

## Verordening alleenrecht Stichting Leerwerkbedrijf Alblasserdam

De raad van de gemeente Alblasserdam  
Gelezen het voorstel van B&W d.d 14 april 2020

Overwegingen:

overwegende dat:

de gemeente Alblasserdam een geïntegreerde invulling aan het gerenoveerde gemeentehuis heeft gegeven, waar naast de gebruikelijke gemeentelijke diensten en de bibliotheekdienstverlening ook werk- en studeerplekken aanwezig zijn, ruimte voor cursussen en vergaderingen en een werkcafé, waardoor een dynamische omgeving ontstaat voor ontmoetingen en informatie- en kennisuitwisseling ('Huis van de Samenleving');

de gemeente Alblasserdam in het kader van social return on investment voor de exploitatie van het werkcafé, de catering bij vergaderingen en de schoonmaak van het gehele pand gebruik wenst te maken van de inzet van mensen met een achterstand op de arbeidsmarkt;

het voorts gewenst is om uit de doelgroep mensen uit de eigen regio in te zetten, omdat het in stand houden daarvan een sociaal-maatschappelijk doel dient;

ervoor is gekozen om het alleenrecht voor de in deze verordening te benoemen diensten (concessie) te verstrekken aan de Stichting Leerwerkbedrijf Alblasserdam, vanwege de sociaal-maatschappelijke functie die eerder genoemd leerwerkbedrijf vervult.

gelet op:

artikel 149 van de Gemeentewet;

artikel 11 van Europese Aanbestedingsrichtlijn 2014/24;

artikel 2.24 sub a van de Aanbestedingswet; en

het Aanbestedingsbeleid van de Drechtsteden en de deelnemers aan de gemeenschappelijke regeling Drechtsteden;

### Artikel 1

Aan de Stichting Leerwerkbedrijf Alblasserdam wordt, bij uitsluiting van andere hiervoor in aanmerking komende partijen, het recht voorbehouden de volgende werkzaamheden te verrichten ten behoeve van de gemeente Alblasserdam:

1. het exploiteren van een werkcafé in het gemeentehuis binnen de mogelijkheden van de bepaling ondersteunende horeca in het geldende bestemmingsplan, zoals op de als bijlage 1 bij deze verordening gevoegde lijst. Het college is bevoegd om deze lijst vast te stellen en te wijzigen.
2. het uitvoeren van nader te omschrijven werkzaamheden in het kader van het faciliteren van vergader- en cursusruimtes, zoals op de als bijlage 1 bij deze verordening gevoegde lijst aangegeven. Het college is bevoegd om de lijst vast te stellen en te wijzigen.
3. nader te omschrijven schoonmaakwerkzaamheden van het gehele pand; zie bijlage 2 het programma van eisen. Het college is bevoegd om dit programma van eisen te wijzigen.

### Artikel 2

1. Bij de prijsafspraken ten aanzien van in artikel 1, tweede en derde lid, bedoelde werkzaamheden wordt door beide partijen de marktconformiteit in prijs-kwaliteitverhouding bewaakt.
2. De Stichting Leerwerkbedrijf Alblasserdam als uitvoerder van de sociale werkvoorziening is verplicht marktconforme tarieven te hanteren.
3. De Stichting Leerwerkbedrijf Alblasserdam is – indien van toepassing - verplicht bij de uitvoering van haar werkzaamheden in het kader van deze verordening, toepassing te geven aan het (Europese) aanbestedingsrecht.
4. Concrete afspraken over de inhoud en uitvoering van de in artikel 1 genoemde werkzaamheden alsmede over de daaraan te stellen kwaliteitseisen en de daarvoor in rekening te brengen kosten worden schriftelijk vastgelegd (bijlage 1,2 en 3).

**Artikel 3** Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening alleenrecht Stichting Leerwerkbedrijf Alblasserdam".

**Artikel 4**

Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag van de bekendmaking van de verordening.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 26 mei 2020

De griffier, De voorzitter,

## **Bijlage 1: Werkzaamheden Smile tbv alleenrechtverordening**

### **Horeca:**

Het tegen betaling verstrekken van drank en versnaperingen bestaande uit:

- Non-alcoholische dranken
- Kleine ontbijt- en lunchgerechten of kleine snacks, zoals koek- en gebak

### **Faciliteren vergaderfaciliteiten:**

- Het verzorgen van catering (koffie en thee, lunch, kleine snacks) tbv vergaderingen of bijeenkomsten voor alle partners in het Huis van de Samenleving
- Het beheren van de mobiele drankunits (koffie, thee en frisdrank)

### **Schoonmaak**

1. De schoonmaakwerkzaamheden zijn beschreven in het Programma van Eisen schoonmaak Huis van de Samenleving en bijgevoegd als bijlage 2 en 3.

## Bijlage 2: Programma van Eisen schoonmaak Huis van de Samenleving

Voor alle ruimtes in het pand is het schoonmaakniveau bepaald. Ook is er een specifiek overzicht gemaakt voor de schoonmaakniveaus voor de gemeenschappelijke ruimtes.

In het schoonmaakprogramma worden drie kwaliteitsniveaus onderscheiden:

1. Spic en span (publiekruimte, sanitair en ruimte waar wordt gegeten): niveau a en b in onderstaand schema
2. Basis (overige ruimten): niveaus c
3. Minimaal (opslag- en installatieruimte) : niveau 4

### Ruimtestaat gemeentehuis

Alblasserdam A 2x per dag

d.d. 09-04-2018 B 1x per dag dagelijks grof, wekelijks fijn. 40% van percentage b gaat naar c)

C 1x per week

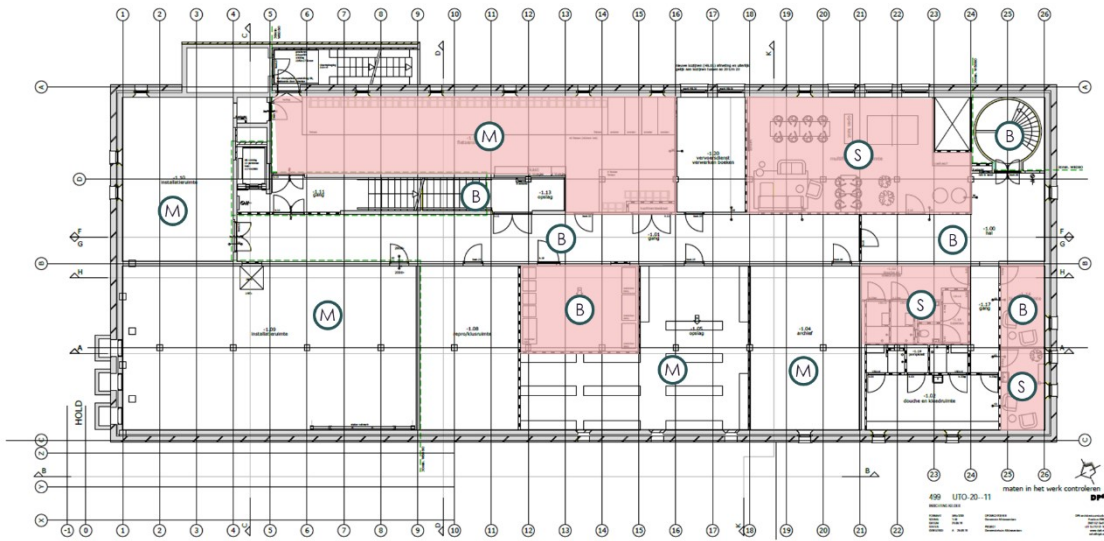
D 1x per maand

| Omschrijving        | ruimte                            | gebruiksfunctie | gebruiker       | NVO          | A    | B     | C    | D          |
|---------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------|-------|------|------------|
| <b>KELDER</b>       |                                   |                 |                 | <b>808,2</b> |      |       |      |            |
| -1.00               | hal                               | overig          | verkeer         | 33,5         |      |       |      | 33,5       |
| -1.01               | gang                              | overig          | verkeer         | 83,8         |      |       |      | 83,8       |
| -1.02               | douche en kleedruimte             | overig          | politie         | 29,6         |      | 29,6  |      |            |
| -1.03               | douche en kleedruimte             | overig          | gezamenlijk     | 14,5         |      | 14,5  |      |            |
| -1.04               | archieff                          | overig          | gemeente        | 51,2         |      |       |      |            |
| -1.05               | opslag                            | overig          | gemeente        | 51,3         |      |       |      |            |
| -1.06               | opslag                            | overig          | smile           | 41,8         |      |       |      |            |
| -1.07               | afvalberging                      | overig          | gezamenlijk     | 12,8         |      |       |      |            |
| -1.08               | repro en klusruimte               | bijeenkomst     | gemeente        | 46,7         |      |       | 46,7 |            |
| -1.09               | installatieruimte                 | overig          | verkeer         | 138,4        |      |       |      |            |
| -1.10               | installatieruimte                 | overig          | verkeer         | 52,7         |      |       |      |            |
| -1.11               | gang                              | overig          | verkeer         | 11,9         |      |       |      | 11,9       |
| -1.12               | fietsenstalling                   | overig          | gezamenlijk     | 99,6         |      |       |      | 99,6       |
| -1.13               | berging                           | overig          | gezamenlijk     | 13,4         |      |       |      | 13,4       |
| -1.14               | rustruimte                        | bijeenkomst     | gezamenlijk     | 10,3         |      |       | 10,3 |            |
| -1.15               | lactatie/EHBOruimte               | bijeenkomst     | gezamenlijk     | 10,3         |      |       | 10,3 |            |
| -1.16               | multifunctionele ruimte           | bijeenkomst     | gezamenlijk     | 67,9         |      |       | 67,9 |            |
| -1.17               | gang                              | overig          | verkeer         | 9,1          |      | 9,1   |      |            |
| -1.18               | toiletten                         | overig          | gezamenlijk     | 6,7          | 6,7  |       |      |            |
| -1.20               | vervoersdienst                    | kantoor/overig  | bibliotheek     | 22,7         |      |       | 22,7 |            |
| <b>BEGANE GROND</b> |                                   |                 |                 | <b>903,8</b> |      |       |      |            |
| 0.00                | hoofdentree                       | overig          | verkeer         | 27,6         | 27,6 |       |      |            |
| 0.01                | werkcafe                          | bijeenkomst     | gezamenlijk     | 53,8         |      |       |      | smile zelf |
| 0.02                | ontvangstruimte                   | overig          | gezamenlijk     | 37,4         | 37,4 |       |      |            |
| 0.03                | werkcafe/wachtruimte              | bijeenkomst     | gezamenlijk     | 68,9         |      |       |      | smile zelf |
| 0.04                | werkkast                          | overig          | gezamenlijk     | 2,6          |      |       |      |            |
| 0.05                | werkcafe                          | bijeenkomst     | gezamenlijk     | 71,7         |      |       |      | smile zelf |
| 0.06                | receptie                          | bijeenkomst     | gezamenlijk     | 15,4         | 15,4 |       |      |            |
| 0.07                | bar                               | bijeenkomst     | smile           | 19,4         | 19,4 |       |      |            |
| 0.08                | bibliotheek                       | bijeenkomst     | bibliotheek     | 30,3         |      | 30,3  |      |            |
| 0.09                | burgerzaal                        | bijeenkomst     | vergadercentrum | 141,9        |      | 141,9 |      |            |
| 0.10                | verkeersruimte                    | overig          | verkeer         | 153,2        |      | 153,2 |      |            |
| 0.10                |                                   |                 | bibliotheek     | 27,4         |      | 27,4  |      |            |
| 0.11                | hoofdtrap                         | overig          | verkeer         | 17,6         |      | 17,6  |      |            |
| 0.12                | burgerzaken                       | kantoor         | gemeente        | 28,8         |      | 28,8  |      |            |
| 0.13                | bergruimte waardevolle documenten | overig          | gemeente        | 5,8          |      |       |      |            |
| 0.14                | schacht                           | overig          | verkeer         | 4,3          |      |       |      |            |
| 0.15                | entree politie                    | overig          | politie         | 3            |      | 3     |      |            |
| 0.16                | politiesteunpunt                  |                 | politie         | 23,3         |      | 23,3  |      |            |

