

Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Markeloseweg 80 Goor" en beeldkwaliteitsplan "Markeloseweg 80 Goor (Jachtlust)".

Op 23 juni 2020 heeft de raad van de gemeente Hof van Twente het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Markeloseweg 80 Goor" en het beeldkwaliteitsplan "Markeloseweg 80 Goor (Jachtlust)" ongewijzigd vastgesteld.

Voor het horecaperceel van Jachtlust aan de Markeloseweg 80 in Goor is een plan ontwikkeld. Initiatiefnemer is van plan om ter plaatse vier woningen te realiseren. Dit plan past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken is deze herziening opgesteld.

Het vastgestelde plan ligt van 2 juli 2020 tot en met 12 augustus 2020 voor een ieder ter inzage en is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen;
3. via deze rechtstreekse link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.1735.BGxMrklswg80-VS10>.

De bestanden van het digitale bestemmingsplan zijn te downloaden van: <http://ftp.hofvantwente.nl/Reo/plannen/NL.IMRO.1735.BGxMrklswg80-/NL.IMRO.1735.BGxMrklswg80-VS10>.

Belanghebbenden die kunnen aantonen dat ze redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze tegen het ontwerp in te dienen kunnen gedurende bovengenoemde inzagetermijn beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling. Hiermee wordt het bestemmingsplan geschorst.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit pas in werking als op dat verzoek is beslist.

Beschikking hogere waarde Wet geluidhinder.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente maken op grond van de Wet geluidhinder bekend dat zij besloten hebben een hogere grenswaarde (geluid) vast te stellen voor de locatie Markeloseweg 80 in Goor waar op het gebied van geluid niet voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde.

Deze beschikking en de bijbehorende stukken liggen gelijktijdig met het bestemmingsplan en de beeldkwaliteitsplannen ter inzage:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen.

Belanghebbenden die kunnen aantonen dat ze redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze tegen de ontwerpbeschikking in te dienen kunnen gedurende bovengenoemde inzagetermijn beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit pas in werking als op dat verzoek is beslist.

1 juli 2020.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,

drs. D. Lacroix, secretaris.