

Gemeente Duiven - kennisgeving ontwerpbestemmingsplan - Weidekervel ong., Duiven & Kennisgeving Ontwerpbeschikking Hogere waarde Wet geluidhinder Weidekervel, Duiven

Burgemeester en wethouders van de gemeente Duiven maken bekend dat ter inzage liggen:

- **het ontwerp bestemmingsplan "Weidekervel ong." te Duiven &**
- **de ontwerpbeschikking Hogere waarde Wet geluidhinder "Weidekervel" te Duiven**

Het bestemmingsplan "Weidekervel ong." voorziet in een bestemmingswijziging. Het doel van bestemmingswijziging is het borgen van de planologische rechtszekerheid van de feitelijke situatie en voorziet daarnaast in de realisatie van 12 grondgebonden woningen in de sociale huur/koop sector. Het plangebied is bij de gemeente kadastraal bekend als sectie E. nr. 3709, 3682, 3683 & 4555 gedeeltelijk. Het bestemmingsplan "Weidekervel ong." maakt nieuwe ontwikkelingen mogelijk. De aangewezen percelen worden opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan 'Weidekervel ong.' en hebben de toegedachte bestemmingen 'wonen' en 'tuin'.

Burgemeester en wethouders van Duiven maken bekend dat zij ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder voornemens zijn hogere grenswaarden vast te stellen vanwege verkeerslawaaï voor de realisatie van 12 grondgebonden woningen aan Weidekervel te Duiven. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde (48 dB) treedt op voorgevels van de panden op. De geluidsbelasting bedraagt 54 dB. De voorkeursgrenswaarde wordt zodoende met maximaal 6 dB overschreden. De maximaal te verlenen hogere waarde (63 dB) wordt niet overschreden. Het besluit tot vaststelling van de hogere grenswaarden wordt voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 van de Awb (Algemene wet bestuursrecht). Hiervoor is een ontwerpbeschikking hogere waarde Wet geluidhinder opgesteld.

Inzien

Het ontwerp bestemmingsplan "Weidekevel ong." & de ontwerpbeschikking Hogere waarde Wet geluidhinder "Weidekervel" liggen met ingang van donderdag 9 juli 2020 tot en met woensdag 19 augustus 2020 voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis bij het Loket omgevingsvergunning, Koning Willem-Alexanderplein 1 te Duiven. Voor inzage van de stukken kunt u een afspraak maken met het Loket Omgevingsvergunning via omgevingsvergunning@1stroom.nl of via telefoonnummer 088 695 3000.

Daarnaast is het ontwerp bestemmingsplan digitaal in te zien op <http://0226.roview.net> of op www.ruimtelijkeplannen.nl

Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0226.Weidekervel-ON01

Zienschijze

Gedurende de genoemde periode kan iedereen schriftelijk een zienschijze indienen gericht aan de gemeenteraad van Duiven, Postbus 6, 6920 AA Duiven. Voor het indienen van een mondelinge zienschijze kunt u telefonisch een afspraak maken met de behandelend ambtenaar.

Meer informatie

Voor vragen over deze publicatie of inzage in de stukken buiten openingstijden kunt u telefonisch een afspraak maken met behandelend ambtenaar Wietse Roelofs van 1Stroom. 1Stroom werkt voor de gemeente Duiven en de gemeente Westervoort. Hij is eveneens bereikbaar via telefoonnummer 088 695 3000.