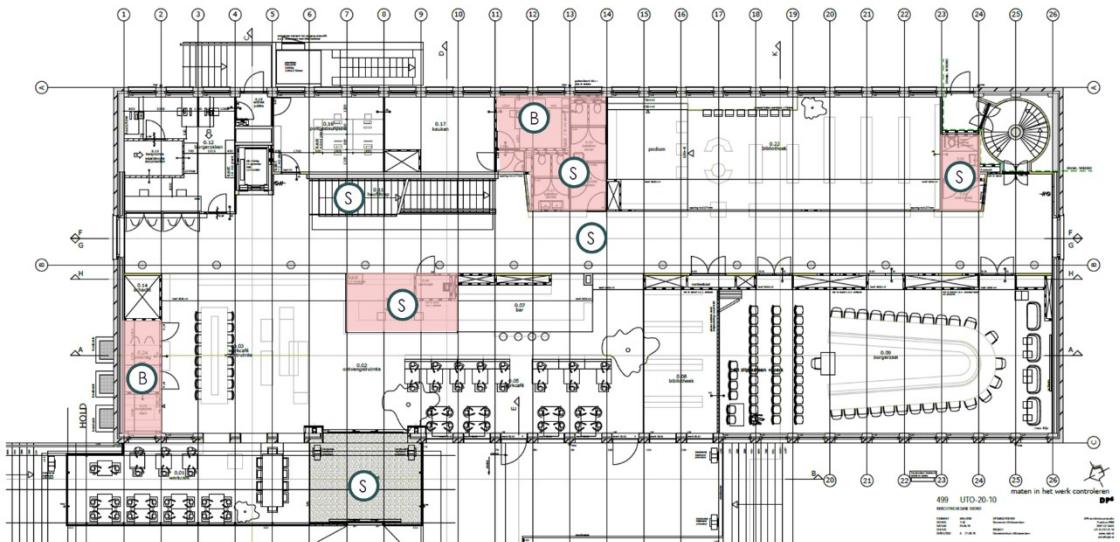
|               |   |             |                 |              |       |       |               |
|---------------|---|-------------|-----------------|--------------|-------|-------|---------------|
| 0.17          | keuken                                  |             | smile           | 21,5         |       |       | smile<br>zelf |
| 0.18          | werkruimte                              |             | gezamenlijk     | 10,3         |       |       |               |
| 0.19          | vooruimte toiletten                     |             | gezamenlijk     | 4,7          | 4,7   |       |               |
| 0.20          | toiletten heren                         | overig      | gezamenlijk     | 5,8          | 5,8   |       |               |
| 0.21          | toiletten dames                         | overig      | gezamenlijk     | 5,5          | 5,5   |       |               |
| 0.22          | bibliotheek                             | bijeenkomst | bibliotheek     | 105,2        |       | 105,2 |               |
| 0.23          | overlegruimte                           | bijeenkomst | gezamenlijk     | 5,4          | 5,4   |       |               |
| 0.24          | overlegruimte                           | bijeenkomst | gezamenlijk     | 5,4          | 5,4   |       |               |
| 0.25          | vooruimte MIVA                          | overig      | gezamenlijk     | 3,3          |       |       |               |
| 0.26          | toilet MIVA                             | overig      | gezamenlijk     | 4,3          | 4,3   |       |               |
| <b>EERSTE</b> | <b>VERDIEPING</b>                       |             |                 | <b>826,2</b> |       |       |               |
| 1.00          | hoofdtap                                | overig      | verkeer         | 33,4         | 33,4  |       |               |
| 1.01          | verkeersruimte                          | overig      | verkeer         | 61,4         | 61,4  |       |               |
| 1.01          | verkeersruimte                          | bibliotheek | bibliotheek     | 22,5         | 22,5  |       |               |
| 1.02          | verkeersruimte                          | overig      | gemeente        | 85,3         | 85,3  |       |               |
| 1.03          | sluis                                   | overig      | verkeer         | 4,7          | 4,7   |       |               |
| 1.04          | kantoorruimte                           | kantoor     | gemeente        | 85,5         | 85,5  |       |               |
| 1.05          | plotruimte incl. berging                | overig      | gemeente        | 17           |       | 17    |               |
| 1.06          | werkkast                                | overig      | gemeente        | 4,5          |       |       |               |
| 1.07          | concentratieplek                        | kantoor     | gemeente        | 4,5          | 4,5   |       |               |
| 1.08          | concentratieplek                        | kantoor     | gemeente        | 5,8          | 5,8   |       |               |
| 1.09          | kantoorruimte                           | kantoor     | gemeente        | 43,5         | 43,5  |       |               |
| 1.10          | concentratieplek                        | kantoor     | gemeente        | 5,8          | 5,8   |       |               |
| 1.11          | concentratieplek                        | kantoor     | gemeente        | 4,5          | 4,5   |       |               |
| 1.12          | patchruimte                             | overig      | gemeente        | 13,5         |       | 13,5  |               |
| 1.13          | loungeplek                              | bijeenkomst | gemeente        | 4,5          | 4,5   |       |               |
| 1.14          | overlegruimte                           | bijeenkomst | vergadercentrum | 49,1         | 49,1  |       |               |
| 1.15          | verkeersruimte                          | overig      | verkeer         | 42,1         | 42,1  |       |               |
| 1.16          | overlegruimte                           | bijeenkomst | vergadercentrum | 13,4         | 13,4  |       |               |
| 1.17          | overlegruimte                           | bijeenkomst | vergadercentrum | 13,4         | 13,4  |       |               |
| 1.18          | overlegruimte                           | bijeenkomst | vergadercentrum | 13,4         | 13,4  |       |               |
| 1.19          | overlegruimte                           | bijeenkomst | vergadercentrum | 13,4         | 13,4  |       |               |
| 1.20          | bibliotheek                             | bijeenkomst | bibliotheek     | 27,9         | 27,9  |       |               |
| 1.21          | concentratieplek                        | bijeenkomst | vergadercentrum | 5            | 5     |       |               |
| 1.22          | concentratieplek                        | bijeenkomst | vergadercentrum | 4,5          | 4,5   |       |               |
| 1.23          | toiletten dames                         | overig      | gezamenlijk     | 9,2          | 9,2   |       |               |
| 1.24          | toilet MIVA                             | overig      | gezamenlijk     | 3,8          | 3,8   |       |               |
| 1.25          | toilet heren                            | overig      | gezamenlijk     | 7,6          | 7,6   |       |               |
| 1.26          | berging                                 | overig      | smile           | 6,4          |       |       |               |
| 1.27          | bibliotheek                             | bijeenkomst | bibliotheek     | 29,6         | 29,6  |       |               |
| 1.28          | schacht                                 | overig      | verkeer         | 4,3          |       |       |               |
| 1.29          | berging                                 | overig      | bibliotheek     | 2,9          |       |       |               |
| 1.30          | overlegruimte                           | bijeenkomst | gemeente        | 23,4         | 23,4  |       |               |
| 1.31          | loungeplekken                           | bijeenkomst | gezamenlijk     | 31,6         | 31,6  |       |               |
| 1.32          | werkatelier                             | kantoor     | gemeente        | 35           | 35    |       |               |
| 1.33          | werkatelier                             | kantoor     | gemeente        | 35           | 35    |       |               |
| 1.34          | kantoorruimte                           | kantoor     | gemeente        | 58,8         | 58,8  |       |               |
|               | <b>TWEDE VERDIEPING</b>                 |             |                 | <b>828,9</b> |       |       |               |
| 2.00          | hoofdtap                                | overig      | gemeente        | 28,1         | 28,1  |       |               |
| 2.01          | verkeersruimte                          | overig      | gemeente        | 235          | 235   |       |               |
| 2.02          | toilet                                  | overig      | gemeente        | 1,8          | 1,8   |       |               |
| 2.03          | concentratieplek                        | bijeenkomst | gemeente        | 8,2          | 8,2   |       |               |
| 2.04          | sluis                                   | overig      | gemeente        | 4,3          |       |       |               |
| 2.05          | overlegruimte (burge-<br>meesterskamer) | bijeenkomst | gemeente        | 46,6         | 46,6  |       |               |
| 2.06          | kantoorruimte                           | kantoor     | gemeente        | 145,8        | 145,8 |       |               |
| 2.07          | sluis                                   | overig      | gemeente        | 4,7          |       |       |               |
| 2.08          | werkkast                                | overig      | gemeente        | 4,3          |       |       |               |
| 2.09          | toilet MIVA                             | overig      | gemeente        | 4,6          | 4,6   |       |               |
| 2.10          | toilet heren                            | overig      | gemeente        | 7            | 7     |       |               |
| 2.11          | toilet dames                            | overig      | gemeente        | 9,2          | 9,2   |       |               |
| 2.12          | concentratieplek                        | kantoor     | gemeente        | 4,5          | 4,5   |       |               |

