

Rectificatie bekendmaking terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan ‘STEDELIJK GEBIED, veegplan 2019’

Burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan ‘Stedelijk gebied, veegplan 2019’, met ingang van woensdag 10 juni 2020 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Deze bekendmaking komt in plaats van de bekendmaking van vrijdag 5 juni 2020.

Inhoud

Het bestemmingsplan “Stedelijk gebied, veegplan 2019” betreft een veegplan. Dit betekent dat er verschillende locaties in één bestemmingsplan worden meegenomen. Het gaat bij dit bestemmingsplan om locaties in de bebouwde kom van de kernen Hooge Mierde, Hulsel, Lage mierde en Reusel. Voor twee locaties worden nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Voor negen locaties gaat het om een kleinschalige aanpassing of correctie van het bestemmingsplan. De twee nieuwe ontwikkelingen betreffen de volgende locaties:

Leijenstraat ongenummerd, Reusel

Toevoegen van één levensloopbestendige woning.

Schoolstraat 31-33, Reusel

Beëindigen detailhandel en toevoegen van acht woningen, waarvan een deel in de sociale sector verhuurd of verkocht gaat worden.

De negen kleinschalige aanpassingen of correcties betreffen de volgende locaties:

Kleine Hassel / Klaverbosch , Lage Mierde

Wijzigen bestemming van ‘Woongebied’ naar ‘Wonen’ en ‘Groen’ om beter aan te sluiten bij de daadwerkelijke situatie.

Dorpsplein 11, Lage Mierde

Positief bestemmen twee woningen. In de feitelijke situatie zijn er op deze locatie twee woningen. Dit is planologisch echter niet goed vastgelegd. Met deze wijziging gebeurt dit wel.

Molenberg 56, Reusel

Herstellen wooneenheid die abusievelijk is weggefallen bij de laatste algehele herziening van het bestemmingsplan.

Wilhelminalaan tussen 87 en 89, Reusel

Wijziging bestemming van 'Tuin' naar 'Wonen' om beter aan te sluiten bij de daadwerkelijke situatie.

Eversacker 2, Hulsel

Wijziging bestemming van 'Groen' naar 'Wonen' om beter aan te sluiten bij de daadwerkelijke situatie.

Busseltje 35, Reusel

Wijziging bestemming van 'Groen' naar 'Wonen' om beter aan te sluiten bij de daadwerkelijke situatie.

Willibrordlaan 10b, Hulsel

Herstellen wooneenheid die abusievelijk is weggefallen bij de laatste algehele herziening van het bestemmingsplan.

Steltacker 17, Hooge Mierde

Wijziging bestemming van 'Groen' naar 'Wonen' om beter aan te sluiten bij de daadwerkelijke situatie.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage in de centrale hal van het gemeentehuis. Actuele openingstijden kunt u zien op www.reuseldemierden.nl. Tegen betaling van leges kunt u kopieën krijgen van de ter inzage liggende stukken.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan ook digitaal raadplegen op:

- de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl;

Het identificatienummer van het ontwerpbestemmingsplan is NL.IMRO.1667.BPGveeg-ON01.

Zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan eenieder bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren brengen. Dit kan op de volgende manieren:

schriftelijk (let op: géén e-mail!) ter attentie van de gemeenteraad van de gemeente Reusel-De Mierden, postbus 11, 5540 AA in Reusel;

mondeling: na afspraak met Joep Gobbens, telefonisch bereikbaar via het telefoonnummer 0497 - 650 020 of via e-mailadres j.gobbens@reuseldemierden.nl. De gemeente maakt een kort verslag van de mondelinge zienswijze.

Vragen

Voor het inwinnen van nadere informatie kunt u contact opnemen met Joep Gobbens. U bereikt hem via telefoonnummer 0497 - 650 020 of via e-mail j.gobbens@reuseldemierden.nl.

*Reusel, 9 juni 2020
het college van burgemeester en wethouders,
mr. R.P.B.M. Brekelmans A.J.M.H. van de Ven
Secretaris Burgemeester*