

Gemeente Aalsmeer – ontwerp structuurvisie Tussen de Linten

Z -2018- 038721

Op 7 juli 2020 hebben burgemeester en wethouders van Aalsmeer het ontwerp van de structuurvisie Tussen de Linten vrijgegeven voor inspraak en overleg. Dit betekent dat iedereen met ingang van 15 juli tot en met 8 september 2020 ontwerp structuurvisie kan inzien. Dit is tevens de reactietermijn.

Plangebied

Het gebied van de structuurvisie wordt begrensd door de Hoge Dijk, de Aalsmeerderweg in het zuiden en het plangebied Schinkeldijkje in het oosten. Het Greenpark-deel van dit gebied (tussen N201 en Machineweg) valt niet binnen het gebied, omdat dit al onderdeel uitmaakt van een andere structuurvisie.

Wat is het doel van de Structuurvisie Tussen de Linten ?

Grote delen van het glasareaal in de regio Aalsmeer zijn niet meer toekomstbestendig.

Ook voor het gebied Tussen de Linten geldt, dat de toekomst van de hier aanwezige tuinbouw onder druk staat. Tegelijkertijd zijn transformaties in het gebied lastig door beperkingen vanuit Schiphol (LIB contouren). Het gebied is door de ligging in het verlengde van de Aalsmeerbaan (aan de overzijde van de Ringvaart) zwaar milieubelast. Hierdoor staat de leefbaarheid onder druk.

Dit is de reden dat wij een structuurvisie voor dit gebied hebben opgesteld in samenspraak met bewoners en bedrijven in dit gebied.

Met deze visie wordt aangesloten bij de kwaliteiten en kracht van het gebied. Het gaat daarbij om :

- het afwisselende en landelijk karakter van het gebied;
- de lintstructuur;
- de groene doorzichten;
- het pionierskarakter van het gebied;
- het gebied vervult een kraamkamerfunctie voor startende en overwegend kleinere bedrijven.

De structuurvisie vormt een toetsingskader voor ruimtelijke initiatieven. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt in drie deelgebieden:

- a) het meest westelijk gebied waar tuinbouw, kleinschalige arbeidsextensieve bedrijvigheid en duurzame energievoorziening mogelijk is;
- b) het gebied begrensd door Aalsmeerderweg, Hoge Dijk, Machineweg en Kerkweg. In dit gebied zijn behalve tuinbouw passende kleinschalige bedrijven mogelijk, duurzame energie en kleinschalige woningbouw onder voorwaarden van geluidsadaptief bouwen.
- c) Het gebied begrensd door Aalsmeerderweg, Kerkweg, Hoge Dijk en plangebied Schinkel-dijkje. In dit gebied is kleinschalige woningbouwontwikkeling mogelijk.

De visie zal na vaststelling gebruikt worden als basis om fondsen te werven voor de transformatiekosten die niet door initiatiefnemers en gemeente gedragen kunnen worden.

Deze visie is tot stand gekomen na een uitgebreide participatie met bewoners en bedrijven en andere belanghebbenden in het gebied.

Waar vindt u informatie?

Het ontwerp van de structuurvisie vindt u op de volgende manieren:

- de landelijke voorziening van www.ruimtelijkeplannen.nl door te zoeken op identificatiecode: NL.IM-RO.0358.SvTussenDeLinten-OW01

- de gemeentelijke voorziening, rechtstreeks via <http://0358.ropubliceer.nl> , identificatiecode : NL.IM-RO.0358.SvTussenDeLinten-OW01

of via de website van Aalsmeer <https://www.aalsmeer.nl/wonen-leven/publicatie/bestemmingsplannen-en-structuurvisies>

Ter inzagelegging

Gedurende maatregelen omtrent COVID-19 worden stukken niet ter inzage gelegd in het gemeentehuis van Aalsmeer. Mocht u echt niet in de gelegenheid zijn de stukken online in te zien, dan kunt u telefonisch contact met ons opnemen via (020) 540 4911

Hoe kunt u reageren?

U kunt vanaf 15 juli 2020 gedurende acht weken reageren (tot en met 8 september 2020). Een ieder kan schriftelijk of mondeling een reactie indienen op de ontwerp structuurvisie Tussen de Linten. Uw schriftelijke reactie kunt u indienen bij het college van burgemeester en wethouders (postbus 253, 1430 AG, Aalsmeer) onder vermelding van "ontwerpstructuurvisie Tussen de Linten Z-2018-038721". Een email sturen kan ook via info@aalsmeer.nl

Wat gebeurt er daarna?

Na afloop van de inzagetermijn worden alle reacties gebundeld en in een Nota van Inspraak voorzien van een antwoord. De ontwerpstructuurvisie wordt vervolgens tezamen met de Nota van Inspraak ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad. Tegen de vaststelling van een structuurvisie staat geen bezwaar en beroep open. Reacties die al eerder zijn ingediend worden meegenomen in deze procedure.

Meer informatie?

Voor het indienen van een mondelinge inspraakreactie en/of een nadere toelichting op dit plan kunt u contact opnemen met mevrouw T. Witte (projectleider) van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, -mail info@aalsmeer.nl , telefoon 020-540 4393.