Gemeente Rotterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rotterdam

Nr. 162147

26 juni

2020

Vaststelling bestemmingsplan 'De Nieuwe Wielewaal' en omgevingsvergunning 1e fase

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 28 mei 2020 het bestemmingsplan 'De Nieuwe Wielewaal' ((NL.IMRO.0599.BP2150DeNweWielewl-) gewijzigd heeft vastgesteld. Het college heeft bij besluit van 19 juni 2020 een definitieve omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen voor de 1e fase van het project verleend (OMV.19.09.00376). Voor het plan heeft het college eveneens een besluit hogere waarden Wet geluidhinder genomen.

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op 19 november 2019 in een m.e.r.-beoordelingsbesluit besloten dat voor dit bestemmingsplan geen milieueffectrapport wordt opgesteld.

Inhoud

Het bestemmingsplan 'De Nieuwe Wielewaal' maakt de herontwikkeling mogelijk van het bestaande woongebied Wielewaal. Het bestemmingsplan 'De Nieuwe Wielewaal' (NL.IMRO.0599.BP2150DeNwe-Wielewl-), maakt de bouw mogelijk van maximaal 675 woningen. Als onderlegger voor dit plan is uitgegaan van het stedenbouwkundig plan, dat in 2016 is vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders.

De omgevingsvergunning betreft de bouw van 77 woningen, tussen Rollostraat en Warmoldstraat. Dat is de 1ste fase van de ontwikkeling van De Nieuwe Wielewaal.

Zowel het bestemmingsplan als de omgevingsvergunning zijn gewijzigd vastgesteld ten opzichte van de ontwerpen die ter inzage hebben gelegen. De wijzigingen van het bestemmingsplan betreffen het opnemen van een drinkwatertransportleiding op de verbeelding en in de planregels en het opnemen van een 2-tal (geprojecteerde) waterlopen in de groenbestemming ter hoogte van de Schulpweg. De wijziging van de omgevingsvergunning betreft de positionering van de zonnepanelen.

Ter inzage

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken alsmede het definitieve besluit omgevingsvergunning en definitieve besluit hogere waarden Wet geluidhinder liggen met ingang van **vrijdag 26 juni 2020 tot en met vrijdag 7 augustus 2020** ter inzage.

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken, waaronder het definitieve besluit hogere waarden Wet geluidhinder, inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

De definitieve omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien via www.overheid.nl. De stukken kunnen worden geraadpleegd door bij 'Berichten over uw buurt' te zoeken op het adres nabij Rollostraat 83, 3084 PM.

Zolang de maatregelen in verband met het coronavirus duren, is het niet mogelijk om voornoemde stukken in te zien op een gemeentelijke locatie. Als het voor u niet mogelijk is om de stukken via de genoemde website te raadplegen, dan kunt u op werkdagen contact opnemen met telefoonnummer 06 – 103 53 905, dan wordt in overleg gezocht naar een maatwerkoplossing.

Beroep

Op eerdergenoemde besluiten is op grond van de Coördinatieverordening Rotterdam 2017 de gemeentelijke coördinatieregeling van toepassing. Dat betekent dat tegen (elk van) de besluiten rechtstreeks beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'De Nieuwe Wielewaal', het besluit omgevingsvergunning voor bouwen 1e fase De Nieuwe Wielewaal en het besluit hogere waarden Wet geluidhinder kan van **zaterdag 27 juni 2020 tot en met vrijdag 7 augustus 2020** beroep worden ingediend door:

1. belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerp van het bestemmingsplan en/of de omgevingsvergunning naar voren hebben gebracht;
2. belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;

3. belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan en/of de definitieve omgevingsvergunning zijn aangebracht.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

NB: Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden bij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Rotterdam, 24 juni 2020

Burgemeester en wethouders voornoemd,

namens dezen,

Mevr. H.M. van Bockxmeer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling