

Vastgesteld wijzigingsplan 'bestemmingsplan Buitengebied Raalte, 40e wijziging, omgeving Reuvelsdweg 5', gemeente Raalte

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte maken bekend dat het bij besluit van 19 mei 2020 het bestemmingsplan 'bestemmingsplan Buitengebied Raalte, 40e wijziging, omgeving Reuvelsdweg 5', gemeente Raalte' ongewijzigd heeft vastgesteld.

Het plangebied heeft betrekking op de locatie Reuvelsdweg 5 in het buitengebied van Broekland. Met dit wijzigingsplan wordt het mogelijk om op het perceel een Rood voor Rood woning te realiseren. Op eigen perceel wordt 737m² aan landschapontsierende bebouwing gesloopt. Dit is onvoldoende om voor een compensatiekavel in aanmerking te komen. De resterende sloopm² worden aangekocht via de Sloopbank. Aan de Dalfserweg 6 wordt 118m² gesloopt en aan de Zennepweg 2 wordt 171m² gesloopt. In totaal wordt 1026m² aan landschapontsierende bebouwing gesloopt. Het geldende bestemmingsplan biedt een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van Rood voor Rood. Om de groene kwaliteit van het perceel te behouden en te versterken is de wens om de compensatiekavel net buiten het bouwvlak te situeren.

Het wijzigingsplan met vaststellingsbesluit liggen vanaf 28 mei 2020 tot en met 8 juli 2020 in de informatiehoek van het gemeentehuis, Zwolsestraat 16 ter inzage (vanwege het coronavirus bij hoge uitzondering op afspraak in te zien, tel. 0572-347799).

Het wijzigingsplan is tevens elektronisch te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl en via de website van de gemeente Raalte onder de link <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0177.BPW20190008-VG01>. De bronbestanden zijn beschikbaar op

<http://ruimtelijkeplannen.raalte.nl/plannen/NL.IMRO.0177.BPW20190008-/NL.IMRO.0177.BPW20190008-VG01>.

Met ingang van 28 mei 2020 tot en met 8 juli 2020 kan tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door:

1. belanghebbenden die tijdig een zienswijze ten aanzien van het ontwerp wijzigingsplan bij het College van burgemeester en wethouders hebben ingediend;
2. belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze bij het College van burgemeester en wethouders in te dienen.

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt in werking. Indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.