

## RECTIFICATIE - Ontwerp bestemmingsplan 'Harmonisatie van diverse regelingen - laaghangend fruit'

Op 16 juli 2020 is door burgemeester en wethouders van Meierijstad bekendgemaakt dat ter voldoening aan artikel 3.8 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening (Wro) het ontwerp van het bestemmingsplan "Harmonisatie van diverse regelingen - laaghangend fruit" voor een ieder ter inzage ligt in het gemeentehuis, Stadhuisplein 1 te Veghel, gedurende openingstijden. Hierbij is echter een onjuiste termijn genoemd waarbij zienswijzen ingediend kunnen worden. De reactietermijn zal lopen van **27 juli tot en met 6 september 2020**.

Tevens is het ontwerp van het bestemmingsplan "Harmonisatie van diverse regelingen - laaghangend fruit" elektronisch raadpleegbaar op:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1948.PAR000BP0012020-ON01>

Na de invoering van de Omgevingswet per 2022 heeft Meierijstad een omgevingsplan nodig. Als tussenstap naar dat omgevingsplan worden regelingen uit de bestaande bestemmingsplannen deels geharmoniseerd en geactualiseerd via een 'parapluherziening'. Het bestemmingsplan "Harmonisatie van diverse regelingen - laaghangend fruit" bevat nieuwe regelingen voor de volgende onderwerpen:

1. Wonen binnen de bebouwde kom
  1. Toegestane woonvormen
  2. Aan huis verbonden bedrijven en beroepen
  3. Bed & Breakfast
2. Toestaan van extra bebouwing bij maatschappelijke voorzieningen
3. Aanpassing van de bouwregels voor bijbehorende bouwwerken bij diverse bestemmingen van bestemmingsplan 'Centrum, herziening 2013' van de voormalige gemeente Sint-Oedenrode
4. Bouwen van antennemasten binnen de bebouwde kom
5. Wonen in het buitengebied
  1. Bouwregels voor (bedrijfs)woningen
  2. Bouwregels voor bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouw zijnde
  3. Regels over (afwijkend) gebruik van woningen en bijbehorende bouwwerken
6. Agrarische bedrijfsmatige activiteiten
  1. Maatvoering van bedrijfsgebouwen en afwijkingsmogelijkheden
  2. Bouwregels over bouwwerken, geen gebouw zijnde binnen en buiten het bouwvlak
  3. Bouwregels over bouwwerken voor opslag van ruwvoer
  4. Bouw- en gebruiksregels voor nevenfuncties bij een agrarisch bedrijf
7. Uitbreiding van niet-agrarische bedrijven in het buitengebied
8. Bouwregels met betrekking tot energieopwekking in het buitengebied
  1. grondopstellingen voor zonnepanelen
  2. windturbines voor eigen gebruik
9. Regels over recreatieve activiteiten in het buitengebied
  1. Toestaan van kleinschalig kamperen
10. Regels over schuilgelegenheden voor hobbymatig houden van dieren

Gedurende deze termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijze kenbaar maken aan de gemeenteraad. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de gemeenteraad van Meierijstad, Postbus 10.001, 5460 DA Veghel. Voor het indienen van een mondelinge reactie dient u een afspraak te maken. U kunt voor nadere informatie contact opnemen met M. Wijers of W. Oosten van het atelier Gebiedsontwikkeling en Planologie, bereikbaar via telefoonnummer 14 0413.

De vaststelling van het bestemmingsplan zal plaatsvinden door de gemeenteraad.

Veghel 24 juli 2020