

Gemeente Weert - posterieure overeenkomst - Bedrijventerrein Kampershoek 2.0, Weert

Conform artikel 6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening leggen burgemeester en wethouders na het sluiten van een posterieure overeenkomst (als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening) een zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst ter inzage.

De gemeente Weert heeft een posterieure overeenkomst, gesloten met de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid DHL Supply Chain (Netherlands) B.V. De overeenkomst heeft betrekking op het in fasen middels deelvergunningen realiseren en exploiteren van een of meer distributiecentra/logistieke centra op diverse door haar te verwerven percelen grond op bedrijventerrein Kampershoek 2.0., waarvan een deel in eigendom is bij de gemeente Weert en een deel bij Diesdonk B.V.

Datum overeenkomst: 24.07.2020

Locatie: Bedrijventerrein Kampershoek 2.0, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie W, nrs. 227, 228, 232, 233, 234, 235, 236 (gedeeltelijk), 721, 1084, 1092 (gedeeltelijk), 243 (gedeeltelijk), 244, 866 en 868 .

Algemene afspraken

- DHL koopt gronden van de gemeente Weert voor € 124,08 per m².
- DHL koopt gronden van Diesdonk B.V. waarover deze voor wat betreft het uitgeefbare deel conform het geldende exploitatieplan een exploitatiebijdrage aan de gemeente Weert verschuldigd is van € 83,31 per m².
- DHL is over genoemde exploitatiebijdrage vanaf 1 november 2020 een samengestelde rente van 3,25% verschuldigd tot het moment dat de voor het project benodigde omgevingsvergunningen en/of vergunningen op basis van de Wet Natuurbescherming onherroepelijk zijn geworden.
- De vaststelling van de hoogte van de exploitatiebijdrage voor wat betreft het thans niet uitgeefbare deel vindt plaats het moment dat de voor het project benodigde omgevingsvergunningen en/of vergunningen op basis van de Wet Natuurbescherming onherroepelijk zijn geworden en geschiedt op basis van het dan vigerende exploitatieplan Kampershoek 2010, 3^e herziening.

Tegen de gesloten posterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren op grond van de Algemene wet bestuursrecht of de Wet ruimtelijke ordening worden ingediend.

Weert, 5 augustus 2020