

Wijziging Algemene Plaatselijke Verordening NEDERWEERT

De raad van de gemeente Nederweert,

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van Nederweert, d.d. 11 februari 2020, nummer 2020-24;

Gelet op het bepaalde in de algemene wet bestuursrecht, de gemeentewet en de Algemene plaatselijke Verordening Nederweert 2018;

B E S L U I T:

De navolgende wijzigingsverordening tot wijziging van de Algemene Plaatselijke Verordening vast te stellen en na afdeling 15 de afdeling 16 'Toezicht op huisvestingsvoorzieningen' toe te voegen.

Afdeling 16 Toezicht op huisvestingsvoorzieningen

I Artikel 2:80 Begripsbepalingen

In deze afdeling wordt verstaan onder:

Internationale werknemers: Personen die op grond van een EU paspoort of tewerkstellingsvergunning legaal in Nederland werkzaam zijn maar niet de intentie hebben zich definitief in Nederland te vestigen;
beheerder: De natuurlijke persoon of personen die de onmiddellijke en feitelijke leiding uitoefent in de huisvestingsvoorziening;

exploitant: De natuurlijke persoon of personen dan wel rechtspersoon of rechtspersonen die een huisvestingsvoorziening gaat exploiteren. Daaronder wordt(en) verstaan:

- een ondernemer die een huisvestingsvoorziening gaat exploiteren ten behoeve van de huisvesting van voor zijn onderneming werkzame tijdelijke internationale werknemers;
- een ABU (Algemene Branchevereniging voor Uitzendondernemingen) of VIA (Vereniging van Internationale Arbeidsbemiddelaars) gecertificeerd uitzendbureau;
- de eigenaar van een huisvestingsvoorziening;
- de beheerder van een huisvestingsvoorziening.

huisvestingsvoorziening: Een inrichting waarin, in de uitoefening van beroep of bedrijf, of in een omvang alsof deze bedrijfsmatig is, aan internationale werknemers in een onzelfstandige woonruimte verblijf wordt verschaft. Onder een inrichting wordt in ieder geval verstaan een woning in woonkernen en het buitengebied, bestaande complexen zoals schoolgebouwen, kantoorpanden of daarmee gelijk te stellen bebouwing, alsmede vrijkomende agrarische bebouwing.

II Artikel 2:81 Exploitatievergunning

1. Het is verboden om zonder vergunning van de burgemeester een huisvestingsvoorziening te exploiteren voor de huisvesting van meer dan vijf internationale werknemers.
2. Een vergunning zoals bedoeld in het eerste lid wordt huisvestingsvoorziening aangevraagd door de exploitant;
3. De exploitant en, in het geval de exploitant het beheer door derden laat uitvoeren, ook de beheerder, beschikt over een verklaring omtrent het gedrag (VOG) of daarmee gelijk te stellen verklaring uit het buitenland (indien de exploitant en/of de beheerder afkomstig is/zijn uit het buitenland en minder dan drie jaar in Nederland verblijft of nog in het buitenland woonachtig is);
4. Een aanvraag om een vergunning wordt ingediend met gebruikmaking van een door de burgemeester vastgesteld formulier. Bij de aanvraag wordt vermeld voor welke activiteit vergunning wordt aangevraagd en worden in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden overgelegd:
 - a. de persoonsgegevens van de exploitant en de beheerder, waaronder ten minste een e-mailadres en een telefoonnummer
 - b. een verklaring omtrent het gedrag als bedoeld in lid 3
 - c. een uittreksel van de Kamer van Koophandel;
 - d. het adres van de huisvestingsvoorziening;
 - e. het maximaal aantal personen dat in de huisvestingsvoorziening verblijf wordt verschaft;
 - f. het aantal beschikbare parkeerplaatsen;
 - g. de totale woonoppervlakte die in de huisvestingsvoorziening voor verblijf beschikbaar is;
 - h. De periode waarin in de huisvestingsvoorziening aan de personen verblijf wordt verschaft.

5. De vergunninghouder is gehouden wijzingen in het beheer en gewijzigde omstandigheden waarvan hij redelijkerwijs kan vermoeden dat deze van invloed zijn op de verleende vergunning, onverwijld aan de burgemeester door te geven.

III Artikel 2:82 Weigeringsgronden

1. Een aanvraag om vergunning zoals bedoeld in artikel 2:81 wordt, onverminderd de algemene weigeringsgronden van artikel 1:8, geweigerd indien:
 - a. de vestiging of exploitatie van de huisvestingsvoorziening in strijd is met het geldend bestemmingsplan;
 - b. niet wordt voldaan aan artikel 2:81, lid 3 en 4.
3. Een aanvraag om vergunning zoals bedoeld in artikel 2:81 kan, onverminderd de algemene weigeringsgronden van artikel 1:8, worden geweigerd in het belang van:
 - a. de openbare orde;
 - b. het voorkomen of beperken van overlast;
 - c. het voorkomen of beperken van aantasting van het woon- en leefklimaat;
 - d. de veiligheid van personen of goederen;
 - e. de verkeersveiligheid;
 - f. de gezondheid of zedelijkheid.

IV Artikel 2:83 Nadere regels

De burgemeester kan met het oog op de in artikel 2:82, lid 3 genoemde belangen, voor de uitoefening van de bevoegdheden in deze afdeling nadere regels stellen.

V Artikel 2:84 Afbakeningsbepalingen

Deze afdeling is niet van toepassing voor zover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien door de Huisvestingswet, het Bouwbesluit of de Bouwverordening.

VI Inwerkingtreding

Deze wijzigingsverordening treedt in werking op de dag na die van de bekendmaking.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad, d.d. 26 mei 2020

De raad van de gemeente Nederweert

*De griffier,
E.G. Schrier,*

*De voorzitter,
B.M.T.J. Op de Laak*