

Gemeente Alkmaar - bestemmingsplan Noordervaart 58 Stompetoren

Burgemeester en wethouders van Alkmaar maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan Noordervaart 58 Stompetoren in ontwerp ter inzage ligt.

Gebied

Het perceel aan de Noordervaart 58 ligt op de hoek van de Noordervaart en de Menningweerweg in Stompetoren. De gronden zijn kadastraal bekend als gemeente Schermer, sectie S, nummers 288, 319 en 320.

Doel

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van 8 woningen op een agrarisch bouwperceel door middel van de Ruimte voor Ruimte regeling.

Kennisgeving besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat zij op grond van de Wet milieubeheer op 2 juni 2020 een beslissing hebben genomen ten aanzien van de vormvrije m.e.r.-beoordeling voor de ontwikkelingen binnen het bestemmingsplan Noordervaart 58 Stompetoren.

In artikel 7.1 van de Wet milieubeheer is bepaald dat voorafgaand aan de indiening van een omgevingsvergunningaanvraag, de procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden doorlopen. Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling die ten behoeve van deze ontwikkelingen is uitgevoerd, blijkt dat er geen significantie nadelige gevolgen voor het milieu zijn die het maken van een milieueffectrapport dan wel milieueffectbeoordelingsrapport rechtvaardigen. Er kan worden volstaan met de uitgevoerde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Alkmaar maken overeenkomstig het bepaalde in de Wet geluidhinder bekend dat zij voornemens zijn om voor alle woningen die mogelijk worden gemaakt met het ontwerpbestemmingsplan Noordervaart 58, een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op de N243 | Noordervaart vast te stellen.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan, het besluit aangaande de vormvrije m.e.r.-beoordeling en het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder ligt voor een ieder gedurende zes weken ter inzage met ingang van donderdag 11 juni 2020 tot en met woensdag 22 juli 2020.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan langs elektronische weg inzien via onze internetpagina www.alkmaar.nl/inzage of via www.ruimtelijkeplannen.nl of via de link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0361.BP00179-0201>

Het besluit aangaande de vormvrije m.e.r.-beoordeling en het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder kunt langs elektronische weg inzien via onze internetpagina www.alkmaar.nl/inzage of via www.officielebekendmakingen.nl.

In verband met de landelijk genomen maatregelen vanwege het coronavirus wordt gevraagd een bezoek aan het Stadskantoor zoveel mogelijk te vermijden. Voor het inzien van het ontwerpbestemmingsplan, het besluit aangaande de vormvrije m.e.r.-beoordeling en het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder vragen wij u dan ook om zoveel mogelijk gebruik te maken van bovengenoemde digitale mogelijkheden.

Indien u deze stukken desondanks wilt komen inzien, dan zullen wij in overleg met u zoeken naar een passende oplossing. Neemt u dat geval contact op via telefoonnummer 14 072.

Zienswijzen

Op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder kan een ieder gedurende bovengenoemde termijn schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen. Zienswijzen kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. vakgroep Ruimtelijke Plannen, Postbus 53, 1800 BC Alkmaar of via post@alkmaar.nl. Zienswijzen moeten zijn ondertekend en voorzien van naam en adres.

Het besluit aangaande de vormvrije m.e.r.-beoordeling is een voorbereidingsbeslissing voor het opstellen van een bestemmingsplan. Op grond van artikel 6.3. van de Algemene wet bestuursrecht staat tegen dit besluit geen bezwaar of beroep open, tenzij het de belanghebbende rechtstreeks in zijn belang treft. Eventuele bezwaren tegen dit m.e.r. beoordelingsbesluit kunt u wel als zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan indienen.

Burgemeester en wethouders van Alkmaar