

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas houdende regels omtrent de bouwkostenindicator (Besluit bouwkostenindicator gemeente Horst aan de Maas 2020)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas;

gelet op artikel 229, eerste lid, aanhef en onderdeel b, van de Gemeentewet en de Legesverordening gemeente Horst aan de Maas 2020;

gezien de door de gemeenteraad aan het college gedelegeerde bevoegdheid als genoemd in artikel 2.1.1.2 van de Tarieventabel behorende bij de Legesverordening gemeente Horst aan de Maas 2020;

besluit:

vast te stellen het:

Besluit bouwkostenindicator gemeente Horst aan de Maas 2020

- I. De bouwkosten zijn opgesteld door adviesbureau Janssen in Echt in samenspraak met het Overlegorgaan Bouw- en Woningtoezicht Noord- en Midden Limburg. De bouwkosten zijn gebaseerd op actuele eenheidsprijzen. Er is geen rekening gehouden met een eventuele verlaging of verhoging van de kosten door marktwerking

Nr.	Type	hoeveelheid	eenheid	prijs/eenheid	totaal in €, excl. BTW
	<u>ALGEMEEN</u>				
	Uitsluitend toets bestemmingsplan				
	Bij woningen de hoeveelheden in m ³ invullen. Beter heeft betrekking op architectuur en detaillering ruwbouw.				
	<u>WOONGEBOUWEN</u>				
1	Appartementen standaard	1	m ³	341,00	341,00
2	Appartementen beter	1	m ³	424,00	305,00
	<u>GRONDGEBONDEN WONINGEN</u>				
3	Tussenwoning standaard	1,00	m ³	305,00	305,00
4	Tussenwoning beter	1,00	m ³	423,00	423,00
5	Half vrijstaand standaard	1,00	m ³	343,00	343,00
6	Half vrijstaand beter	1,00	m ³	461,00	461,00
7	Vrijstaand standaard	1,00	m ³	422,00	422,00
8	Vrijstaand beter	1,00	m ³	547,00	547,00
	<u>WONINGEN - AANVULLINGEN</u>				
9	Garage / berging (in m ³)	1,00	m ³	176,00	176,00
10	Kelder (onder nieuwbouw) (in m ³)	1,00	m ³	237,00	237,00
11	Carport / overkapping (in m ²)	1,00	m ²	126,00	126,00
12	Dakkapel h=1,6 m. (per m ¹ breedte)	1,00	m ¹	1.272,00	1.272,00
13	Aanbouw tegen bestaande woning	1,00	m ³	352,00	352,00
14	Gemetselde tuinmuur d=100 kolom=hoh 4000	1,00	m ²	158,00	158,00
	<u>BIJEENKOMSTGEBOUW (in m²)</u>				
15	Multifunctionele accommodatie	1,00	m ²	1.577,00	1.577,00

16	Café \ Restaurant		1,00	m ²	1.353,00	1.353,00
17	Hotel \ Motel		1,00	m ²	1.553,00	1.553,00
	<u>GEZONDHEIDSZORGGEBOUW (in m²)</u>					
18	Gezondheidscentrum		1,00	m ²	1.479,00	1.479,00
19	Woonzorgcentrum		1,00	m ²	1.350,00	1.350,00
20	Ziekenhuis		1,00	m ²	1.894,00	1.894,00
	<u>INDUSTRIEEL GEBOUW (in m²)</u>					
21	Bedrijfshal, (basic \ lowbudget)		1,00	m ²	323,00	323,00
22	Bedrijfshal, < 2.500 m ²		1,00	m ²	433,00	433,00
23	Bedrijfshal, > 2.500 m ² < 10.000 m ²		1,00	m ²	384,00	384,00
24	Bedrijfshal, > 10.000 m ²		1,00	m ²	372,00	372,00
25	Toeslag kantoor tegen bedrijfshal		1,00	m ²	1.041,00	1.041,00
26	Toeslag kantoor inpandig in bedrijfshal		1,00	m ²	630,00	630,00
	<u>KANTOORGEBOUWEN (in m²)</u>					
27	Kantoor standaard		1,00	m ²	1.193,00	1.193,00
28	Kantoor beter		1,00	m ²	1.946,00	1.946,00
	Kantoor tegen of inpandig bedrijfshal. Zie onder industrieel gebouw (toeslag)					
	<u>ONDERWIJSGEBOUW (in m²)</u>					
29	Basis- en brede school		1,00	m ²	1.326,00	1.326,00
30	Middelbare- en hoger school		1,00	m ²	1.402,00	1.402,00
	<u>SPORTGEBOUW (in m²)</u>					
31	Sporthal \ gymzaal		1,00	m ²	1.036,00	1.036,00
32	Clubhuis (kleedlokalen + kantine)		1,00	m ²	1.428,00	1.428,00
	<u>WINKELGEBOUW (in m²)</u>					
33	Doe-het-zelf hal \ meubelzaak \ supermarkt		1,00	m ²	824,00	824,00
34	Autogarage met showroom		1,00	m ²	775,00	775,00
35	Winkels		1,00	m ²	1.308,00	1.308,00
	<u>PARKEERGARAGES (in m²)</u>					
36	Parkeergarage bovengronds		1,00	m ²	339,00	339,00
37	Parkeergarage ondergronds		1,00	m ²	882,00	882,00
	<u>PORTA KABINES (in m²)</u>					
38	Porta kabines lowbudget		1,00	m ²	554,00	554,00
39	Porta kabines afgewerkt		1,00	m ²	723,00	723,00
40	Woonwagen		1,00	m ²	1.095,00	1.095,00
	<u>TOESLAGEN GEBOUWEN</u>					
41	Paalfundering in m ² bebouwd oppervlak *		1,00	m ²	38,00	38,00
	<u>AGRARISCH (in m²)</u>					
42	Werktuigen loods		1,00	m ²	156,00	156,00
43	Geïsoleerd stal (pluimvee)		1,00	m ²	188,00	188,00
44	Sterk geventileerde stal (rundvee \ varkens)		1,00	m ²	156,00	156,00
45	Mestkelder		1,00	m ²	72,00	72,00

46	Tuinbouwkas (onverwarmd)		1,00	m ²	28,00	28,00
47	Tuinbouwkas (verwarmd)		1,00	m ²	40,00	40,00
48	Open veldschuur		1,00	m ²	145,00	145,00

- II. Dit besluit treedt in werking op de dag na die van de bekendmaking.
- III. Dit besluit is van toepassing op alle aanvragen omgevingsvergunningen die zijn ontvangen op of na de datum van inwerkingtreding.
- IV. Dit besluit wordt aangehaald als: Besluit bouwkostenindicator gemeente Horst aan de Maas 2020.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 13 juli 2020.

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

*De burgemeester,
drs. R.F.I. Palmen*

*De secretaris,
drs. J. van der Noordt MMO*