

Verordening 'Toekomstbestendig Wonen Gelderland' gemeente Nijmegen

De raad van de gemeente Nijmegen, bijeen in zijn openbare vergadering van 8 juli 2020;
Gelezen het raadsvoorstel Vaststellen verordening Toekomstbestendig Wonen Lening
Gelet op artikel 147 en 149 van de Gemeentewet;
Vast te stellen de navolgende "Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Nijmegen";

Artikel 1 Begrippen

Deze Verordening verstaat onder:

- a. Aanvrager: een natuurlijk persoon zoals omschreven in artikel 2 lid 1;2 en 3, die een aanvraag doet voor een Toekomstbestendig Wonen lening', 'Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening', of de 'Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening';
- b. Aanvraag: het door aanvrager ingediende verzoek om een 'Toekomstbestendig Wonen lening', 'Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening', of de 'Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening';
- c. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen
- d. 'Toekomstbestendig Wonen Lening': een Stimuleringslening die consumptief of hypothecair wordt verstrekt ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van de verbeteringsmaatregelen;
- e. 'Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening': een Verzilverlening ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van de maatregelen.
- f. 'Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening': Deze Maatwerklening is beschikbaar voor investeringen ten behoeve van de energietransitie, asbestsanering en/of funderingsherstel. De Maatwerklening is een hypothecaire lening, bedoeld voor aanvragers die op grond van hun inkomen niet in aanmerking komen voor een lening zoals beschreven in lid d;
- g. Maatregelen: maatregelen die het college toestaat die kunnen worden gefinancierd met de 'Toekomstbestendig Wonen Lening', de 'Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening' of de 'Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening';
- h. Werkelijke kosten: de totale kosten van materialen en werkzaamheden of de kosten van de investering voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen;
- i. SVn: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op lening aanvragen waarvan:

1. De aanvrager van een 'Toekomstbestendig Wonen Lening' consumptief is een eigenaar-bewoner van de gemeente Nijmegen. Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als aanvrager. Eén van beide aanvragers is jonger dan 76 jaar. De peildatum hiervoor is de datum dat de aanvraag bij SVn binnenkomt.
2. De aanvrager van een 'Toekomstbestendig Wonen Lening' hypothecair is een eigenaar-bewoner van de gemeente Nijmegen. Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als aanvrager.
3. De aanvrager van een 'Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening' is een eigenaar-bewoner van de gemeente Nijmegen. De minimale leeftijd is 10 jaar voor de wettelijke AOW-leeftijd (58+) en kent geen maximum leeftijd. Indien er twee aanvragers zijn geldt dit voor beiden.
4. De aanvrager van een 'Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening' is een eigenaar-bewoner van de gemeente Nijmegen, die niet in aanmerking komt voor een van de andere lening vormen uit deze regeling. Dit blijkt uit afwijzingen hiertoe bij SVn. Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als aanvrager.
5. Voor het treffen van maatregelen in bestaande bouw en aanhorigheden (zoals schuren).

Artikel 3 Kenmerken

- A. 1. De 'Toekomstbestendig Wonen lening' die consumptief wordt verstrekt:
 - Bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 30.000,-

