

## Verordening Duurzaamheidslening gemeente Hellevoetsluis

Nummer: 28-05-2020/11B

De raad der gemeente Hellevoetsluis;  
gehoord de commissie Wonen, Werk en Recreatie;  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 mei 2020; nummer 25-03-20/11B;  
gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet ;

### BESLUIT

vast te stellen de Verordening duurzaamheidslening.

### Artikel 1 Begrippen

Deze Verordening verstaat onder:

- a. Aanvrager: een meerderjarig natuurlijk persoon die eigenaar is van een in de gemeente Hellevoetsluis gelegen woning die een aanvraag voor een Duurzaamheidslening doet. Bij twee of meer eigenaren / huurders van één woning gelden de gezamenlijke eigenaren / huurders als 'aanvrager'.
- b. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hellevoetsluis;
- c. Duurzaamheidslening: een lening die, na toewijzing door het college, door SVn kan worden verstrekt aan aanvrager ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van duurzaamheidsmaatregelen, die worden getroffen in de woning van aanvrager;
- d. Duurzaamheidsmaatregelen: energiebesparende en/of duurzame maatregelen en voorzieningen als bedoeld in artikel 6 lid 1;
- e. Werkelijke kosten: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen, eventueel vermeerderd met de kosten van een EPA-maatwerkadvies, de kosten van een energieprestatiecertificaat, legeskosten, bijkomende kosten voor het verkrijgen van de Duurzaamheidslening en de kosten van door een deskundig vakbedrijf ter zake van deze duurzaamheidsmaatregelen in rekening gebrachte arbeidsuren en verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten;
- f. SVn: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647.

### Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op: bestaande woonruimte in de gemeente Hellevoetsluis, die geschikt is bestemd is voor permanente bewoning en/of participatie en investering in collectieve of coöperatieve, kleinschalige, duurzame energieopwekking (postcoderoos-regeling) in de gemeente Hellevoetsluis.

### Artikel 3 Budget

In het kader van de in deze verordening gestelde beleidsdoelen, stelt de raad van de gemeente Hellevoetsluis jaarlijks het budget vast dat beschikbaar is voor het toewijzen van Duurzaamheidsleningen.

### Artikel 4 Bevoegdheid college

Het college is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, een Duurzaamheidslening toe te kennen. Het college kan aan een toewijzingsbesluit nadere voorwaarden verbinden.

### Artikel 5 Duurzaamheidsmaatregelen

Tot de duurzaamheidsmaatregelen worden gerekend maatregelen die bijdragen aan het terugdringen van CO<sub>2</sub>, het verminderen van de gevolgen van klimaatverandering (klimaatadaptatie) en aan natuurinclusief bouwen, zoals bijvoorbeeld:

- a. LED verlichting
- b. warmtepomp
- c. zonnepanelen
- d. infraroodpanelen
- e. zonneboiler
- f. PVT-systemen
- g. warmtepompboiler
- h. warmteterugwininstallaties

- i. kleinschalige windturbines met een rotordiameter kleiner dan 2 meter
- j. gevelisolatie
- k. dakisolatie
- l. vloerisolatie
- m. raamisolatie, dubbel glas
- n. verwarmingsinstallatie
- o. vegetatie dak/sedum dak/groen dak, bruin en blauw dak
- p. muurbegroeiingssystemen
- q. permanente nestplekken en verblijfplaatsen voor vleermuizen, huismussen, gierzwaluwen
- r. voorzieningen voor het bufferen en vertraagd afvoeren van regenwater

### **Artikel 6 Aanvraag**

Een aanvraag voor een Duurzaamheidslening wordt schriftelijk bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier onder opgave van:

1. de te treffen duurzaamheidsmaatregelen;
2. de werkelijke kosten van het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave (bijvoorbeeld offertes);
3. een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.

### **Artikel 7 Procedure aanvraag en toewijzing**

1. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
3. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, verklaart het college de aanvraag niet ontvankelijk.
4. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
5. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzingsbesluit mee aan aanvrager.
6. Uit overschrijding van de in het vijfde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
7. Een aanvraag dient binnen 3 maanden, na dagtekening van de toekenning van de lening door het college, door aanvrager te zijn ingediend bij SVn (peildatum is datum van binnenkomst bij SVn), bij het in gebreke blijven hiervan vervalt de toekenning van rechtswege onherroepelijk.
8. Een aanvraag dient binnen 7 maanden, na dagtekening van de toekenning van de lening door het college, tot een krediettoets bij SVn te hebben geleid, bij het uitblijven van een krediettoets door SVn binnen deze termijn, vervalt de toekenning van rechtswege onherroepelijk. Het is de verantwoordelijkheid van aanvrager dat hij/zij de stukken tijdig aanlevert bij SVn zodat SVn tijdig een krediettoets kan uitvoeren.

### **Artikel 8 Afwijzing aanvraag**

Het college wijst een aanvraag af, indien:

1. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
2. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
3. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,00 (inclusief BTW);
4. de aanvraag bij hem wordt ingediend na het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen;
5. naar zijn oordeel gegronde redenen bestaan aan te nemen dan wel vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening wordt of zal worden voldaan;
6. de Duurzaamheidslening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens.

### **Artikel 9 Beleidsdoelen**

Het college besluit aanvrager een Duurzaamheidslening toe te kennen, indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan één of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen:

- a. een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van CO2 uitstoot;
- b. het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de woning(en) van aanvrager.
- c. voorzieningen voor het verminderen van de gevolgen van klimaatverandering (klimaatadaptatie)
- d. realiseren van nieuwe, permanente verblijfplaatsen voor vleermuizen, huismussen en/of gierzwaluwen

- e. andere vormen van natuurinclusief bouwen die een positieve bijdrage leveren aan ecologie en biodiversiteit.

#### **Artikel 10 Krediettoets, verstrekken en beheer Duurzaamheidslening**

1. De toewijzing van een Duurzaamheidslening geschiedt onder voorbehoud van een positieve krediettoets van SVn.
2. SVn verstrekt en beheert een toegewezen Duurzaamheidslening.

#### **Artikel 11 Voorwaarden SVn**

Op een Duurzaamheidslening zijn van toepassing: productspecificaties Duurzaamheidslening, procedures en uitvoeringsregels Duurzaamheidslening, voorwaarden en de algemene bepalingen zoals die door SVn ter hand worden gesteld voor het sluiten van de Duurzaamheidslening.

#### **Artikel 12 Kenmerken Duurzaamheidslening**

1. De hoofdsom van de door het college toegewezen Duurzaamheidslening is in beginsel gelijk aan het bedrag van de door het college aanvaarde werkelijke kosten.
2. In afwijking van het eerste lid bedraagt de hoofdsom van de Duurzaamheidslening niet minder dan € 2.500,00 en niet meer dan € 25.000,00 (inclusief BTW).
3. Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.

#### **Artikel 13 Nadere regels**

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

#### **Artikel 14 Hardheidsclausule**

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

#### **Artikel 15 Inwerkingtreding**

Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na publicatie.

#### **Artikel 16 Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening Duurzaamheidslening gemeente Hellevoetsluis".

*Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad, gehouden op 28 mei 2020.*

*De raad voornoemd,  
de plv. griffier,  
T.S. Bosma  
De voorzitter,  
M.C. Junius*