

## Gemeente Amersfoort - Wijzigingsverordening "Bouwverordening Amersfoort 2014"

De raad van de gemeente Amersfoort;

heeft het voorstel gelezen van het college van burgemeester en wethouders van 8 juni 2020, DIR/JDA (nr. 1287569),

heeft artikel 147 van de Gemeentewet, en de artikelen 8 en 11 van de Woningwet gelezen;

vindt het nodig dat de Bouwverordening Amersfoort 2014 wordt gewijzigd ter implementatie van het besluit van de minister voor Milieu en Wonen van 18 maart 2020 tot wijziging en aanvulling van de Regeling uitvoering Crisis- en herstelwet (vijfde tranche).  
besluit vast te stellen:

*Wijzigingsverordening "Bouwverordening Amersfoort 2014"*

### Artikel 1

De "Bouwverordening Amersfoort 2014" als volgt gewijzigd:

A

Aan hoofdstuk 2 paragraaf 2 wordt een nieuwe bepaling toegevoegd

Bestaande Tekst	Nieuwe tekst
Geen	<b>Artikel 2.1.9 Milieuprestatiegebouwen</b> In afwijking van artikel 5.9, eerste en tweede lid, van het Bouwbesluit 2012 geldt, in aanvulling op artikel 8 van de Woningwet, dat voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor een te bouwen woonfunctie, geen woonwageningen zijnde, en een te bouwen kantoorgebouw, een milieuprestatie geldt van ten hoogste 0,9 bepaald volgens de Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken.

B

De volgende bepalingen vervallen:

Bestaande Tekst	Nieuwe tekst
Art 1.1, lid 1, E. Gebruiksoppervlakte: (...).	<b>E</b> (Vervallen)
Art 1.1, lid 1, F. Hoogte van de weg: (...).	<b>F</b> (Vervallen)
Art 1.1, lid 1, J. Straatpeil: (...).	<b>J</b> . (Vervallen)
Art 1.1, lid 1, K. Weg: (...).	<b>K</b> . (Vervallen)
Hoofdstuk 2 Paragraaf 5 Voorschriften van stedenbouwkundige aard en bereikbaarheidsdiensten Artikel 2.5.1 (...) t/m 2.5.30 (...)	Hoofdstuk 2 Paragraaf 5 Voorschriften van stedenbouwkundige aard en bereikbaarheidsdiensten Artikel 2.5.1 t/m 2.5.30 (Vervallen)
Artikel 10.3 Overdragen vergunningen (...)	Artikel 10.3 Overdragen vergunningen (Vervallen)
Bijlage 13 In te vullen gegevens alternatieven en afwijkingen t.o.v. model bouwverordening	Bijlage 13 In te vullen gegevens alternatieven en afwijkingen t.o.v. model bouwverordening

(...)	(Vervallen)
Bijlage 15 autoparkeernormen Behorend bij artikel 2.5.30	Bijlage 15 autoparkeernormen (vervallen)

### **Artikel 2 Citeertitel**

Deze verordening heet "Wijzigingsverordening "Bouwverordening Amersfoort 2014""

### **Artikel 3 Inwerkingtreding**

Deze verordening treedt in werking op de achtste dag na die waarop zij is bekend gemaakt.

*Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 juni 2020*

*de griffier,*

*de voorzitter,*

## **ARTIKELSGEWIJZE TOELICHTING**

Artikel 1 onder A.

Op 18 maart 2020 heeft de minister voor Milieu en Wonen van 18 maart 2020 de Regeling uitvoering Crisis- en herstelwet (vijfde tranche) vastgesteld. Daarin is Amersfoort toegevoegd aan het experiment waarbij, in afwijking van het Bouwbesluit, een lagere milieuprestatienorm voor het bouwen van woongebouwen geen woonwagens zijnde en kantoorgebouwen in de bouwverordening kan worden opgenomen. Met de toevoeging van art. 2.1.9. aan de bouwverordening wordt deze norm juridisch verankert.

Artikel 1 onder B.

Het vervallen van de onder artikel B aangehaalde bepalingen betreft geen op inhoudelijke wijziging van de bouwverordening. De tekst van bepalingen die van rechtswege zijn vervallen wordt verwijderd.

De bepalingen van hoofdstuk 2 paragraaf 5 betroffen stedenbouwkundige bepalingen. Deze stedenbouwkundige bepalingen vervielen, door wijziging van de Woningwet, van rechtswege op 1 juli 2018. Sinds die datum mogen stedenbouwkundige bepalingen niet langer in een bouwverordening geregeld zijn. Zij zijn nu opgenomen in de ter plaatse geldende bestemmingsplannen en uitgewerkt in beleid. Ook de met de stedenbouwkundige bepalingen samenhangende definitiebepalingen en bijlage 13 en 15 zijn daarmee vervallen. De tekst van bouwverordening wordt hierop aangepast.

Art 10.3 betrof een regeling voor het overdragen van vergunningen. Inmiddels wordt in dit onderwerp voorzien door artikel 2.25 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), zodat ook deze bepaling in de bouwverordening kan vervallen.