

## Ontwerpbestemmingsplan 'Asten Laarbroek-Laagveld 2020'

Burgemeester en wethouders van Asten maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Asten Laarbroek-Laagveld 2020 " met ingang van 17 juli 2020 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage ligt.

### Plangebied

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de percelen Laarbroek 2-2a en Oliemolen 3 en de achterliggende agrarische gronden. De totale oppervlakte van het plangebied bedraagt ca. 5,3 hectare.

### Ontwikkeling

Aan het plangebied wordt grotendeels de bestemming 'Bedrijventerrein' toegekend. Hiermee wordt de vestiging van niet-agrarische bedrijvigheid mogelijk gemaakt, waaronder de verplaatsing van een binnen de gemeente gevestigd groothandelsbedrijf. Dit bedrijf krijgt een bouwperceel van maximaal 31.000 m<sup>2</sup>. De huidige bedrijfswoningen aan de Laarbroek 2-2a en Oliemolen 3 krijgen de bestemming 'Wonen'. Tussen het bedrijventerrein en deze woningen wordt een bufferzone gerealiseerd in verband met de noodzakelijke afstand tussen deze verschillende functies. De bufferzone draagt tevens bij aan de landschappelijke inpassing van deze ontwikkeling, ook aan de west- en noordzijde is voorzien in de aanplant van bomen en struiken. De aanleg en instandhouding van deze noodzakelijke voorzieningen.

### Anterieure overeenkomsten

Met de initiatiefnemers zijn overeenkomsten gesloten met betrekking tot het verhaal van kosten. Om die reden kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan. In de overeenkomsten zijn ook afspraken vastgelegd met betrekking tot de aanleg en instandhouding van noodzakelijke voorzieningen, waaronder de landschappelijk inpassing en een geluidsmuur.

U kunt de stukken inzien op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) Het identificatienummer is NL.IM-RO.0743.BP02020004-OW01. Op de gemeentelijke website [www.asten.nl](http://www.asten.nl) kunt u nadere informatie vinden.

Tevens kunt u de papieren versie van het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken inzien op het gemeentehuis. U kunt hiervoor terecht bij het Klant Contact Centrum, via telefoonnummer (0493) 671 212. U hoeft geen afspraak te maken om de stukken in te zien. Een afspraak maken is wel nodig als u vragen wilt stellen over de stukken die ter inzage liggen.

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar maken aan de gemeenteraad van Asten. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Asten, Postbus 290, 5720 AG Asten. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken kunnen binnen de bovengenoemde termijn contact opnemen met het Klant Contact Centrum, via telefoonnummer (0493) 671 212. Ingediende zienswijzen worden toegevoegd aan de stukken die kunnen worden ingezien.

Bij verschillen tussen de digitale en de papieren versie van het bestemmingsplan is de digitale versie doorslaggevend.