

Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan “Stedelijk gebied- Comeniuslaan 16/Julianalaan 28a ” en verlening omgevingsvergunning voor het realiseren van twee vrijstaande woningen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gooise Meren maken, ingevolge artikel 3.8 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat met toepassing van de gemeentelijke coordinatieregeling in de vergadering van 1 juli 2020 de gemeenteraad het bestemmingsplan “ Stedelijk Gebied- Comeniuslaan 16/Julianalaan 28a”, met identificatienummer **NL.IMRO.1942.BPComeniuslaan-VA01** heeft vastgesteld.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van vrijdag 17 juli 2020, voor een periode van zes weken tot en met 28 augustus 2020 ter inzage gelijktijdig met de verleende omgevingsvergunning voor het realiseren van twee vrijstaande woningen.

Omschrijving

Het plan maakt de realisatie van twee vrijstaande woningen mogelijk op het perceel aan de Comeniuslaan 16 en de andere zijde aan de Julianalaan 28a te Bussum.

In het geldende bestemmingsplan kent het plangebied de bestemming 'Kantoor'. Aanvullend is de functieaanduiding 'Wonen' opgenomen. Deze bestemmingen staan de ontwikkeling van twee nieuwe vrijstaande woningen niet toe. Gelet hierop is een partiele herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Ter inzage ligging

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning liggen van 17 juli 2020, voor een periode van zes weken ter inzage en kunnen worden ingezien bij de Centrale Balie van de gemeente Gooise Meren, Brinklaan 35 Bussum. In verband met corona gelden aangepaste openingstijden van het gemeentehuis. Voor de actuele openingstijden, zie www.gooisemeren.nl.

Kunt of wilt u niet naar het gemeentehuis komen, neemt u dan contact op, dan zoeken we een passende oplossing.

De genoemde stukken zijn ook digitaal beschikbaar op <http://ruimtelijkeplannen.nl> en via de website van de gemeente Gooise Meren: <http://bestuur.gooisemeren.nl/bestemmingsplannen>.

Indienen beroep

Binnen de gestelde termijn van zes weken, met ingang van 17 juli 2020 tot en met 28 augustus 2020, kunnen belanghebbenden die tijdig hun zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dit niet hebben gedaan, schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op het voornoemde adres.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en de vergunning treden in werking de dag na die waarop de beroepstermijn verstreken is. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepsschrift tevens een verzoek is ingediend om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuurs-

rechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit van de gemeenteraad niet in werking voordat op een dergelijk verzoek is beslist.

Bussum, 14 juli 2020

College van burgemeester en wethouders