|               |                   |             |          |               |            |               |              |              |
|---------------|-------------------|-------------|----------|---------------|------------|---------------|--------------|--------------|
| 2.13          | sluis             | overig      | gemeente | 4,7           |            |               |              |              |
| 2.14          | concentratieplek  | kantoor     | gemeente | 4,5           | 4,5        |               |              |              |
| 2.15          | berging           | overig      | gemeente | 4,3           |            |               |              |              |
| 2.16          | kantoorruimte     | kantoor     | gemeente | 122,6         | 122,6      |               |              |              |
| 2.17          | concentratieplek  | kantoor     | gemeente | 5,8           | 5,8        |               |              |              |
| 2.18          | werkatelier klein | kantoor     | gemeente | 12            | 12         |               |              |              |
| 2.19          | werkatelier       | kantoor     | gemeente | 21            | 21         |               |              |              |
| 2.20          | schacht           | overig      | gemeente | 4,3           |            |               |              |              |
| 2.21          | berging           | overig      | gemeente | 3,2           |            |               |              |              |
| 2.22          | trappenhuis dak   | overig      | gemeente | 11,1          |            |               |              | 11,1         |
| 2.23          | werkatelier       | kantoor     | gemeente | 14,3          | 14,3       |               |              |              |
| 2.24          | loungeplekken     | bijeenkomst | gemeente | 31,6          | 31,6       |               |              |              |
| 2.25          | overlegruimte     | bijeenkomst | gemeente | 15,4          | 15,4       |               |              |              |
| 2.26          | kantoorruimte     | kantoor     | gemeente | 39,2          | 39,2       |               |              |              |
| 2.27          | overlegruimte     | bijeenkomst | gemeente | 15,4          | 15,4       |               |              |              |
| 2.28          | overlegruimte     | bijeenkomst | gemeente | 15,4          | 15,4       |               |              |              |
| <b>TOTAAL</b> | <b>NVO</b>        |             |          | <b>3367,1</b> | <b>170</b> | <b>2011,9</b> | <b>293,6</b> | <b>253,3</b> |
| correctie     | 40%               |             |          | 3973          |            | 804,76        | 804,76       |              |
| grof/fijn     |                   |             |          |               |            |               |              |              |
| definitieve   |                   |             |          |               | 170        | 1207,14       | 1098,36      | 253,3        |
| totaal        |                   |             |          |               |            |               |              |              |

