

Bestemmingsplan, kennisgeving, Venray 2e partiële herziening (Reparatie)

Burgemeester en Wethouders van Venray zijn voornemens, op grond van artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening, het volgende bestemmingsplan voor te bereiden:

- Venray 2e partiële herziening (Reparatie) (NL.IMRO.0984.BP20010-on01)

Het plan voorziet in de reparatie van een aantal geconstateerde omissies in het bestemmingsplan Venray. Het betreft de volgende aanpassingen:

- de reparatie van de onbedoelde gevolgen van een niet werkende koppeling (relatie) tussen twee of meer bestemmingsvlakken die een beoogde verdeling van het aantal wooneenheden op diverse locaties moesten weergeven;
- het herstel van de ontbrekende aanduiding voor bijgebouwen aan de voorzijde van de woningen in de woonwijk Kulut I;
- de wijziging van de bestemming 'Verkeer' in 'Wonen' ter plaatse van de Dagoberthof 7 en 24;
- het positief bestemmen van de openbare ruimte door de opname van de bestemming 'Verkeer' aan de zijkant van de Sambastraat 15 t/m 20 en 21 conform de feitelijke situatie;
- het verwijderen van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4' ter plaatse van het plangebied 't Brukske in het kader van het archeologisch vrijgeven van dit plangebied op basis van het uitgevoerde sleuvenonderzoek;
- herstel van de definitie voorgevelrooilijn in combinatie met aanpassing van de regels met betrekking tot bouwen in of 3 meter achter de voorgevelrooilijn; en
- herstel van de regels voor het realiseren van bijgebouwen van maximaal 4 meter diep aansluiten op de achtergevel van het hoofdgebouw.

Met betrekking tot het voornemen liggen geen stukken ter inzage en wordt er nog geen gelegenheid geboden om zienswijzen in te dienen. Dit voornemen is niet aan een onafhankelijke instantie toegestuurd ter advisering.