

Omgevingsvergunningen

Ontvangen aanvragen om omgevingsvergunning:

Schutsboomstraat 33, 5374 CA Schaijk; het bouwen van 5 woningen en het aanleggen van 3 inritten (aanvraag ontvangen 2 juli 2020)

Hoekstraat 10, 5374 GB Schaijk; het verbouwen van de woning (aanvraag ontvangen 3 juli 2020)

Melkpad te Zeeland (achter Kerkstraat 112); het bouwen van een woning (aanvraag ontvangen 3 juli 2020)

Zandstraat 22, 5374 NB Schaijk; het bouwen van een veldschuur (aanvraag ontvangen 3 juli 2020)

Broodakker (achter 59) te Schaijk; het aanleggen van een halfverhard wandelpad (aanvraag ontvangen 6 juli 2020)

Hoogschaijksestraat 31, 5374 EC Schaijk; het uitbreiden van een bedrijfspand (aanvraag ontvangen 7 juli 2020)

Rijksweg N324 (nabij huisnummer 37) te Reek; het kappen van een zomereik in verband met aanleg van een keervoorziening (aanvraag ontvangen 7 juli 2020)

Boekesdijk 22a, 5411 NX Zeeland; het plaatsen van zonnepanelen op een perceel grond (aanvraag ontvangen 8 juli 2020)

Peelweg 20a, 5411 LH Zeeland; het plaatsen van een silo ten behoeve van mestvergisting en een container waarin de Warmte Kracht Koppeling en bijbehorende voorzieningen worden geplaatst (aanvraag ontvangen 8 juli 2020)

Ontvangen sloopmeldingen:

Schutsboomstraat 33, 5374 CA Schaijk; het slopen van een horecapand met asbesthoudende onderdelen (melding ontvangen 2 juli 2020)

Scheisestraat 10, 5374 CP Schaijk; het verwijderen van asbesthoudende materialen uit de woning (melding ontvangen 2 juli 2020)

Hoekstraat 10, 5374 GB Schaijk; het deels slopen van de woning ten behoeve van verbouw van de woning (melding ontvangen 3 juli 2020)

Runstraat 71, 5374 AB Schaijk; het verwijderen van het asbesthoudend dakbeschot uit de woning (melding ontvangen 3 juli 2020)

Zandstraat 22, 5374 NB Schaijk; het slopen van een bijgebouw (melding ontvangen 3 juli 2020)

Trentsedijk 12a, 5411 ND Zeeland; het verwijderen van de asbesthoudende dakbedekking en een asbesthoudende buis van/uit een schuur (melding ontvangen 8 juli 2020)

Ontvangen intrekkingsverzoek:

Peelweg 20a, 5411 LH Zeeland; de aanvraag die op 10 april 2020 is ingediend voor het plaatsen van een silo ten behoeve van mestvergisting en een container waarin de Warmte Kracht Koppeling en bijbehorende voorzieningen worden geplaatst is d.d. 8 juli 2020 ingetrokken en opnieuw ingediend (zie bij ontvangen aanvragen).

Bernestraat 1, 5374 PE Schaijk; het verlengen van de reeds op 9 december 2016 verleende tijdelijke vergunning HZ-2016-0172 voor het tijdelijk in strijd met het bestemmingsplan gebruiken van een gebouw ten behoeve van een groothandel in incontinentiematerialen en aanverwante artikelen. Deze aanvraag is d.d. 10 juli 2020 ingetrokken.

In dit stadium van de procedure (ontvangen aanvragen/meldingen) kunt u (nog) geen bezwaar-/beroep-schrift indienen. Bovengenoemde aanvragen zijn op verzoek wel in te zien bij de afdeling Ruimte. U kunt hiervoor een afspraak maken.

