

Beleidsregel tot wijziging van de Beleidsregel omzettingsvergunning Den Haag 2020

Toelichting

Op 13 mei 2020 heeft de gemeenteraad een motie aangenomen voor een tijdelijke stop op de afgifte van omzettingsvergunningen voor de hele gemeente op basis van leefbaarheid. Middels deze motie stelt de gemeenteraad dat kamerbewoning leidt tot nadelige effecten, zoals geluidsoverlast, gevolgen voor de leefbaarheid in de (directe) omgeving van de woning, intensievere bewoning doordat de verschillende huishoudens in één woning verschillende leefritmes hebben, overlast door te veel fietsen op straat en overlast als gevolg van veel bijplaatsingen van afval bij containers.

Middels deze wijziging van de beleidsregel geeft het college uitvoering aan deze motie.

Besluitvorming

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Den Haag, gelet op:

- artikelen 2, 21 en 24 Huisvestingswet 2014;
- de Huisvestingsverordening Den Haag 2019;
- artikel 4:81 Algemene wet bestuursrecht,

besluit vast te stellen de volgende Beleidsregel tot wijziging van de Beleidsregel omzettingsvergunning Den Haag 2020:

Artikel I

De Beleidsregel omzettingsvergunning Den Haag 2020 wordt gewijzigd als volgt:

- A Artikel 2 wordt als volgt gewijzigd:
Artikel 2 wordt vernummerd tot: **Artikel 2:1**
- B Na artikel 2:1 wordt een nieuw artikel ingevoegd, dat luidt als volgt:
Artikel 2:2 Nadere uitwerking van artikel 5:5, eerste lid, onder c van de verordening
Een omzettingsvergunning zal leiden tot een onaanvaardbare inbreuk op het geordend woon- en leefmilieu in de omgeving van betreffende pand, wanneer er vier of meer personen van verschillende huishoudens samen in een zelfstandige woonruimte wonen, omdat dit gevolgen heeft voor het wooncomfort, de leefbaarheid en sociale cohesie in woonwijken.
- C De artikelsgewijze toelichting wordt als volgt gewijzigd:
1 In de artikelsgewijze toelichting wordt "**Artikel 2**" vervangen door: **Artikel 2:1**
2 De paragraaf "*Behoeft aan kamerbewoning*" vervalt.
- D Na de artikelsgewijze toelichting van artikel 2:1 wordt een nieuwe artikelsgewijze toelichting ingevoegd, dat luidt als volgt:
Artikel 2:2
Aanvragen voor een door de aanvrager voorgestelde wijziging tot omzetting worden om de bovenstaande redenen in de hele stad geweigerd om onaanvaardbare inbreuk op een geordend woon- en leefmilieu in de omgeving van het betreffende pand te voorkomen.

Artikel II

Deze beleidsregeling treedt in werking op de dag na de bekendmaking in het Gemeentebblad.

Den Haag, 16 juni 2020

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris a.i.,
Ilma Merx

de wnd. burgemeester,
Johan Remkes