

Ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied, herziening Klein Laar 1 Helvoirt”

Burgemeester en wethouders maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de volgende stukken voor iedereen ter inzage liggen:

1. Het ontwerpbestemmingsplan ‘Buitengebied, herziening Klein Laar 1 Helvoirt’ met identificatienummer NL.IMRO.0788.BP19BGKleinLaar1-ON01 van de gemeente Haaren, en
2. De daarbij behorende stukken.

De stukken liggen met ingang van donderdag 4 juni 2020 gedurende zes weken (tot en met woensdag 15 juli 2020) ter inzage. Het plan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en onze website www.haaren.nl. Hier klikt u onder het kopje “Wonen en (ver)bouwen” op “Bestemmingsplannen” en zo komt u bij het bestemmingsplan. Indien u het plan raadpleegt via www.ruimtelijkeplannen.nl, kunt u zowel op het adres zoeken als op het planidentificatienummer. Het planidentificatienummer voor dit plan is

NL.IMRO.0788.BP19BGKleinLaar1-ON01. Ten slotte zijn de stukken tijdens de openingstijden in te zien aan de balie van de Gemeentewinkel. Om deze documenten in te zien moet u vooraf een afspraak maken. Hiervoor kunt u bellen naar (0411) 62 72 82.

Doel bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in het wijzigen van de geldende bestemming ‘Agrarisch’ naar een bedrijfsbestemming, zodat statische opslag en verhuur van opslagruimte aan bedrijven en particulieren mogelijk wordt. Tevens voorziet het bestemmingsplan in het splitsen van de monumentale langgevelboerderij. Hierbij wordt het voormalige stalgedeelte van de langgevelboerderij ingericht als bedrijfswoning bij het opslagbedrijf en wordt de bestemming van de huidige bedrijfswoning gewijzigd naar een reguliere burgerwoning.

Anterieure overeenkomst

Tevens maken burgemeester en wethouders van de gemeente Haaren op grond van artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat er in het kader van dit bestemmingsplan een overeenkomst is gesloten.

Het betreft een anterieure overeenkomst voor de betreffende locatie, waarin is afgesproken dat de gemeente zich inspant om de realisatie van het plan planologisch mogelijk te maken. Daarnaast is overeengekomen dat de initiatiefnemer alle kosten voor zijn rekening neemt die verband houden met de ontwikkeling, uitvoering en het beheer van het plan. Verder is afgesproken dat ook het eventueel uitkeren van planschade door de verzoeker wordt vergoed.

Zienswijzen

Tijdens de termijn van ter inzage ligging (donderdag 4 juni 2020 t/m woensdag 15 juli 2020) heeft iedereen de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad, Postbus 44, 5076 ZG Haaren. In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welk onderdeel van het ontwerpbestemmingsplan uw zienswijze betrekking heeft. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen moet een afspraak worden gemaakt via telefoonnummer (0411-)627282. Van de mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.

Haaren, 3 juni 2020

Burgemeester en wethouders van Haaren