

Ontwerpbestemmingsplan “Woningbouw Troelstralaan, Brummen” gemeente Brummen

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Brummen maakt, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat met ingang van dinsdag 16 juni 2020 gedurende zes weken het ontwerpbestemmingsplan “Woningbouw Troelstralaan Brummen”, NL.IMRO.0213.BP-BRKOM100016-on01 ter inzage ligt.

Aan de Troelstralaan 76 te Brummen stond vroeger het schoolgebouw van Oecumenische basisschool. Dit schoolgebouw is inmiddels gesloopt, de voormalige school is na een fusie opgegaan in het schoolcluster dat gerealiseerd is aan de Troelstralaan. Het plan is om de vrijkomende gronden, gelegen te midden van bestaand woongebied in de kern Brummen, te benutten voor 5 sociale huurwoningen in samenwerking met Veluwonen, gecombineerd met 3 vrijstaande woningen en 4 twee onder één kap woningen in samenwerking met een projectontwikkelaar.

De gronden zijn nog in eigendom van de gemeente Brummen en worden omwille van de ontwikkeling van huurwoningen overgedragen aan woningbouwcoöperatie Veluwonen. De op te richten vrijstaande woningen en twee onder één kap woningen (allen te koop) worden ontwikkeld in samenwerking met de ontwikkelaar.

De gemeenteraad heeft op 19 september 2019 een positief besluit genomen over de grondexploitatie van het plan. Om dit bouwplan planologisch mogelijk te maken is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Dit plan toont aan dat het realiseren van het bouwprogramma mogelijk is en passend in het geldende provinciale en gemeentelijke beleid. Voor de inhoud van het plan wordt verwezen naar de bijlagen bij dit stuk.

Inzage termijn

Analoog

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken, ligt vanaf dinsdag 16 juni 2020 t/m maandag 27 juli 2020, tijdens openingstijden, ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis (Engelenburgerlaan 31, Brummen).

Digitaal

Het ontwerpbestemmingsplan is tevens digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.brummen.nl (onder Inwoner en ondernemer / Bouwen en Wonen / Bestemmingsplannen / Bestemmingsplannen in procedure) en op www.ruimtelijkeplannen.nl via onderstaande link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0213.BPBRKOM100016-on01>

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op:

<http://ruimtelijkeplannen.brummen.nl/ro/ro/NL.IMRO.0213.BPBRKOM100016/NL.IMRO.0213.BP-BRKOM100016-on01>



Zienswijze

Gedurende bovengenoemde inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij de gemeenteraad (Postbus 5, 6970 AA te Brummen). Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de heer M. (Matthijs) Harkema, adviseur RO procedures, via telefoonnummer (0575) 568 507 of per e-mail op m.harkema@brummen.nl. Tijdig ingediende zienswijzen zullen worden betrokken bij het definitieve besluit.