

Gemeente Aalsmeer – Lintenbeleid en overige deregulerende maatregelen

Zaaknummer: Z-2018-051216

De gemeenteraad van de gemeente Aalsmeer heeft in haar vergadering van 18 juni 2020 ingestemd met het raadsvoorstel "Lintenbeleid en overige deregulerende maatregelen". Het voorstel is gericht op de volgende aspecten:

- het aanscherpen en actualiseren van het Lintenbeleid (vaststelling van de *nota Ruimtelijke beoordeling bouwen in de Linten van de gemeente Aalsmeer, 2e herziening*, onder gelijktijdige intrekking van de *nota Ruimtelijke beoordeling bouwen in de Linten van de gemeente Aalsmeer, 1e herziening*, zoals vastgesteld op 31 oktober 2013);
- deregulering van de Welstandsnota op bepaalde punten:
 1. uitwerking van een aanpassing van de *Welstandsnota Aalsmeer 2013* aangaande uitbreiding van het welstandsluwe regime met de volgende gebieden:
 - a. uitbreidingen Oosteinde uit de jaren 50 t/m 00 (gebieden 13, 14 en 15);
 - b. uitbreidingen Aalsmeer uit de jaren 50 t/m 80 (gebied 6 en delen van gebied 5);
 - c. uitbreidingen Kudelstaart, Proosdij en recenter (gebieden 10, en 11 en delen van gebied 12);
 - d. de moderne glastuinbouwgebieden (gebied 21);
 - e. de sport- en recreatiegebieden (gebied 29).
 2. uitwerking van een aanpassing van de *Welstandsnota Aalsmeer 2013* aangaande het laten vervallen van de bijzondere welstandscriteria in de volgende gebieden:
 - a. de achter de lintbebouwing gelegen stroken met bedrijfs- en recreatieve bebouwing (gebieden 18, 19 en 20);
 - b. buitengebied Oost (gebied 20);
 - c. buitengebied Aalsmeerderweg (gebied 22);
 - d. buitengebied Kudelstaart (delen van gebied 12);
 - e. bungalows Aalsmeer (gebied 7);
 - f. lijnbaangebied Aalsmeer (gebied 2);
- uitbreiding en verduidelijking van de lijst van gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet noodzakelijk is (vaststelling van de *nadere regels van de gemeenteraad van de gemeente Aalsmeer houdende regels inzake verklaringen van geen bedenkingen door de gemeenteraad*, onder gelijktijdige intrekking van het *beleid inzake verklaringen van geen bedenkingen door de gemeenteraad van Aalsmeer* zoals vastgesteld op 3 oktober 2013);
- delegatie van de bevoegdheid tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan aan het college (vaststelling van het *delegatiebesluit ten aanzien van de bevoegdheid tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan bij wijzigingsplannen en omgevingsvergunningen met een kostenverhaalplichtig bouwplan waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist is*).

Het doel is het versnellen van procedures en het verminderen van administratieve lasten en regeldruk.

Aalsmeer, 19 juni 2020.

De secretaris,

mr. J.J.A. Dunselman

De burgemeester,

mr. G.E. Oude Kotte