

## Omgevingsvergunning Zwartemolenweg 49 Posterholt

Burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen maken ingevolge artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend dat zij de omgevingsvergunning voor de herbouw van de bedrijfswoning buiten het bouwvlak aan de Zwartemolenweg 49 in Posterholt hebben verleend.

### Het plan en de omgevingsvergunning

De voorgenomen omgevingsvergunning is bedoeld voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo);
2. het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo).

Het bouwplan betreft het herbouwen van een agrarische bedrijfswoning. De huidige woning zal daarbij worden gesloopt nadat de nieuwe woning gerealiseerd is.

### Inzage en raadplegen

De omgevingsvergunning ligt met bijbehorende stukken vanaf 29 juli 2020 voor 6 weken ter inzage bij het Servicepunt Roerdalen. De planstukken staan ook op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder de codering: NL.IMRO.1669.OVPHT2020ZWARMWG49-VG01.

In het kader van de corona-richtlijnen is er een aangepaste procedure voor het inzien van stukken:

U stuurt een mail naar [info@roerdalen.nl](mailto:info@roerdalen.nl) met daarin het verzoek om de betreffende stukken te mogen ontvangen ter inzage. Deze worden dan per mail aan u toegezonden.

Beschikt u niet over de mogelijkheid om stukken digitaal te ontvangen?

U maakt telefonisch een afspraak om het plan bij het Servicepunt Roerdalen te komen inzien. U kunt contact opnemen met (Bram Schreurs) van het team Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, telefoon: (0475) 538 888.

### Beroep

Beroep instellen kan gedurende 6 weken vanaf 29 juli 2020. Beroep kan worden ingesteld door:

1. belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp besluit kenbaar hebben gemaakt;
2. iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het ontwerp besluit kenbaar te maken;
3. iedere belanghebbende, voor zover beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht.

Een beroepschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Limburg, t.a.v. Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Het instellen van beroep schorst de werking van de verleende vergunning niet.

### Inwerkingtreding

De vergunning treedt in werking, daags na het aflopen van de beroepstermijn.

### Voorlopige voorziening

Om de werking van het vergunning (van het onderdeel waartegen beroep wordt ingesteld) te schorsen kan een belanghebbende een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet u het spoedeisende belang aangeven. Ook bij een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht in rekening gebracht.

### **Informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Bram Schreurs van het team Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, telefoon: (0475) 538 888.

*Sint Odiliënberg, 24 juli 2020*