

## Gemeente Lansingerland - ontwerpbestemmingsplan - Noordeindseweg 252-254, Berkel en Rodenrijs

Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken bekend dat de ontwerpen van de volgende besluiten, die met toepassing van de coördinatieregeling worden voorbereid, met ingang van donderdag 23 januari tot en met woensdag 4 maart 2020 voor iedereen ter inzage liggen:

- het ontwerpbestemmingsplan “Noordeindseweg 252-254” met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0175-ONTW;
- ontwerp omgevingsvergunning voor de bouw van op het Noordeindseweg 254 te Berkel en Rodenrijs met kenmerk 31484.

### Beschrijving bestemmingsplan

Het bestemmingsplan geeft het juridisch-planologisch kader voor de bouw van 3 bedrijfsverzamelgebouwen achter de bestaande (bedrijfs)woning Noordeindseweg 252.

De wijzigingen t.o.v. het voorontwerp zijn opgenomen in de ‘Nota inspraak en overleg en staat van wijzigingen bestemmingsplan “Noordeindseweg 252-254”’, die als bijlage 12 bij de toelichting is opgenomen.

Voor de bouw van de 3 bedrijfsverzamelgebouwen is een omgevingsvergunning nodig. De ontwerp omgevingsvergunning (met de meest relevante) bijlagen is te zien op ruimtelijkeplannen.nl en in de gemeentelijke viewer.

Met de gelijktijdige ter inzage legging wordt toepassing gegeven aan de coördinatieregeling van artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening. Deze regeling maakt het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. De besluiten doorlopen gezamenlijk de uniforme openbare voorbereidingsprocedure op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Burgemeester en wethouders verzorgen deze coördinatie. De gemeenteraad is het bevoegde gezag voor het bestemmingsplan, het college voor de omgevingsvergunning. Nadat zij de besluiten genomen hebben, worden deze als één besluit gepubliceerd waartegen beroep open staat.

### Inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan inzien van donderdag 23 januari tot en met woensdag 4 maart 2020 via:

- ruimtelijkeplannen.nl
- Ruimtelijke plannen Lansingerland

De ontwerp omgevingsvergunning kunt u ook inzien van donderdag 23 januari tot en met woensdag 4 maart 2020 via:

- ruimtelijkeplannen.nl
- Ruimtelijke plannen Lansingerland

### Zienschijzen

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen een zienschijze indienen. Dit kan schriftelijk of mondeling. Een schriftelijke zienschijze (geen e-mail) kunt u sturen naar de gemeente Lansingerland, ter attentie van de gemeenteraad, team REB, postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs, o.v.v. *zienschijze BP0175/03*. Voor het indienen van een mondelinge zienschijze kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 010.

Als u een nadere toelichting wenst op de betreffende stukken, dan kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 010.