Verleende omgevingsvergunningen:

Hoek Langenboomseweg – Kleine Graspeel te Zeeland; het verleggen van een ondergronds afsluiter-schema van een gastransportleiding (vergunning verzonden 6 juli 2020)

Pastoor van Winkelstraat 3, 5374 BG Schaijk; het gedeeltelijk vervangen van een antenne-installatie voor mobiele telecommunicatie (vergunning verzonden 8 juli 2020)

Langenboomseweg 30, 5411 AW Zeeland; het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde en het demonteren van een dakkapel aan de achterzijde van een woning en het isoleren van het dak (vergunning verzonden 8 juli 2020)

Grootgaalseweg 6 en 6a, 5374 LC Schaijk; het splitsen van een woonboerderij en het renoveren van het bakhuis (vergunning verzonden 9 juli 2020)

Provinciale weg N277 Zuid te Schaijk; het kappen van 9 berken (vergunning verzonden 9 juli 2020)

Verlenging termijn van afhandeling van verzoek(en) om omgevingsvergunning:

Runstraat 3a, 5374 AA Schaijk; het splitsen van de woning. De afhandelingstermijn voor deze aanvraag is verlengd; uiterlijk op 19 augustus 2020 moet er een beslissing worden genomen. Het besluit tot verlenging van de afhandelingstermijn is verzonden d.d. 7 juli 2020.

Schaijksestraat 2, 5375 KC Reek; het herbouwen van een bedrijfswoning en het bouwen van een bijgebouw. De afhandelingstermijn voor deze aanvraag is verlengd; uiterlijk op 26 augustus 2020 moet er een beslissing worden genomen. Het besluit tot verlenging van de afhandelingstermijn is verzonden d.d. 10 juli 2020.

Bezwaar en voorlopige voorziening:

Tegen bovengenoemde besluiten tot verlening van de vergunningen en tegen de besluiten tot verlenging van de afhandelingstermijn kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de datum van verzending van het besluit bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Landerd, Postbus 35, 5410 AA Zeeland. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en het moet in ieder geval de volgende informatie bevatten:

- naam en adres bezwaarmaker;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar gemaakt wordt;
- een omschrijving van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend via www.landerd.nl (groene knop "online regelen" → gemeente Landerd, indienen bezwaar).

Als er bezwaar wordt aangetekend, blijft het besluit in eerste instantie gewoon geldig.

De wet houdt rekening met de situatie dat iemand die bezwaar aantekent niet kan wachten op de afhandeling van dat bezwaar. Daarom kan de rechtbank worden verzocht een zogenaamde voorlopige voorziening te treffen. De rechtbank kan dan snel - en voordat zij uitspraak doet - een bepaalde maatregel nemen. Dit verzoek moet worden ingediend bij: Rechtbank Oost-Brabant, sector bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Zowel voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift als voor het digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening, hebt u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de websites vindt u meer informatie.

BIJZONDERE PROCEDURE:

Ontwerp-omgevingsvergunning (uitgebreide procedure):

Burgemeester en Wethouders van Landerd zijn voornemens om met toepassing van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een vergunning te verlenen voor:

- Landweer 2a, 5411 LV Zeeland; het bouwen van een bedrijfspand met opslaghal, kantoor en bijeenkomst ruimtes (dossiernummer HZ-2020-0022)

Zij maken daarom op basis van het genoemde wetsartikel bekend dat de ontwerp-vergunning en de daarop betrekking hebbende stukken **met ingang van 20 juli 2020 gedurende zes weken** ter inzage liggen bij de afdeling Ruimte. Voor het inzien van de stukken kan een afspraak worden gemaakt.

De stukken zijn ook digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Een ieder kan binnen de genoemde termijn schriftelijk of mondeling een gemotiveerde zienswijze met betrekking tot het ontwerpbesluit kenbaar maken bij burgemeester en wethouders van Landerd, Postbus 35, 5410 AA Landerd.

Voor nadere informatie over het plan (dan wel het indienen van mondelinge zienswijzen) kan contact opgenomen worden met de afdeling Ruimte.

Alleen belanghebbenden die hun zienswijze tegen het desbetreffende ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht op de wijze als hiervoor omschreven en belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, kunnen te zijner tijd tegen het nog te verlenen definitieve besluit, beroep instellen bij de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch, sector Bestuursrecht te 's-Hertogenbosch.

Nadere informatie of inzien van het plan?

Voor nadere informatie of voor het maken van een afspraak voor het inzien van het plan kunt u contact opnemen met de heer H. Verkuijlen via telefoonnummer 0486-458111 of via e-mail harold.verkuijlen@landerd.nl.