

Gemeente Bergen op Zoom - Waarderingscriteria Erfgoedverordening 2017

Waardering

Inleiding

Op basis van artikel 5 lid 1 van de Erfgoedverordening Bergen op Zoom 2017 kunnen burgemeester en wethouders een gemeentelijk (archeologisch) monument zijnde een gebouw, bouwwerk, object, tuin of park, dat van bijzonder belang is voor de gemeente vanwege zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarde aan te wijzen als beschermd gemeentelijk (archeologisch) monument.

Selectiemethodiek en toewijzing score

Op basis van meerder algemene begrippen kan een pand/object worden aangewezen als beschermd gemeentelijk monument.

1. Beeldkwaliteit (schoonheid)
2. Betekenis voor de wetenschap
3. Cultuurhistorische waarden

I. Cultuurhistorische waarden

1. Belang van het object/complex als bijzondere uitdrukking van (een) culturele, sociaaleconomische en/of bestuurlijks/beleidsmatige en/of geestelijke ontwikkeling(en);
2. Belang van het object/complex als bijzondere uitdrukking van (een) geografische, landschappelijke en/of historisch-ruimtelijke ontwikkeling;
3. Belang van het object/complex als bijzondere uitdrukking van (een) technische en/of typologische ontwikkeling(en);
4. Belang van het object/complex wegens innovatieve waarde of pionierskarakter;
5. Belang van het object/complex wegens bijzondere herinneringswaarde.

II. Architectuur-en kunsthistorische waarden

1. Bijzonder belang van het object/complex voor de geschiedenis van de architectuur en/of bouwtechniek;
2. Bijzonder belang van het object/complex voor het oeuvre van een bouwmeester, architect, ingenieur of kunstenaar;
3. Belang van het object/complex wegens de hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het onderwerp;
4. Belang van het object/complex wegens het bijzondere materiaal gebruik, de ornamentiek en/of monumentale kunst;
5. Belang van het object/complex wegens bijzondere samenhang tussen exterieur en interieur(onderdelen).

III. Situationele en ensemblewaarden

1. Betekenis van het object als essentieel (cultuurhistorisch, functioneel en/of architectuurhistorisch en visueel) onderdeel van een complex;
 - a. Bijzondere, beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving
 - b. Bijzondere betekenis van het complex voor het aanzien van zijn omgeving, wijk, stad of streek.
2.
 - a. Bijzondere betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie
 - b. bijzondere betekenis van het object wegens de wijze van verkaveling/inrichting/voorzieningen.

IV. Gaafheid en herkenbaarheid

1. Belang van het object/complex wegens de architectonische gaafheid en/of herkenbaarheid van ex- en/of interieur;
2. Belang van het object/complex wegens de materiële, technische en/of constructieve gaafheid;
3. Belang van het object/complex als nog goed herkenbare uitdrukking van de oorspronkelijke of een belangrijk historische functie;
4. Belang van het complex wegens de waardevolle accumulatie van belangwekkende historische bouw- en/of gebruiksfasen;
5. Belang van het complex wegens de gaafheid en herkenbaarheid van het gehele ensemble van de samenstellende onderdelen (hoofd- en bijgebouwen, hekwerken, tuinaanleg e.d.);
6. Belang van het object/complex in relatie tot de structurele en/of visuele gaafheid van de stedelijke, dorps- of landschappelijke omgeving.

V. Zeldzaamheid

1. Belang van het object/complex wegens absolute zeldzaamheid in architectuurhistorisch, bouwtechnisch, typologisch of functioneel opzicht;
2. Uitzonderlijk belang van het object/complex wegens relatieve zeldzaamheid in relatie tot één of meer van de onder I t/m III genoemde kwaliteiten.

Bij uitvoering van de selectiemethodiek wordt elk pand/object op de lijst bekeken op de bovengenoemde waarderingscriteria en op onderdelen voorzien van een waarderingspunt. Deze puntenreeks loopt van 1 t/m 5. Een 1 geeft aan dat een onderdeel niet scoort of in zeer geringe mate. Een 5 duidt aan dat het betreffende onderdeel uitermate belangrijk is en daardoor zeer hoog scoort. Het totaal aantal punten per pand/object geeft een eindwaardering aan.

Op grond van deze eindwaardering is een categorie-indeling opgesteld naar de mate van beschermingswaardig van een pand/object.

Deze categorie-indeling is als volgt:

- 1e categorie 90 punten of meer zeer belangrijk en waardevol, zondermeer beschermingswaardig.
- 2e categorie 85 t/m 89 punten zeer waardevol en zondermeer beschermingswaardig.
- 3e categorie 80 t/m 84 punten waardevol en beschermingswaardig.
- 4e categorie 75 t/m 79 punten waardevol, bescherming kan worden overwogen.
- 5e categorie t/m 74 punten niet waardevol, geen bescherming.

Een score van 78 punten of meer geeft de beschermingswaarde van gemeentelijk monument.

Gemeente Bergen op Zoom Waardering diverse objecten

A
d
r
e
s

o
b
j
e
c
t

I. Cultuurhistorische waarden

1. Bijzondere uitdrukking van culturele, sociaaleconomische e.o. bestuurlijke/beleidsmatige e/o geestelijke ontwikkeling(en)
2. Bijzondere uitdrukking van geografische, landschappelijke e/o historisch-ruimtelijke ontwikkeling.

3. Bijzondere uitdrukking van technisch en/of typologische ontwikkelingen.
 4. Belang wegens innovatieve waarde en/of pionierskarakter.
 5. Belang wegens bijzondere herinneringswaarde.
- II. Architectonisch, bouw- en kunsthistorische waarde**
6. Bijzonder belang voor de geschiedenis van de architectuur en/of bouwtechniek
 7. Bijzonder belang voor het oeuvre van bouwmeester, architect, ingenieur of kunstenaar
 8. Belang wegens hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het onderwerp.
 9. Belang wegens het bijzonder materiaal gebruik, de ornamentiek en/of monumentale kunst.
 10. Belang van het object/complex wegens bijzondere samenhang tussen exterieur en interieur(onderdelen).
- III. Situationele en ensemblewaarden**
11. Betekenis als essentieel (cultuurhistorisch, functioneel en/of architectuurhistorisch en visueel) onderdeel van een complex; Bijzondere, beeldbepalende betekenis v.h object voor het aanzien van zijn omgeving.
- 11b. Bijzondere betekenis voor het aanzien van zijn omgeving, Wijk, stad of streek.
12. Bijzondere betekenis wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid e/o archeologie.
- 12b. Bijzondere betekenis van het object wegens de wijze van Verkaveling/inrichting/voorzieningen.
- IV. Gaafheid en herkenbaarheid**
13. Belang wegens de architectonische gaafheid e/o herkenbaarheid van ex- e/o interieur.
 14. Belang wegens materiële, technische en/of constructieve gaafheid.
 15. Belang als nog goed herkenbare uitdrukking van oorspronkelijke of belangrijke historische functie
 16. Belang wegens de waardevolle accumulatie van belangwekkende historische bouw- e/o gebruiksfasen.
 17. Belang wegens de gaafheid en herkenbaarheid v.h. gehele ensemble v.d. samenstellende onderdelen (hoofd- en bijgebouwen, hekwerken, tuinaanleg e.d.)
 18. Belang in relatie tot structurele e/o visuele gaafheid van de stedelijke, dorpse of landschappelijke omgeving.
- V. Zeldzaamheid**
19. Belang wegens absolute zeldzaamheid in architectuurhistorisch, bouwtechnisch, typologisch of functioneel opzicht.
 20. Uitzonderlijk belang wegens relatieve zeldzaamheid in relatie tot onder I t/m II genoemde kwaliteiten.

Eindcijfer

21. Gemiddeld aantal punten van het object.

Opmerkingen: