

## **Besluit van de gemeenteraad van de gemeente Uden houdende regels omtrent grondprijsbeleid 2020 bouwkvavels**

De Raad van de gemeente Uden;

gelezen het advies van het College van burgemeester en wethouders van 28 januari 2020;

Grondprijsbeleid 2020 bouwkvavels

b e s l u i t

1. De grondprijzen bouwkvavels 2020 zoals opgenomen in bijlage 2 vast te stellen en daarmee aan te sluiten bij het advies van de taxatiecommissie voor grondprijzen 2020.
2. Prijsafspraken in lopende reserveringen/opties/overeenkomsten gedurende de looptijd van de gemaakte afspraken te respecteren.
3. Het college te mandateren om in voorkomende gevallen met maximaal 25% van de grondprijzen 2020 uit bijlage 2 af te wijken op voorwaarde dat de afwijkende grondprijs marktconform is.

*Vastgesteld in de openbare vergadering van 5 maart 2020*

*De raad voornoemd  
de griffier  
drs. M.A.J.R. Hermans*

*de burgemeester  
drs. H.A.G. Hellegers*

## Bijlage

### Grondprijsbeleid 2020 vrije sector woningbouw (exclusief BTW)

#### Basisprijzen per kern:

Kern	Type woning	Grondprijs 2020 per m2
Uden	Tussenwoning	€ 345,-
Uden	Eindwoning	€ 325,-
Uden	Hoekwoning	€ 305,-
Uden	2^1-kap	€ 310,-
Uden	Vrijstaand klein	€ 320,-**
Uden	Vrijstaand plus*	€ 320,-***
Volkel	Tussenwoning	€ 280,-
Volkel	Eindwoning	€ 265,-
Volkel	Hoekwoning	€ 275,-
Volkel	2^1-kap	€ 270,-
Volkel	Vrijstaand klein	€ 280,-**
Volkel	Vrijstaand plus*	€ 280,-***
Odiliapeel	Tussenwoning	€ 240,-
Odiliapeel	Eindwoning	€ 220,-
Odiliapeel	Hoekwoning	€ 240,-
Odiliapeel	2^1-kap	€ 240,-
Odiliapeel	Vrijstaand klein	€ 275,-**
Odiliapeel	Vrijstaand plus*	€ 275,-***

#### Prijzen per project o.b.v. specifieke ligging plangebied

Plan	Type woning	Grondprijs 2020 per m2
Park Maashorst	Vrijstaand plus *	€ 345,- ***
De Ruiter	2^1-kap	€ 333,-
De Ruiter	Vrijstaand	€ 344,-

Deze prijzen gelden alleen voor de percelen aan de zuidkant van de Verlengde Velmolen en het woongebied in zuidoostelijke punt, voor de overige delen gelden de basisprijzen van kern Uden.

Velmolen-Oost	2^1-kap	€ 265,-
Velmolen-Oost	Vrijstaand	€ 294,-
Velmolen-Oost	Vrijstaand park	€ 320,-

Deze prijzen gelden alleen voor de percelen in de Duurzame Wijk (Velmolen Buiten)

Hoeveneseweg	Vrijstaand plus*	€ 305,- ***
--------------	------------------	-------------

\* Een vrijstaande woning waar de inhoud boven de 750m<sup>3</sup> c.q. de footprint van het hoofdgebouw groter mag zijn dan 150m<sup>2</sup>.

\*\* Voor het woningtype "vrijstaand klein" geldt een staffelkorting van 50% op de vermelde grondprijs voor de m<sup>2</sup> boven de 500m<sup>2</sup>. Vervolgens geldt een korting van 50% extra over de m<sup>2</sup> boven de 1.000m<sup>2</sup> (dus 75% korting t.o.v. de basisprijs) en eventueel weer 50% extra boven de 1.500m<sup>2</sup> (dus 87,5% korting t.o.v. de basisprijs).

\*\*\* Voor het woningtype "vrijstaand plus" geldt een staffelkorting van 50% op de vermelde grondprijs voor de m<sup>2</sup> boven de 750m<sup>2</sup>. Vervolgens geldt een korting van 50% extra over de m<sup>2</sup> boven de 1.250m<sup>2</sup> (dus 75% korting t.o.v. de basisprijs) en eventueel weer 50% extra boven de 1.750m<sup>2</sup> (dus 87,5% korting t.o.v. de basisprijs).

### Grondprijsbeleid 2020 Bedrijfsterrein (exclusief BTW)

#### Basisprijzen (middels staffel):

m2	Grondprijs 2020 per m2
0-2.500m2	€ 165,-
2.500-5.000m2	€ 150,-
5.000-7.500m2	€ 140,-
7.500-10.000m2	€ 130,-
groter	maatwerk

#### Prijzen per project o.b.v. specifieke ligging plangebied

Plan	Kavel	m2	Grondprijs 2020 per m2
Goorkens	4	7.003m2	€ 142,80
Goorkens	6	2.590m2	€ 150,58

Grondprijsbeleid 2020 Maatschappelijk (exclusief BTW)

Grondprijs bedraagt € 162,50 per m2 dan wel m2 BVO (welke het meeste m2 omvat)