

Aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeenten, gemeente Kaag en Braassem Vestiging voorkeursrecht



Vanwege artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) maken burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem bekend dat de gemeenteraad van Kaag en Braassem op 29 juni 2020 op grond van artikel 5 juncto artikel 2 van de Wvg hebben besloten diverse gronden aan te wijzen, waarop de artikelen 10 t/m 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.

Inhoud

- * De aangewezen gronden liggen in het gebied ten zuiden van de Ripselaan en ten westen van de N445, ter hoogte van de Korte Dwarsweg in Nieuwe Wetering en Rijpwetering.
- * De gronden zijn bedoeld voor het realiseren van een nieuw bedrijventerrein. Het huidige gebruik is hoofzakelijk agrarisch. Daarmee wijkt de toegedachte bestemming af van het huidige gebruik.
- * De gronden zijn niet eerder aangewezen in het kader van de Wvg.
- * De aanwijzing met het gemeentelijk voorkeursrecht is voor maximaal drie jaren van toepassing. Binnen deze termijn dient er een bestemmingsplan te worden vastgesteld, anders komt de aanwijzing te vervallen. Er zal niet eerst een structuurvisie worden vastgesteld.
- * Alle eigenaren van en beperkt gerechtigden op de aangewezen percelen ontvangen ieder afzonderlijk, per aangetekende brief, bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan. Het besluit treedt een dag na deze publicatie in de Staatscourant in werking. Het belangrijkste rechtsgevolg is dat de eigenaren van en beperkt gerechtigden op de aangewezen percelen eerst tot vervreemding kunnen overgaan, nadat de gemeente Kaag en Braassem in de gelegenheid is gesteld het desbetreffende goed te kopen.

Inzien van de stukken

Met ingang van de dag na de datum van deze publicatie ligt het besluit van de gemeenteraad, samen met het daarbij behorende kadastrale overzicht, bestaande uit onder meer een kaart en lijst van de onroerende zaken waarop de aanwijzing betrekking heeft, met vermelding van de kadastrale aanduiding, de grootte en de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de beperkte rechten volgens de kadastrale registratie d.d. 31 maart 2020, ter inzage in het gemeentehuis, Westeinde 1 te Roelofarendsveen. Tevens kunnen de stukken worden geraadpleegd via www.overheid.nl.

Bezwaar maken

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van de publicatie van dit besluit in de Staatscourant een bezwaarschrift indienen bij de gemeenteraad van Kaag en Braassem, Westeinde 1, 2371 AS Roelofarendsveen. Vermeld in uw bezwaarschrift uw naam, adres en handtekening, de datum, de omschrijving van het besluit met referentienummer van het besluit en de reden van uw bezwaar. U kunt uw bezwaar ook digitaal indienen via www.kaagenbraassem.nl/bezwaar. Hiervoor hebt u DigiD of e-Herkenning nodig. Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt blijft geldig, totdat over uw bezwaar is beslist. Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang dan kunt u, naast uw bezwaarschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U dient een kopie van het bezwaarschrift toe te voegen. U kunt uw verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u DigiD nodig. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.