

## Verordening Duurzaamheidslening gemeente Uithoorn

De raad van de gemeente Uithoorn;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 april 2020;

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

besluit:

vast te stellen de volgende:

### Verordening Duurzaamheidslening gemeente Uithoorn

#### Artikel 1 Begrippen

Deze Verordening verstaat onder:

- A. Aanvrager: een natuurlijk persoon zoals omschreven in artikel 2 lid 2, die een aanvraag doet voor een Duurzaamheidslening;
- B. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Uithoorn;
- C. Duurzaamheidslening: een lening ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van de maatregelen;
- D. Maatregelen: maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 3;
- E. Eigenaar/bewoner: een natuurlijk persoon die het volledige eigendomsrecht (waaronder begrepen erfpachtrecht) van de woning bezit en aldaar zijn hoofdverblijf heeft en op het betreffende adres staat ingeschreven in de gemeentelijke basisadministratie;
- F. Huurder: een natuurlijk persoon die beschikt over een huurovereenkomst voor de woning en aldaar zijn hoofdverblijf heeft en op het betreffende adres staat ingeschreven in de gemeentelijke basisadministratie;
- G. Werkelijke kosten: de totale kosten van materialen en werkzaamheden of de kosten van de investering voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen;
- H. SVn: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647;
- I. Verhuurdersverklaring: een door de verhuurder ondertekende verklaring waaruit blijkt dat de verhuurder instemt met het treffen van de stimuleringsmaatregelen aan de woning.

#### Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op lening aanvragen:

1. Bestaande woonruimte in de gemeente Uithoorn, die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning en/of participatie en investering in collectieve of coöperatieve, kleinschalige, duurzame energieopwekking in de gemeente.
2. De aanvrager is een particuliere eigenaar/huurder. Bij twee of meer eigenaren/huurders van een woning gelden de gezamenlijke eigenaren/huurders als 'aanvrager'.

#### Artikel 3 Maatregelen

1. Tot de maatregelen worden gerekend:
  - a) PV-systeem: panelen, omvormer, montagematerialen, ballast plat dak, aanpassing meterkast, opbrengstmeter, andere noodzakelijke werkzaamheden en materialen.
2. De Duurzaamheidslening kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten. De Duurzaamheidslening bedraagt minimaal € 2.500,- en kan nooit meer bedragen dan maximum € 7.500,- inclusief BTW.
3. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van maatregelen uitbreiden en/of inkorten.

#### Artikel 4 Beleidsdoelen

Indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan één of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen, in dat geval kan het college besluiten een aanvrager te verwijzen naar SVn voor het aanvragen van een Duurzaamheidslening:

- a. Een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van CO<sub>2</sub> uitstoot.

- b. Het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de woning.

### **Artikel 5 Budget**

Sprake is van een revolverend fonds voor het verstrekken van duurzaamheidsleningen waaraan vooralsnog een maximum budget van € 250.000 is toegekend. Het college kan besluiten het budget nog aan te passen.

### **Artikel 6 Deelnemingsovereenkomst**

Op deze verordening is van toepassing de Deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Uithoorn d.d. 29 april 2010 waarin onder meer de financiële verhouding tussen de gemeente en SVn is geregeld.

### **Artikel 7 Bevoegdheid college**

Het college toetst de aanvraag aan artikel 2, 3, 4 en 5 en is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, de aanvrager naar SVn te verwijzen voor het aanvragen van een duurzaamheidslening.

### **Artikel 8 Procedure aanvraag en toewijzing**

1. Een aanvraag voor een Duurzaamheidslening wordt bij het college digitaal ingediend via een door de gemeente aangewezen website/portal en gaat onder opgave van:
  - a. De te treffen maatregelen.
  - b. Een financiële onderbouwing van de te treffen maatregelen, bijvoorbeeld offertes.
  - c. Een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.
  - d. Een verhuurdersverklaring (in het geval van een particuliere huurwoning).
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, verklaart het college de aanvraag niet ontvankelijk.
5. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
6. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee naar de aanvrager.
7. Uit overschrijving van de in het zesde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
8. Tegen de toewijzing dan wel de afwijzing kan bezwaar en beroep gemaakt worden volgens de Algemene wet bestuursrecht.

### **Artikel 9 Afwijzen/intrekken toewijzing**

Het college wijst een aanvraag af of trekt een toewijzingsbesluit voor het aanvragen van een Duurzaamheidslening bij SVn in, indien:

- a. Het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
- b. De werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het verkrijgen resultaat;
- c. Er is niet voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
- d. De werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,-;
- e. De Duurzaamheidslening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens;
- f. De huurder geen verhuurdersverklaring kan overleggen.

### **Artikel 10 Financiële toets, verstrekken en beheer Duurzaamheidslening door SVn**

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Duurzaamheidslening uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een Duurzaamheidslening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Duurzaamheidslening van SVn en de samenwerking tussen Uithoorn en SVn.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Duurzaamheidslening vast en bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Duurzaamheidslening. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens eventueel bij het KIFID of zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

**Artikel 11 Bouwkrediet**

Een Duurzaamheidslening komt via een bouwkrediet van SVn tot uitbetaling op basis van facturen, die verband houden met de aanvaarde werkelijke kosten op basis van offertes.

**Artikel 12 Nadere regels**

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

**Artikel 13 Hardheidsclausule**

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

**Artikel 14 Inwerkingtreding**

Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na publicatie.

**Artikel 15 Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als 'Verordening Duurzaamheidslening gemeente Uithoorn'.

*Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van Uithoorn van 23 april 2020,*

*De griffier,  
dhr. Mr. J.H. van Leeuwen*

*De voorzitter  
dhr. P.J. Heiliegers*