

Gemeente Borne - exploitatieplan - Borsche Maten, derde fase (B)

De raad van Borne heeft op 5 maart 2019 het exploitatieplan Borsche Maten, derde fase (B) gewijzigd vastgesteld. Het exploitatieplan dient tot het verhalen van kosten die worden gemaakt in het kader van de realisatie van circa 500 woningen in de Borsche Maten, derde fase (B) die in het bestemmingsplan Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen mogelijk wordt gemaakt door middel van het rechtstreeks bestemmen van circa 300 tot 350 woningen en een uit te werken bestemming voor de overige woningen, dat tegelijkertijd ter inzage wordt gelegd.

Het exploitatieplan heeft betrekking op het gebied dat is gelegen ten oosten van de buurten Eschwonon en De Maten, ten noorden van de buurt De Veste en ten zuidwesten van de wijk Stroom Esch.

Bij de vaststelling van het exploitatieplan zijn ten opzichte van het ontwerpexploitatieplan Borsche Maten, derde fase (B) de volgende wijzigingen aangebracht:

- Het wijzigen van de totale sloopkosten na correctie naar € 110.225,-.
- Het exploitatieplan wordt aangepast om te verduidelijken dat er na realisatie van het project er een nacalculatie zal plaatsvinden waarbij de geraamde kosten worden afgezet tegen de gerealiseerde kosten en producten.
- Het exploitatieplan wordt aangevuld met extra uitleg en motivatie om zowel de verschillen als de gehanteerde gemiddeldes van de soorten als gemiddelde oppervlaktes inzichtelijk te maken.
- Het toevoegen van de volgende stukken als bijlagen aan het exploitatieplan:
 - Het Beeldkwaliteitplan Borsche Maten 3e fase, Eschwonon en De Maten (B);
 - Profielenhandboek Openbare Ruimte Borsche Maten, 3e fase (B) en
 - Handboek technische detaillering bouw- en woonrijp maken Borsche Maten, 3e fase (B).

Inzage

Het exploitatieplan en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 16 juli 2020 tot en met 27 augustus 2020 bij de publieksbalie van het gemeentehuis. In verband met de verscherpte maatregelen rondom het coronavirus kunnen er voorlopig geen afspraken worden gemaakt om ter inzage gelegde stukken in te zien. In plaats daarvan kunt u een mail sturen naar info@borne.nl met de naam van het document dat u wilt inzien. U ontvangt dan van ons een pdf versie van het door u opgevraagde document.

Het exploitatieplan kunt u inzien op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IM-RO.0147.EpBM3B-vg01>. De digitale bestanden van het exploitatieplan zijn beschikbaar gesteld op: <http://ruimtelijkeplannen.borne.nl/NL.IMRO.0147.EpBM3B-vg01>.

Beroep

Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend over het ontwerpbesluit en belanghebbenden die geen zienswijze over het ontwerpbesluit hebben ingediend, maar aan wie dit redelijkerwijs niet kan worden verweten, kunnen beroep instellen tegen dit besluit. Daarnaast kan iedere belanghebbende beroep instellen tegen het onderdeel van het exploitatieplan die gewijzigd is vastgesteld. U kunt van 17 juli 2020 t/m 27 augustus 2020 beroep instellen door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en in ieder geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep bevatten. Ook dient een kopie van het bestreden besluit te worden meegestuurd. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep instellen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt blijft het besluit geldig. Wilt u dat het besluit wordt geschorst? Dan kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening. U kunt uw verzoek sturen naar de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Let er op dat u een kopie van het beroepschrift meestuurt. Voor dit verzoek moet u griffierecht betalen. U krijgt hierover een brief van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening vragen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.