

Ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening 2020, 1e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede'

Zaaknummer 145734

U kunt het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening 2020, 1e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede', met nummer NL.IMRO.0228.BP2020AGBG0001-0201, in Ede en de daarbij behorende stukken van donderdag 25 juni 2020 tot en met woensdag 5 augustus 2020 (digitaal) inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (088) 116 9900.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl waar u het plan kunt inzien.

Gebied en gevolg

Dit ontwerpbestemmingsplan betreft een bundeling van relatief kleine wijzigingen voor in totaal 31 verschillende locaties buiten de bebouwde kom:

Adres:

Bennekom, Bennekomsekade 5
Bennekom, Bennekomsekade 6
Bennekom, Slagsteeg 2
De Klomp, Binnenweg 9
De Klomp, Pakhuisweg 72
Ede, Krommesteeg 32-34
Ede, Krommesteeg 44
Ede, Lunterseweg 21a
Ede, Peteweg 9
Ederveen, Brinklanderweg 3-3a

Ederveen, Brinklanderweg 14b
Ederveen, Nieuweweg 72
Harskamp, Braeckweg 6
Harskamp, Laarweg 8
Lunten, Beekhoekweg 14
Lunten, Hammerdijk 8b

Lunten, Hessenweg 121

Lunten, Klomperweg 127
Lunten, Lage Valkseweg 149
Lunten, Meulunterseweg 22
Lunten, Mijllerweg 28
Lunten, Nederwoudseweg 1
Lunten, Nederwoudseweg 3a
Lunten, Scharrenburgersteeg 28
Lunten, Smalsteeg 5/5a

Lunten, Veldhuizerweg 4

Lunten, Zwetselaarseweg 3
Otterlo, Barneveldseweg 2-4

Essentie wijziging:

Vormverandering bouwvlak bij bestemming 'agrarisch'
Functiewisseling bestemming 'agrarisch' naar 'wonen'
Ambtshalve wijziging - aanduiding woongebouw (overgangsrecht)
Ambtshalve wijziging - aanduiding 200 m2 bijgebouwen
Functiewisseling bestemming 'wonen met agrarische nevenactiviteit' naar 'bedrijf'
Ambtshalve wijziging - aanduiding bedrijfswoongebouw (660 m3 - overgangsrecht)
Functiewisseling bestemming 'agrarisch' naar 'wonen'
Ambtshalve wijziging - aanduiding 4e bedrijfswooning (overgangsrecht)
Ambtshalve wijziging - aanduiding woongebouw (overgangsrecht)
Ambtshalve wijziging - wijziging van de grens tussen de functieaanduidingen en maximale oppervlakte aan bebouwing opnemen
Functiewisseling bestemming 'agrarisch' naar 'niet-agrarisch bedrijf'
Ambtshalve wijziging - vormverandering woonbestemmingsvlak
Ambtshalve wijziging - vormverandering woonbestemmingsvlak
Functiewisseling bestemming 'agrarisch' naar 'niet-agrarisch bedrijf'
Functiewisseling bestemming 'agrarisch' naar 'bedrijf'
Ambtshalve wijziging - toevoegen functieaanduiding hoveniersbedrijf en maximale oppervlakte aan bebouwing opnemen (1000 m2)
Ambtshalve wijziging - vormwijziging bouwvlak en opnemen aanduiding 200 m2 bijgebouwen
Functiewisseling bestemming 'agrarisch' naar 'niet-agrarisch bedrijf'
Functiewisseling bestemming 'agrarisch' naar 'wonen'
Functiewisseling bestemming 'agrarisch' naar 'wonen' met toevoegen woongebouw
Vormverandering woonbestemmingsvlak en legalisatie woninguitbreiding
Vergroten van het bouwvlak bij de bestemming 'agrarisch'
Functiewisseling bestemming 'agrarisch' naar 'niet-agrarisch bedrijf'
Legalisatie bedrijfsuitbreiding
Ambtshalve wijziging - vormverandering bouwvlak bij bestemming 'niet-agrarisch bedrijf'
Functiewisseling bestemming 'wonen met agrarische nevenactiviteit' naar 'wonen' en legalisatie woninguitbreiding
Vergroten van het bouwvlak en vergroten van de maximaal toegestane bebouwing bij de bestemming 'niet-agrarisch bedrijf'
Vormverandering woonbestemmingsvlak



Otterlo, Heideweg 2
Wekerom, Edeseweg 19

Wekerom, Koperensteeg 40

Legaliseren woongebouw en aanwezige bijgebouwen (overgangsrecht)
Vormverandering bestemmingsvlak 'bedrijf' en verplaatsen bouwvlak met functie-aanduiding kantoor
Functiewisseling bestemming 'agraris' naar 'niet-agrarisch bedrijf'

Zienswijze

Tijdens de inzageperiode kunt u een schriftelijke zienswijze over het plan sturen aan de gemeenteraad, postbus 9022, 6710 HK Ede. Het indienen van een elektronische zienswijze, bijvoorbeeld per e-mail, is niet mogelijk. Voor meer informatie, of om uw zienswijze mondeling door te geven belt u Martijn van Dee, juridisch adviseur bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, (0318) 68 0106.