**BIJLAGE 3: schoonmaakniveaus gezamenlijke ruimte**

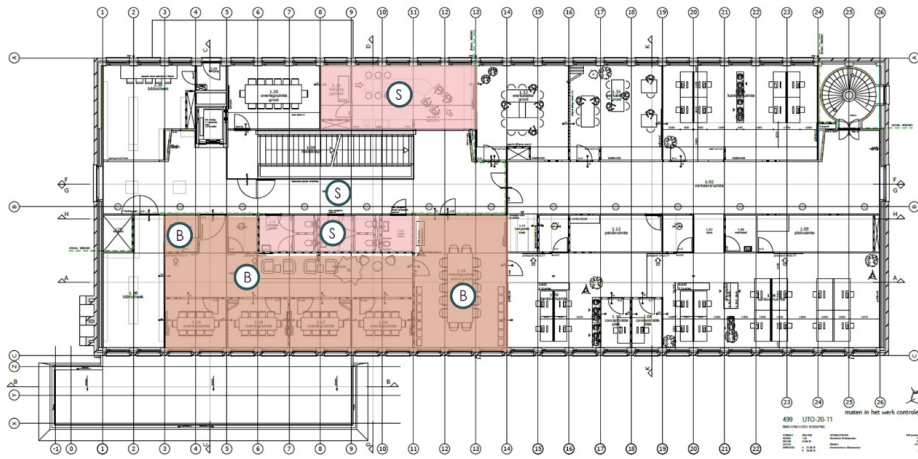


*Plattegrond kelder*



*Plattegrond begane grond*





Legenda

- S spijk en span
- B basis
- M minimaal