- Heeft een looptijd van maximaal 10 jaar voor bedragen tot en met € 15.000,- en maximaal 15 jaar voor bedragen vanaf € 15.001,-
 - Heeft een rentepercentage van 1,6%
 - Wordt verstrekt vanuit een bouwdepot
 - De 'Toekomstbestendig Wonen Lening' die consumptief wordt verstrekt is een annuïtaire lening en is in overeenstemming met de productspecificaties en uitvoeringsregels van de Stimuleringslening van SVn.
- A. 2. De 'Toekomstbestendig Wonen lening' die consumptief wordt verstrekt voor maatregelen t.b.v. NOM, aardgasvrij en asbest:
- Bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,-
 - Heeft een looptijd van maximaal 10 jaar voor bedragen tot en met € 15.000,- en maximaal 15 jaar voor bedragen vanaf € 15.001,-
 - Heeft een rentepercentage van 1,6%
 - Wordt verstrekt vanuit een bouwdepot.
 - De 'Toekomstbestendig Wonen Lening' die consumptief wordt verstrekt is een annuïtaire lening en is in overeenstemming met de productspecificaties en uitvoeringsregels van de Stimuleringslening van SVn.
- B. De 'Toekomstbestendig Wonen Lening' die hypothecair wordt verstrekt:
- Bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,-
 - Heeft een looptijd van maximaal 10 jaar voor bedragen tot en met € 25.000,- en maximaal 20 jaar voor bedragen vanaf € 25.001,-
 - Heeft een rentepercentage van 1,6% bij een looptijd van 10 jaar en 2,0% bij een looptijd van 20 jaar
 - Wordt verstrekt vanuit een bouwdepot
 - De 'Toekomstbestendig Wonen Lening' die hypothecair wordt verstrekt is een annuïtaire lening en is in overeenstemming met de productspecificaties en uitvoeringsregels van de Stimuleringslening van SVn.
- C. De 'Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening':
- Wordt hypothecair verstrekt
 - Bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,-
 - Heeft een rentepercentage van 1,7%
 - Wordt verstrekt van uit een bouwdepot
 - De 'Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening' kent geen rente en aflossingsverplichting gedurende de looptijd. De hoofdsom met samengestelde rente is opeisbaar bij verkoop. De Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening is in overeenstemming met de productspecificaties en uitvoeringsregels van de Verzilverlening van SVn.
- D. De 'Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening':
- Wordt hypothecair verstrekt
 - Bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,-
 - De looptijd is maximaal 30 jaar
 - De rente is 2,0%
 - Wordt verstrekt vanuit een bouwdepot
 - De 'Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening' is een annuïtaire lening en is in overeenstemming met de productspecificaties en uitvoeringsregels van de Maatwerklening van SVn.

Artikel 4 Wijzigingen

De rentepercentages genoemd in deze verordening kunnen wijzigen wanneer de renteontwikkeling op de geldmarkt en/of de rentetarieven van SVn daar aanleiding toe geven. De productspecificaties en uitvoeringsregels van SVn zijn leidend.

Artikel 4a leningen

1. Aan de aanvrager die behoort tot de doelgroep die is genoemd in artikel 2, onder a, wordt slechts een 'Toekomstbestendig Wonen Lening' consumptief verleend conform de in artikel 3 genoemde

- kenmerken indien hij een maatregel toepast zoals bedoeld in artikel 5, eerste lid of zoals aangegeven door het college op grond van artikel 5, tweede lid van deze verordening.
2. Aan de aanvrager die behoort tot de doelgroep die is genoemd in artikel 2, onder b, wordt slechts een 'Toekomstbestendig Wonen Lening' hypotheclair verleend conform de in artikel 3 genoemde kenmerken indien hij een maatregel toepast zoals bedoeld in artikel 5, eerste lid of zoals aangegeven door het college op grond van artikel 5, tweede lid van deze verordening.
 3. Aan de aanvrager die behoort tot de doelgroep die is genoemd in artikel 2, onder a, wordt slechts een 'Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening' verleend conform de in artikel 3 genoemde kenmerken indien hij een maatregel toepast zoals bedoeld in artikel 5, eerste lid of zoals aangegeven door het college op grond van artikel 5, tweede lid van deze verordening.
 4. Een aanvrager die niet behoort tot een van de doelgroepen zoals genoemd in artikel 2, wordt slechts een 'Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening' verleend conform de in artikel 3 genoemde kenmerken indien hij een maatregel toepast zoals bedoeld in artikel 5, eerste lid of zoals aangegeven door het college op grond van artikel 5, tweede lid van deze verordening.

Artikel 5 Maatregelen

1. De maatregelen zoals bedoeld in artikel 4a dienen bij te dragen aan het meer toekomstbestendig maken van de (te bouwen) woning met aanhorigheden en dienen betrekking te hebben op het verduurzamen en het levenslooptbestendig maken van de woning met aanhorigheden, asbestsanering, en/of sloop van opstallen in combinatie met energemaatregelen. De investeringen dienen te allen tijde gecombineerd te worden met minimaal één energiemaatregel.
2. Het college kan de in het eerste lid vermelde beleidsdoelen nader specificeren door het vaststellen van een lijst van maatregelen.

