

## Beleidsregel Starterslening 2020

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo;

Overwegende dat het noodzakelijk is een beleidsregel vast te stellen met betrekking tot het verstrekken van Startersleningen via het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten; Gelet op de artikelen 4 en 6 van de Verordening Starterslening 2020;

Vastgesteld op 4 mei 2020;

### B E S L U I T :

Vast te stellen beleidsregel Starterslening 2020

In te trekken beleidsregel Starterslening 2017

### HOOFDSTUK 1 ALGEMEEN

#### Artikel 1

Verstrekking van de Starterslening vindt plaats in de vorm van een lening verstrekt door Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten.

Het college heeft een Gemeenterekening Starterslening ingericht waaruit aan de in artikel 1 lid a van de verordening bedoelde aanvrager Startersleningen kunnen worden toegekend voor de aankoop van in artikel 6 van de verordening bedoelde woningen.

#### Artikel 2

Het college stelt de hoogte van de Starterslening vast op basis van de Gemeentelijke Uitvoeringsregels Starterslening, met een maximum van € 35.000,- (inclusief afsluitkosten SVn en borgtochtprovisie NHG) per lening.

Voor de Starterslening geldt een maximale koop(/-aanneem) som van maximaal de op dat moment geldende NHG-grens exclusief verbeterkosten en meerwerk.

### HOOFDSTUK 2 AANVRAAG EN TOEKENNING

#### Artikel 3

Aanvragen om een starterslening worden in volgorde van binnenkomst afgehandeld.

Het college toetst of de in artikel 1, aanhef en onder a, van de Verordening bedoelde aanvrager die een verzoek indient voor een lening voldoet aan de criteria uit de verordening en stuurt, een toewijzings- of afwijzingsbesluit aan de aanvrager.

### HOOFDSTUK 3 SLOTBEPALINGEN

#### Artikel 4

Deze beleidsregel treedt in werking met ingang van de achtste dag na die van bekendmaking.

#### Artikel 5

Deze beleidsregel wordt aangehaald als "Beleidsregel Starterslening 2020".

*Aldus ondertekend op 4 mei 2020  
Het college voornoemd,  
N.J.H. Scheltens J.C.J. van Bree  
secretaris burgemeester*

## **Toelichting Beleidsregel**

### **Artikel 2**

Deze bepaling biedt het college instrumenten om de hoogte van de Starterslening te bepalen en eveneens om het marktsegment te concretiseren. Door dit op te nemen in een beleidsregel ontstaat flexibiliteit.