en wordt bekendgemaakt in het (digitale) Gemeentebled van Zwijndrecht en gepubliceerd op de nieuwspagina van www.zwijndrecht.nl ► ondernemers.

*Aldus vastgesteld te Zwijndrecht d.d. 26 mei 2020
het college van burgemeester en wethouders,
P.W. Croonenberg W.H.J.M. van der Loo
De secretaris De burgemeester*