Artikel 6 Budget

1. De 'Toekomstbestendig Wonen Lening', de 'Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening' en de 'Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening' zijn alleen beschikbaar voor zover het vastgestelde budget hiervoor toereikend is.
2. Indien het vastgestelde budget niet meer toereikend is, worden de aanvragen door het college afgewezen.

Artikel 7 Bevoegdheid college

Het college toetst de aanvraag aan artikel 2, 3, 4 en 5 en is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, de aanvrager naar SVn te verwijzen voor het aanvragen van een 'Toekomstbestendig Wonen Lening', een 'Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening' of een 'Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening'.

Artikel 8 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Een aanvraag voor een 'Toekomstbestendig Wonen Lening' en/of 'Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening' of de 'Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening' wordt bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier of digitaal via een door de gemeente aangewezen website/portal en gaat onder opgave van:
 - a. De te treffen maatregelen.
 - b. Een financiële onderbouwing van de te treffen maatregelen, bijvoorbeeld offertes.
 - c. Een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
3. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die door middel van een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
4. Uit overschrijding van de in het derde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
5. De in lid 3 bedoelde beslissing is een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen bezwaar en beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.

Artikel 9 Afwijzen aanvraag/intrekken toewijzing

Het college wijst een aanvraag af of trekt een toewijzingsbesluit voor het aanvragen van een 'Toekomstbestendig Wonen Lening' en/of 'Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening' of de 'Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening' bij SVn in, indien:

- a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
- b. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
- c. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
- d. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,-;
- e. de 'Toekomstbestendig Wonen Lening', en/of de 'Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening' of de 'Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening' is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens;
- f. De werkzaamheden die gepaard gaan met de investering waarvoor de lening wordt aangevraagd al zijn begonnen of al zijn gerealiseerd.

Artikel 10 Financiële toets, verstrekken en beheer 'Toekomstbestendig Wonen' door SVn

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Toekomstbestendig Wonen Lening, 'Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening' of de 'Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening' uit zowel het provinciale en/of het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een 'Toekomstbestendig Wonen lening', 'Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening' of 'Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening' vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Stimuleringslening van SVn, productspecificaties Verzilverlening van SVn of de productspecificaties van de Maatwerklening van SVn en de deelnemingsovereenkomst die is gesloten tussen de gemeente en SVn.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de 'Toekomstbestendig Wonen Lening', 'Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening' of de 'Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening' vast en bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde 'Toekomstbestendig Wonen Lening', de 'Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening' en de 'Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening'. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens eventueel bij het KifiD of zich wenden tot de bevoegde burgerlijk rechter.

Artikel 11 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 12 Hardheidclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college gemotiveerd afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 13 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking twee weken na de datum van de op de voorgeschreven wijze van bekendmaking.

Artikel 14 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als verordening 'Toekomstbestendig Wonen Gelderland', gemeente Nijmegen

Aldus vastgesteld in de vergadering van 8 juli 2020,

De Griffier;

drs. S.J. Ruta

De Voorzitter;

drs. H.M.F. Bruls

Lijst van maatregelen zoals bedoeld in artikel 5 lid 2 van de Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Nijmegen 2020

Algemeen

- a. De kosten die gepaard gaan met het afsluiten van een Toekomstbestendig Wonen Lening, zoals advies-, notaris-, of afsluitkosten kunnen worden meegefinancierd.
- b. Om in aanmerking te komen voor een Toekomstbestendig Wonen Lening voor maatregelen uit de categorieën 2 en 3, moet minimaal één maatregel worden getroffen uit categorie 1.
- c. Alle aanvragen worden getoetst op doelmatigheid zowel naar de letter als de geest van de regeling.

