

Omgevingsvergunning en verklaring van geen bedenkingen vakantiewoning Zwembadweg 2 Posterholt

Burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen maken ingevolge artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend dat zij een omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een 8-persoonsvakantiewoning op Landal Landgoed Aerwinkel aan de Zwembadweg 2 Posterholt hebben verleend. De gemeenteraad heeft in de vergadering van 4 juni 2020 besloten om naar aanleiding van de betreffende aanvraag omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen te verlenen.

Het plan en de omgevingsvergunning

De voorgenomen omgevingsvergunning is bedoeld voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo);
2. het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo).

Het plan bestaat uit de realisatie van een 8-persoonsvakantiewoning in de tuin van de bestaande vakantiewoning nummer 70 op Landal Landgoed Aerwinkel aan de Zwembadweg 2 in Posterholt.

Inzage en raadplegen

De omgevingsvergunning, verklaring van geen bedenkingen en alle bijbehorende stukken liggen met ingang van 24 juni 2020 conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken ter inzage. De stukken kunnen worden ingezien in het gemeentehuis bij het Servicepunt Roerdalen en zijn tevens elektronisch te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl onder de codering: NL.IM-RO.1669.OVPHT2018ZWEMBWG2-VG01.

In het kader van de corona-richtlijnen is er een aangepaste procedure voor het inzien van stukken: hiervoor stuurt u een e-mail naar postregistratie@roerdalen.nl met daarin het verzoek om de betreffende stukken te mogen ontvangen ter inzage. Deze worden dan per e-mail aan u toegezonden. Beschikt u niet over de mogelijkheid om stukken digitaal te ontvangen? U kunt dan telefonisch een afspraak maken om het plan bij het Servicepunt Roerdalen in te zien. Hiervoor kunt u contact opnemen met Guusje Vosbeek van het team Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling via telefoonnummer (0475) 538 888.

Beroep

Beroep instellen kan gedurende 6 weken vanaf 24 juni 2020. Beroep kan worden ingesteld door:

1. belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp besluit kenbaar hebben gemaakt;
2. iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het ontwerp besluit kenbaar te maken;
3. iedere belanghebbende, voor zover beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht.

Een beroepschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Limburg, t.a.v. Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Het instellen van beroep schorst de werking van de verleende vergunning niet.

Inwerkingtreding

De vergunning treedt in werking, daags na het aflopen van de beroepstermijn.

Voorlopige voorziening

Om de werking van het vergunning (van het onderdeel waartegen beroep wordt ingesteld) te schorsen kan een belanghebbende een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet u het spoedeisende belang aangeven. Ook bij een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht in rekening gebracht.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Guusje Vosbeek van het team Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, telefoon: (0475) 538 888.