

Vaststelling bestemmingsplan Buren, herziening 2019

Burgemeester en wethouders van Buren maken bekend dat de gemeenteraad op 19 mei 2020, het bestemmingsplan 'Buren, herziening 2019' gewijzigd heeft vastgesteld ten opzichte van het in procedure gebrachte ontwerpplan. De wijzigingen hebben betrekking onder andere op het verwijderen van de locatie Hellenbergstraat 1a te Eck en Wiel uit het bestemmingsplan. Verder zijn er ambtshalve en naar aanleiding van ingekomen zienswijzen enkele wijzigingen doorgevoerd, zoals opgenomen in de bijbehorende Nota van Zienswijzen.

Tevens is er besloten om in te stemmen met het toepassen van Wro-coördinatie voor het plan Grotebrugse Grintweg 3 te Zoelen. De omgevingsvergunning voor de uitbreiding op deze locatie is daarmee gelijktijdig met vaststelling vergund. Tot slot is er een hogere geluidwaarde toegekend voor de toe te voegen woning op de locatie Culemborgseweg ong. te Asch.

Wat maakt dit bestemmingsplan mogelijk?

Het bestemmingsplan 'Buren, herziening 2019' is het veegplan voor de gemeente Buren. In dit veegplan bundelen wij verschillende plannen van verschillende initiatiefnemers in één bestemmingsplan. Het bestemmingsplan 'Buren, herziening 2019' maakt onder andere de volgende nieuwe ontwikkelingen mogelijk:

	Plaats	Adres	Omschrijving
1	Asch	Achterstraat 5	Eén extra woning op basis van ons VAB beleid.
2	Buren	Aalsdijk 2-3	Verplaatsen van bouwtitel naar elders op het perceel en bieden mogelijkheid tot realiseren hooi-berg.
3	Buren	Erichemsekade 5b	Uitbreiding agrarisch bouwperceel ten behoeve van fruitteelt.
4	Ingen	Provinciaalweg 52	Toestaan hogere bouwhoogte voor een deel van het bedrijfsgebouw.
5	Ingen	Woudstraat 15	Verplaatsing van één wooneenheid in het monumentale pand naar elders op het perceel.
6	Zoelen	Grotebrugse Grintweg 3	Bestemmen nieuw agrarisch bouwperceel ten behoeve van een fruitbedrijf.

Ook een aantal andere gebieden maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Buren, herziening 2019'. Voor deze andere gebieden leggen wij de bestaande situatie vast. Dit doen wij om verschillende redenen. Een reden kan zijn dat voor deze gebieden nu nog oude bestemmingsplannen gelden. Een andere reden kan zijn dat het bestemmingsplan voor deze percelen niet overeenkomt met de feitelijke situatie. Wij doen dit onder andere voor de volgende gebieden:

	Plaats	Adres	Omschrijving
1	Lienden	Drosseweg 2	Bieden mogelijkheid om de aan-wezige garage te slopen en hier in de plaats een nieuwe garage te bouwen.
2	Ommeren	Het Voorburg	Aanpassing van de uitwerkings-regels uit het bestemmingsplan Kernen Buren, 1 ^e herziening.
3	Buren	Landgoed Biesterbosch	Opname specifieke bouwaanduiding – 6.
4	Buren	Landgoed Nieuwe Steeg	Opname specifieke bouwaanduiding – 7.
5	Beusichem	Landgoederen	Herstel onjuiste opname regels in bestemmingsplan 'Buitengebied, 4 ^e herziening' voor de landgoederen 't Rijbosch en Bloemstuiver.
6	Lienden	Marsdijk 13	Vertaling verleende omgevings-vergunning in het bestemmings-plan (hoogte silo) en het onder-geschied verschuiven van de exacte bouwlocatie van die silo.
7	Beusichem	Molenkade 10	Afstemming regels op de feitelijke en vergunde situatie plus opname juiste archeologische dubbelbestemming.
8	Maurik	Oosterweyden	Aanpassing 'reststroken' met bestemmingen Verkeer en Tuin naar Wonen.

Hoe kunt u het bestemmingsplan bekijken?

Het bestemmingsplan 'Buren, herziening 2019' ligt 6 weken ter inzage. De periode start op donderdag 4 juni 2020. U kunt in deze periode de stukken bekijken bij de publieksbalie in het gemeentehuis, De Wetering 1 te Maurik. Let op in verband met de beperkte openstelling in verband met de Corona maatregelen. Het plan is ook te bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl, het IDN-nummer is NL.IM-RO.0214.BURBP2019001-VG01.

Hoe kunt u reageren op het plan?

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan kunt u binnen zes weken na de ter inzage legging beroep instellen als:

1. U op tijd uw zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad.
2. U belanghebbende bent en kan aantonen dat u met terechte reden niet in staat was om uw zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad in te dienen.
3. U belanghebbende bent en het niet eens bent met de aangebrachte wijzigingen.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage.

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak is ingediend, treedt het besluit echter niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Buren, 3 juni 2020