Categorie 1: Energiebesparende maatregelen

Tot de energiebesparende maatregelen worden gerekend:

1. Kleine windturbine, die geschikt is voor de stedelijke omgeving en de daarbij behorende spanningsomvormer;
2. Zonnepaneel met fotovoltaïsche zonnecellen en de daarbij behorende spanningsomvormer;
3. Zonneboiler voor het verwarmen van tapwater met behulp van zonlicht, bestaande uit één of meerdere zonnecollectoren en een warmteopslagvat;
4. Combi-zonneboiler voor het verwarmen van tapwater en voor ruimteverwarming met behulp van zonlicht, bestaande uit één of meerdere zonnecollectoren en een warmteopslagvat met een al dan niet geïntegreerde CV-brander;
5. Micro-warmtekrachtsysteem voor het opwekken van elektriciteit en warmte uit aardgas
6. Brandstofcel CV-ketel;
7. Warmtepompsysteem voor ruimteverwarming, dat is gekoppeld aan een traditioneel verwarmingssysteem (HR-ketel met radiatoren) of als voeding voor een lage temperatuur verwarmingssysteem (LTV-systeem).
8. Lage-temperatuur centraal verwarmingssysteem (LTV-systeem) waarvan de ontwerp aanvoertemperatuur (T-aanvoer) maximaal 55° C bedraagt;
9. Installatietechnische aanpassingen om warmte uit douchewater terug te winnen;
10. Installatie voor het terugwinnen van warmte uit ruimteventilatielucht, inclusief het daarbij behorende kanaalwerk en de luchtbehandelingskast.
11. Vloerisolatie met een isolatiewaarde (Rd-waarde) van minimaal 2,5 m2.K/W;
12. Gevelisolatie met een isolatiewaarde (Rd-waarde) van minimaal 2,5 m2.K/W;
13. Spouwmuurisolatie in een bestaande spouw;;
14. Dakisolatie met een isolatiewaarde (Rd-waarde) van minimaal 2,5 m2.K/W;
15. HR ++ glas (Ugl-waarde die kleiner is dan 1,3 W/m2.K);
16. Hotfill set voor (af)wasmachine
17. Ramen, buitendeuren en kozijnen ten behoeve van isolerende beglazing (zoals genoemd onder punt 17). (Indien van hout, dan voorzien van FSC keurmerk. Indien de ramen en/of buitendeuren draaiende delen hebben, dan moeten deze een thermische onderbreking hebben.)
18. Energie Prestatie Advies (Maatwerkadvies) uitgevoerd door een BRL 9500 gecertificeerd bedrijf.
19. Energiemonitoringsysteem, dat inzicht geeft in het elektriciteitsverbruik en/of electriciteitsopbrengst van de woning.
20. Vegetatiedak.
21. Inductie kookplaat en aansluiting

Energiebesparende maatregelen voor een beschermd monumenten of stadsbeeldobject

Let op: Aanpassingen van een woning met een beschermde status vereist maatwerk. Neem voordat u een subsidieaanvraag indient altijd eerst contact op met bureau Archeologie en Monumenten om te bespreken welke maatregelen in uw woning wel of niet mogelijk zijn. Ook informeren zij u over de benodigde vergunningen. Bel 14 024 of mail naar archeologie.monumenten@nijmegen.nl
Eventuele energiebesparende maatregelen voor bestaande woningen met beschermde status (rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten, stadsbeeldobjecten en beeldbepalende panden in rijksbeschermd stadsgezicht) zijn:

22. Kleine windturbine, die geschikt is voor de stedelijke omgeving en de daarbij behorende spanningsomvormer. De windturbine mag niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg. Andere locaties zijn afhankelijk van de monumentale waarde van het pand.
23. Zonnepaneel met fotovoltaïsche zonnecellen en de daarbij behorende spanningsomvormer. De zonnepaneel mag niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg en zijn niet toegestaan op daken met bijzondere dakbedekking. Andere locaties zijn afhankelijk van de monumentale waarde van het pand.

24. Zonneboiler voor het verwarmen van tapwater met behulp van zonlicht, bestaande uit één of meerdere zonnecollectoren en een warmteopslagvat. De zonneboiler mag niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg en zijn niet toegestaan op daken met bijzondere dakbedekking. Andere locaties zijn afhankelijk van de monumentale waarde van het pand.
25. Combi-zonneboiler voor het verwarmen van tapwater en voor ruimteverwarming met behulp van zonlicht, bestaande uit één of meerdere zonnecollectoren en een warmteopslagvat met een al dan niet geïntegreerde CV-brander. De zonneboiler mag niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg en zijn niet toegestaan op daken met bijzondere dakbedekking. Andere locaties zijn afhankelijk van de monumentale waarde van het pand.
26. Micro-warmtekrachtsysteem voor het opwekken van elektriciteit en warmte uit aardgas
27. Brandstofcel CV-ketel;
28. Warmtepompsysteem voor ruimteverwarming, dat is gekoppeld aan een traditioneel verwarmingssysteem (HR-ketel met radiatoren) of als voeding voor een lage temperatuur verwarmingssysteem (LTV-systeem).
29. Lage-temperatuur centraal verwarmingssysteem (LTV-systeem) waarvan de ontwerp aanvoertemperatuur (T-aanvoer) maximaal 55° C bedraagt;
30. Installatietechnische aanpassingen om warmte uit douchewater terug te winnen;
31. Installatie voor het terugwinnen van warmte uit ruimteventilatielucht, inclusief het daarbij behorende kanaalwerk en de luchtbehandelingskast.
32. Vloerisolatie;
33. Gevelisolatie
34. Dakisolatie;
35. Isolerende beglazing (bij voorkeur monumentenisolatieglas);
36. Ramen, buitendeuren en kozijnen ten behoeve van isolerende beglazing. Indien van hout, dan voorzien van FSC keurmerk. Indien de ramen en/of buitendeuren draaiende delen hebben, dan moeten deze een thermische onderbreking hebben. Ramen, buitendeuren en kozijnen mogen alleen worden vervangen als hiervoor een technische noodzaak is.
37. Hotfill set voor (af)wasmachine;
38. Energie Prestatie Advies (Maatwerkadvies) uitgevoerd door een bedrijf, dat gespecialiseerd is in het verduurzamen van monumenten.
39. Energiemonitoringsysteem, dat inzicht geeft in het stroomverbruik en/of stroomopbrengst van de woning.
40. Inductie kookplaat en aansluiting

Categorie 2: Levensloopbestendige maatregelen

Bouwkundige aanpassingen

41. Slaapkamer + badkamer op de begane grond
42. Badkamer gelijkvloers met slaapkamer
43. Geschikt maken van de badkamer voor verzorging
44. Verstelbaar keukenblok
45. Inductie koken ipv gas of electra
46. Verbreden deurposten en deuren
47. Aanbrengen traplift
48. Automatische opener garage
49. Automatische raamopener voor hoog klep-, val- of uitzetraam (met afstandsbediening)
50. Gemotoriseerde (rol)gordijnen met afstandsbediening
51. Extra lichtpunt (optioneel met sensor) voor looppadverlichting 's nachts naar toilet*
52. Hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk
53. Voldoende wandcontactdozen op bereikbare plaatsen
54. Optische rookmelder op slaapverdieping (op lichtnet)
55. Koolmonoxidemelder
56. Gasmelder
57. Gasafsluiter
58. Waterdetector
59. Teruggebogen deurklinken
60. Drempels weg of verlagen
61. Vervangen voordeur met dorpel en driepuntsluiting met comfortslot
62. Deurbel met geluidsversterking / lichtsignaal
63. Wandbeugel bij deur (binnenzijde)
64. Wandbeugel bij de deur (buitenzijde)
65. Toegangspad opgehoogd of hellingbaan om niveauverschillende compenseren
66. Stalen drempeloploop voor oplossen hoogteverschil (buiten)
67. Buitenlamp (optioneel bewegingsmelder of schemerschakelaar)
68. Verlicht huisnummer zonder extra stroomaansluiting
69. Elektronisch slot per stuk
70. Sleutelkluisje voor thuiszorg

