

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Groenstraat 7 e.o. (zienswijzen)

Burgemeester en wethouders maken op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Eersel het bestemmingsplan Groenstraat 7 e.o. op 26 mei 2020 gewijzigd heeft vastgesteld. De wijzigingen houden het volgende in:

1. Aan de regels onder artikel 4 "Wonen" wordt de volgende voorwaardelijke gebruiksbepaling landschappelijke inpassing toegevoegd:

"Het gebruik van de nieuw te bouwen woningen en bijgebouwen is toegestaan, na vaststelling van het bestemmingsplan ter plaatse van de enkelbestemming Wonen', indien binnen twee jaar na de ingebruikname van de gebouwen, de landschappelijke inpassing is aangelegd overeenkomstig bijlage 1 "Landschappelijk inpassingsplan" en vervolgens aldus in stand wordt gehouden";

2. De perceelsgrenzen van de Ruimte voor Ruimte woningen bestemmen als "Groen"; zoals opgenomen op bijlage 1 bij de Nota van Zienswijzen, en dit als zodanig op de verbeelding opnemen;

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 10 juli 2020 tot 21 augustus 2020 ter inzage in het gemeentehuis. Het plan met bijbehorende stukken is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0770.BPBhgroenstraat70064- VAST.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het plan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor Groenstraat 7, e.o..

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het beëindigen van een intensieve varkenshouderij en het oprichten van 4 Ruimte voor Ruimte woningen.

Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?

Stuur dan binnen de genoemde termijn van 6 weken een beroepschrift naar de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet in uw beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het besluit zetten. Ook moet u zeggen waarom u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Vergeet niet uw beroepschrift te ondertekenen.

Burgers hebben de mogelijkheid om dit alles ook digitaal via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> te doen. U moet dan wel over DigiD beschikken.

Wie kan er beroep instellen?

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u een zienswijze heeft ingediend en belanghebbende bent, kunt u beroep instellen. Heeft u geen zienswijze ingediend, dan kunt u alleen beroep instellen als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze kenbaar te maken.

Voor zover het de gewijzigde gedeelten betreft kan een belanghebbende, die zich niet met die wijzigingen kan verenigen, beroep instellen.

Voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dat kan alleen als u een beroepschrift heeft ingediend.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw C.R. van der Krieken-Kok, afdeling Ontwikkeling, team Ruimte, te bereiken via (0497) 531 300 of ruimte@eersel.nl.