

Gemeente De Bilt – Besluit hogere waarden Wet geluidhinder, Wijzigingsplan Achterweteringseweg 30 te Maartensdijk

De agrarische bedrijfswoning aan de Achterweteringseweg 30 in Maartensdijk wordt verbouwd tot of herbouwd als burgerwoning. Daarnaast worden de bedrijfsgebouwen deels of geheel afgebroken en wordt daarvoor in de plaats een extra burgerwoning gebouwd. Deze ontwikkelingen passen niet binnen het huidige bestemmingsplan. Het huidige bestemmingsplan kent echter een wijzigingsbevoegdheid om op deze locatie de bestemmingswijziging en de extra woning toe te staan. Van deze wijzigingsbevoegdheid is gebruik gemaakt.

Het wijzigingsplan is getoetst aan de Wet geluidhinder. Uit het bijbehorend akoestisch onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de nieuwe woningen, vanwege het wegverkeer op de Achterweteringseweg en de rijksweg A27, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die genoemd is in de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en heeft op 18 mei 2020 het besluit hogere waarden vastgesteld.

Instellen beroep

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, tegen dit besluit tot vaststelling van hogere waarden, door degene(n) wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken en primair degenen die zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden hebben ingebracht, beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Uw bezwaar kunt u richten aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's Gravenhage, onder duidelijke vermelding van uw naam en adres alsmede het kenmerk van het betreffende besluit hogere waarden. Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Hierover ontvangt de indiener nader bericht van de Raad van State.

Inzien besluit

Het ontwerp van het besluit hogere waarden heeft van 20 februari 2020 tot en met 1 april 2020 ter inzage gelegen. Het definitieve besluit is overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld. U kunt het definitieve besluit hogere waarden met bijbehorende stukken van 4 juni 2020 tot en met 15 juli 2020 inzien via de website van de gemeente De Bilt.

Voor informatie kunt u terecht bij de Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00.