71. Tweede trapleuning
72. Beugel aan of vlak naast spil van de trap
73. Trapleuning verlengen
74. Lichtpunt met hotelschakelaar in trapgat
75. Infreezen antislip randen in traptreden
76. Verwijderen oude tegels en antisliptegels aanbrengen
77. Anti-sliplaag op bestaande tegels
78. Beugels naast de douche
79. Opklapbaar douchezitje met armleggers
80. Thermostatische badmengkraan
81. Thermostatische douchemengkraan
82. Verdiepen douchevloer in verband met afwatering (bij cabine)
83. Bad vervangen door douche inclusief leiding- en tegelwerk
84. Tweede toilet realiseren in bestaande doucheruimte
85. Toilet op verdieping
86. Verhoogde toiletput plaatsen (> 46 cm)
87. Opklapbare beugel aanbrengen naast het toilet
88. Geschikt maken/vergroten badkamer voor verzorging
89. TI-verlichting boven kookplaat en/of aanrecht
90. Eénhendelmengkraan keuken
91. Inlopdouche aanbrengen

Domotica aanpassingen

92. Apparaten aan informatiesystemen koppelen
93. Mobiliteitsbewaking met behulp van bewegingssensoren en/of camera's
94. Voorprogrammeren van oven, koffiezetapparaat, magnetron etc.
95. Temperatuursensors bedienen de verwarming / airconditioning per plaats al naargelang het uur van de dag en de aanwezigheid van personen en of dieren
96. Openen van deuren via mobiele telefoon
97. Verwarming automatisch op nachtstand bij verlaten woning
98. De ramen automatisch laten sluiten (na ingestelde tijd, afstandsbediening, temperatuur enz.)
99. Parlofonie met camera en beeldscherm die doorschakelt naar de gsm
100. Inbraakalarm per telefoon of SMS naar bewakingscentrale of politie
101. Bewakingscamera's voor particulier gebruik
102. Waterkranen die openen bij nabijheid van handen en sluiten bij wegtrekken ervan
103. Automatisch doorspoelen van toilet of urinoir en reiniging van de toiletbril als de gebruiker is opgestaan
104. Digitaal spiekoog
105. Draadloze video-deurintercom
106. Automatisch doorspoelen van waterkranen ter voorkoming van legionellabesmetting
107. Ramen automatisch laten openen bij CO-alarm
108. Temperatuursensors bedienen de verwarming / airconditioning/zonneschermen/rolluiken Verlichting
109. Sensoren ontsteken de verlichting als een persoon in de buurt komt en doven ze als er niemand meer is
110. Elektronische dimmers om de sterkte van de verlichting aan te passen aan de behoefte
111. Eén schakelaar voor alle verlichting bij naar bed gaan of weggaan Beveiliging
112. Het openen en sluiten van sloten door personen met de gepaste sleutel, bijvoorbeeld met een speciale tag
113. Brand of rookalarm met geluid of telefoon naar brandweer of bewakingscentrale of in werking stellen van sprinkler op basis van rookmelders
114. Bewakingscamera's voor particulier gebruik Telecommunicatie
115. Vlakke wandschermen waarop televisie, video, dvd, internet, computer, videoconferentie te zien zijn
116. Audio: geluidsboxen waarop radio, televisie, video, dvd, internet, computer, videoconferentie, telefoon te horen zijn
117. Koppeling van het domotica systeem aan het internet
118. GPS verbinden aan een persoon met een functiestoornis

Categorie 3: Overige maatregelen

- De te treffen maatregelen om in aanmerking te komen voor de Toekomstbestendig Wonen Lening zijn:
1. Asbestsanering dak - u laat het asbesthoudende dak verwijderen door een gecertificeerd asbestsaneringsbedrijf.
 2. Sloop verpauperde bijgebouwen.
 3. Funderingsherstel.