

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westvoorne houdende regels omtrent de financieringsregeling huisvesting gemeente-ambtenaren (Financieringsregeling huisvesting gemeente-ambtenaren 1983)

De raad der gemeente Westvoorne;
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 januari 1983;
Gelet op de artikelen 168,170 en 228, eerste lid, letter c van de Gemeentewet;

Besluit:

Vast te stellen de volgende verordening:
FINANCIERINGSREGELING HUISVESTING GEMEENTE-AMBTENAREN 1983.

Artikel 1

Deze regeling verstaat onder belanghebbende:

- Het personeel in vaste dienst van de gemeente Westvoorne;
- Het personeel in vaste dienst van de Stichting Recreatiebelangen Rockanje;
- Het personeel in vaste dienst van de Stichting Verenigingscentrum Oostvoorne.

Artikel 2

1. Burgemeester en wethouders kunnen onder door hen te stellen voorwaarden aan de belanghebbende onder verband van eerste hypotheek een geldlening verstrekken voor het bouwen, kopen of doen verbouwen en/of uitbreiden van een woning voor eigen gebruik, dan wel de betaling garanderen van rente en aflossing van een door derden verstrekken geldlening.
2. Burgemeester en wethouders kunnen onder door hen te stellen voorwaarden en onder verband van eerste hypotheek aangegane geldlening, die de belanghebbende ten behoeve van een in eigendom door hemzelf bewoonde woning heeft gesloten, overnemen, dan wel de betaling van rente en aflossing van die geldlening garanderen.

Artikel 3

1. Het bedrag van de geldlening of het bedrag, waarvoor de gemeente Westvoorne zich garant stelt, bedraagt ten hoogste 100% van:
 - a. Bij bouw van een woning; de grond- en bouwkosten tot een maximum van f 275.000,--;
 - b. Bij aankoop van een bestaande woning; de vanwege de gemeente mede te taxeren waarde van een woning eventueel vermeerderd met de kosten van noodzakelijke verbouwing tot een maximum van f 200.000,--;
 - c. Bij verbouw en/of uitbreiding van een woning; de kosten van verbouwing en/of uitbreiding; een en ander met inbegrip van de op de aankoop of de bouw vallende overdrachts- en notariskosten tot ten hoogste het verschil tussen het maximum van f 200.000,-- en de uitstaande hypothecaire schuld.
2. In het geval, bedoeld in artikel 2, tweede lid, bedraagt het bedrag van de geldlening of het bedrag, waarvoor de gemeente zich garant stelt, de hoofdsom of het nog niet afgeloste gedeelte van de aangegane geldlening, te verhogen met de eventueel door de belanghebbende verschuldigde boete voor vervroegde aflossing, met dien verstande, dan dit bedrag ten hoogste 100% bedraagt van de vanwege de gemeente mede te taxeren waarde van de woning tot een maximum van f 200.000,--.

Artikel 4

De geldlening wordt verstrekt of de garantie wordt verleend:

- a. Indien naar het oordeel van de burgemeester en wethouders de financiële lasten van de belanghebbende zijn financiële mogelijkheden niet te boven gaan;
- b. Voor ten hoogste dertig jaren;
- c. Tegen de op het moment van de aanvraag algemeen geldende hypotheekrente, met dien verstande, dat geen hogere rente wordt bedongen of gegarandeerd, dan de rente, welke de gemeente Westvoorne zelf op het tijdstip van de kredietverlening of garantie verklaring voor door haar te sluiten geldleningen met eenzelfde looptijd als die van de hypothecaire geldlening verschuldigd is of zou zijn.

Artikel 5

De hoofdsom of het nog niet afgeloste gedeelte van het leningsbedrag met de lopende rente wordt zonder voorafgaande opzegging of ingebrekestelling onmiddellijk opeisbaar of de garantie vervalt:

- a. Bij overtreding of niet-nakoming van de in de overeenkomst van geldlening en hypotheek gemaakte bepalingen
- b. Bij ontslag van de belanghebbende, anders dan met toekenning van ouderdoms- of invaliditeitspensioen of een uitkering krachtens de Uitkeringsverordening vrijwillig vervroegd uittreden dan wel een uitkering krachtens de Uitkeringsverordening en/of Wachtgeldverordening;
- c. Bij overlijden of onder curatelestelling van de belanghebbende, tenzij de weduwe/weduwnaar van de overleden belanghebbende of de echtgenote/echtgenoot van de onder curatele gestelde belanghebbende de reeds aangegane geldlening verleende garantie wil overnemen;
- d. Indien de weduwe/weduwnaar van de overleden belanghebbende na overname van de verplichtingen, bedoeld in het hiervoor onder c. gestelde, hertrouwd of naar het oordeel van de burgemeester en wethouders duurzaam gaat samenwonen.
- e. Indien de belanghebbende in staat van faillissement wordt verklaard, surséance van betaling heeft aangevraagd, boedelafstand doet of wanneer executoriaal beslag op diens zaken is gelegd;
- f. Bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van het onroerend goed, onteigening inbegrepen of teniet gaan van het geheel of gedeelte daarvan;
- g. Indien de belanghebbende het onroerend goed in waarde heeft doen verminderen of van bestemming heeft veranderd of zonder schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders heeft verhuurd.

Artikel 6

Burgemeester en wethouders kunnen in de gevallen als bedoeld in artikel 5, indien de omstandigheden daartoe aanleiding geven, afzien van onmiddellijke invordering van het nog verschuldigde bedrag of intrekking van de garantie.

Artikel 7

Voor elke op grond van dit besluit te verstrekken geldlening of te verlenen garantie moet vooraf machtiging van de Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland zijn verkregen.

Artikel 8

Deze regeling kan worden aangehaald als:

1. "Financieringsregeling huisvesting gemeente-ambtenaren 1983"
2. Zij treedt in werking met ingang van de datum, waarop de goedkeuring van de Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland op dit besluit zal zijn gekregen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 29 maart 1983.

De raad voornoemd,

De secretaris, de voorzitter,