

## Wijziging Verordening Toekomstbestendig Wonen regeling Winterswijk

Het college van burgemeester en wethouders,

### besluit:

De Lijst met maatregelen, behorende bij de Verordening Toekomstbestendig Wonen, aangevuld met zonnepanelen en zonnecollectoren binnen een postcoderoosproject toe te voegen.

### Bijlage 1 Lijst van maatregelen Toekomstbestendig Wonen regeling

#### Algemeen

De volgende beleidsdoelen kunnen gefinancierd worden via de Toekomstbestendig Wonen regeling:

1. Energiemaatregelen
2. Levensloopbestendigheid
3. Asbestsanering
4. Sloop van opstallen
5. Funderingsherstel

Er dient altijd minimaal één maatregel uit het overzicht 'energiemaatregelen' uitgevoerd te worden. Daarnaast kunnen naast één of meerdere maatregelen genoemd voor de desbetreffende beleidsdoelen de volgende algemene maatregelen gefinancierd worden:

1. Afsluitkosten, notariskosten en taxatiekosten
2. Advieskosten en bemiddelingskosten
3. Andere maatregelen binnen de genoemde beleidsdoelen die niet in de maatregelenlijst staan, maar wel zijn goedgekeurd door de gemeente

De regeling is ook mogelijk voor zonnepanelen en zonnecollectoren binnen een postcoderoosproject.

#### Energiemaatregelen

1. Dakisolatie
2. Gevelisolatie
3. Spouwmuurisolatie
4. Vloerisolatie
5. Isolatieglas (HR++ of HR+++ glas of gelijkwaardig of beter)
  - a. bij monumenten ook achterzetbeglazing of monumentenglas
6. Isolatiekozijn (U-waarde van maximaal 1,2)
7. Warmtepomp
8. Warmtepompboiler / Combinatiewarmtepomp (tap)
9. Pelletkachels / Biomassaketels alleen als voldaan wordt aan a t/m c
  - a. buiten bebouwde kom
  - b. monumenten en beeldbepalende gebouwen
  - c. voor apparaten vermeld op de apparatenlijst van RVO
10. WTW voor ventilatie
11. Zonnepanelen (PV-cellen/ PV-folie)
12. Zonnecollectoren / Zonneboiler
13. LTV (Lage temperatuur verwarming)
14. Douche WTW
15. Vraag- / Druk- / CO2 gestuurde ventilatieroosters
16. Groen dak
17. LED verlichting
18. Kleinschalige windturbine (passend binnen het geldende gemeentelijk ruimtelijke beleid)
19. Energieopslag thuis / thuisaccu
20. Waterstof ketel
21. Infrarood paneel
22. Hybride warmtepomp

#### Maatregelen levensloopbestendigheid\*

1. Slaapkamer en/of badkamer op de begane grond
2. Badkamer gelijkvloers met slaapkamer

3. Geschikt maken van de badkamer voor verzorging
4. Verstelbaar keukenblok
5. Inductie koken i.p.v. gas of elektra (+ evt. kookbeveiliging)
6. Verbreden deuren
7. Aanbrengen traplift
8. Automatische opener garage
9. Automatische raamopener voor hoog klep-, val- of uitzetraam (met afstandsbediening)
10. Gemotoriseerde (rol)gordijnen met afstandsbediening
11. Extra lichtpunt (optioneel met sensor) voor looppadverlichting 's nachts naar toilet
12. Hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk
13. Voldoende wandcontactdozen op bereikbare plaatsen
14. Optische rookmelder op slaapverdieping (op lichtnet)
15. Koolmonoxidemelder
16. Gasmelder
17. Gasafsluiter
18. Waterdetector
19. Teruggebogen deurklinken
20. Drempels weg of verlagen
21. Vervangen voordeur met dorpel en driepuntsluiting met comfortslot
22. Deurbel met geluidsversterking/lichtsignaal
23. Wandbeugel bij de deur (binnenzijde)
24. Wandbeugel bij de deur (buitenzijde)
25. Toegangspad opgehoogd of hellingbaan om niveauverschillen te compenseren
26. Stalen drempeloploop voor oplossen hoogteverschil (buiten)
27. Buitenlamp (optioneel bewegingsmelder of schemerschakelaar)
28. Verlicht huisnummer zonder extra stroomaansluiting
29. Elektronisch slot / Sleutelkluis voor thuiszorg
30. Tweede trapleuning
31. Beugel aan of vlak naast spil van de trap
32. Trapleuning verlengen
33. Lichtpunt met hotelschakelaar in trapgat
34. Infreezen antislip randen in traptreden
35. Verwijderen oude vloertegels en anti-sliptegels aanbrengen
36. Anti-sliplaag op bestaande vloertegels
37. Beugels naast de douche
38. Opklapbaar douchezitje met armleggers
39. Thermostatische badmengkraan
40. Thermostatische douchemengkraan
41. Verdiepen douchevloer in verband met afwatering (bij cabine)
42. Bad vervangen door douche inclusief leiding- en tegelwerk
43. Tweede toilet realiseren in bestaande doucheruimte
44. Toilet op verdieping
45. Verhoogde toiletpot plaatsen (>46cm)
46. Opklapbare beugel aanbrengen naast het toilet
47. Geschikt maken/vergroten badkamer voor verzorging
48. LED verlichting boven koopplaat en/of aanrecht
49. Éénhendelmengkraan keuken
50. Inloopdouche aanbrengen

\* Er dient altijd minimaal één maatregel uit de 'energiemaatregelen' lijst uitgevoerd te worden.

#### **Maatregelen asbestsanering\***

1. Inventarisatie asbestsanering
2. Asbestsanering

\* Er dient altijd minimaal één maatregel uit de 'energiemaatregelen' lijst uitgevoerd te worden.

#### **Maatregelen sloop van opstallen\***

1. Sloop van opstallen

\* Er dient altijd minimaal één maatregel uit de 'energiemaatregelen' lijst uitgevoerd te worden.

#### **Maatregelen funderingsherstel\***

1. Inventarisatierapport funderingsherstel
2. Vergunning funderingsherstel

3. Funderingsherstel

\* Er dient altijd minimaal één maatregel uit de 'energiemaatregelen' lijst uitgevoerd te worden.

*Vastgesteld door het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk, 23 juni 2020*