

## **Gemeente Zoeterwoude - aanvraag omgevingsvergunning - gevelwijziging - Z20-024752 - Kievit 20, Zoeterwoude**

### **Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunningaanvraag ontvangen voor Kievit 20**

Zij hebben deze aanvraag ontvangen op 8 juli 2020. De aanvraag heeft kenmerk Z20-024752 en gaat over het vervangen van twee panelen in een kozijn (gevelwijziging).

### **U kunt de aanvraag bekijken**

Daarvoor kunt u een afspraak maken bij het Omgevingsloket in het gemeentehuis via [www.zoeterwoude.nl/afsprakenmaken](http://www.zoeterwoude.nl/afsprakenmaken).

### **U kunt nog niet formeel reageren op de aanvraag**

In de procedure kunt u nu nog geen formele zienswijzen of bezwaren indienen. Als u dat wel doet, kunnen wij deze niet in behandeling nemen. Als u wel reageert is dat een informele zienswijze. Die nemen wij dan ter kennisneming aan.

### **Wist u dat u voor een gevelwijziging vaak geen omgevingsvergunning nodig heeft?**

Dat is zo als de gevelwijziging voldoet aan de volgende eisen:

1. gewoon onderhoud van een bouwwerk, voor zover detaillering, profilering en vormgeving van dat bouwwerk niet wijzigen, OF
2. gevelwijziging van:
  - a. een kozijn, kozijninvulling of gevelpaneel in een gevel van een hoofdgebouw, mits in de achtergevel, of een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevel, OF
  - b. in een welstandsvrij gebied: een kozijn, kozijninvulling of gevelpaneel in een gevel van een bijbehorend bouwwerk, OF
  - c. niet in een welstandsvrij gebied: een kozijn, kozijninvulling of gevelpaneel in een gevel van een bijbehorend bouwwerk als die gevel in het achtererfgebied op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied staat.

Bij het onbekend zijn van begrippen kunt u de vergunningcheck via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) doen met daarbij de uitleg van de begrippen.