

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldenzaal houdende regels omtrent subsidie (Subsidieregeling Actieprogramma Binnenstad Oldenzaal 2020)

Het college van burgemeester en wethouders van Oldenzaal;

Gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening Oldenzaal 2014;

b e s l u i t :

vast te stellen de Subsidieregeling Actieprogramma Oldenzaal 2020 (ABO).

Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen

Reikwijdte van de subsidie

Tenzij in deze subsidieregeling anders is bepaald, laat deze subsidieregeling onverlet de in de wet en in andere wettelijke voorschriften met betrekking tot subsidies opgenomen bevoegdheden en verplichtingen. Daarnaast kan de initiatiefnemer niet tegelijkertijd een bijdrage ontvangen uit een andere gemeentelijke subsidieregeling voor hetzelfde initiatief.

Artikel 1: Doelstelling

De ABO is een subsidieregeling waarmee de gemeente een (stimulerende) bijdrage kan leveren aan initiatieven die bijdragen aan de (bij voorkeur fysieke) verbetering van de binnenstad van Oldenzaal.

Artikel 2: Begripsomschrijvingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- a. College: het college van burgemeester en wethouders;
- b. De wet: de Algemene wet bestuursrecht;
- c. ASV: de Algemene subsidieverordening Oldenzaal 2014;
- d. APV: Algemene Plaatselijke Verordening 2016;
- e. Pand: Gebouw;
- f. Gevel: de voorgevel, het naar de weg gekeerde verticale vlak aan de buitenzijde van een gebouw dat de scheiding vormt tussen binnen en buiten;
- g. Straat: (geplaveide) weg met dezelfde naam;
- h. Passage: een overdekte winkelstraat;
- i. Transformatie: het veranderen van de gebruiksfunctie(s) van een gebouw;
- j. Projectgebied: de binnenstad van Oldenzaal zoals deze op de kaart Projectgebied Actie-programma Binnenstad Oldenzaal is aangegeven;
- k. Detailhandelsvisie: Detailhandelsvisie Oldenzaal 2013;
- l. ABO: subsidieregeling Actieprogramma Binnenstad Oldenzaal 2020.

Artikel 3: Beschikbare middelen

Het subsidieplafond voor de op grond van de Subsidieregeling Actieprogramma Binnenstad Oldenzaal 2020 te verlenen subsidie is vastgesteld op € 100.000 per kalenderjaar.

Artikel 4 Subsidieplafond

1. Subsidie wordt uitsluitend verleend zolang het in artikel 3 genoemde budget dit toelaat.
2. Subsidie wordt verdeeld op volgorde van datum van binnenkomst van de subsidieaanvragen, waarbij de datum waarop de aanvraag volledig is, geldt als datum van binnenkomst.
3. Voor zover door verstrekking van subsidie door aanvragen, die op dezelfde dag zijn ontvangen, het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de onderlinge rangschikking van die aanvragen vastgesteld door middel van loting;
4. De maximale subsidie op grond van de ABO bedraagt per pand € 15.000.

Artikel 5 Toepassingsbereik

Het projectgebied waar de subsidieregeling van toepassing op de binnenstad van Oldenzaal zoals deze op de kaart Projectgebied Actieprogramma Binnenstad Oldenzaal is aangegeven.

Artikel 6 Looptijd

De looptijd van de ABO duurt zolang er middelen beschikbaar zijn, of indien daartoe anders besloten wordt.

Hoofdstuk 2 Regeling “Stimulering compacte binnenstad”

Artikel 7 Subsidiabele activiteit

1. Subsidie kan uitsluitend worden verleend voor:
 - a. de verplaatsing naar het projectgebied, van een niet in het projectgebied gevestigde in Oldenzaal gevestigde bestaande fysieke en levensvatbare winkel, daaronder mede begrepen een ambacht met publieksfunctie of horecabedrijf (verplaatsingssubsidie);
 - b. het opstellen of laten opstellen van een transformatieplan, bestaande uit een haalbaarheidsonderzoek en schetsplan door een erkende architect of erkend bouwkundig bureau ten behoeve van de transformatie van de ten tijde van de aanvraag om subsidie bestaande vestiging van de winkel of het horecabedrijf, voor zover gelegen binnen de gemeente Oldenzaal (transformatie/planontwikkelingssubsidie);
2. Voor initiatieven waarbij de nieuwe functie detailhandel is wordt alleen subsidie verleend als dit initiatief plaats vindt binnen het kernwinkelgebied zoals benoemd in de Detailhandelsvisie dan wel indien de Detailhandelsvisie is gewijzigd het kernwinkelgebied volgens de gewijzigde Detailhandelsvisie.

Artikel 8 Vereisten

Subsidie op grond van de Regeling “Stimulering binnenstad” kan uitsluitend worden verleend indien wordt voldaan aan alle onderstaande vereisten:

- a. de ontwikkeling betreft een bestaand pand;
- b. de onder artikel 7, lid 1, a bedoelde subsidie kan uitsluitend door de ondernemer worden aangevraagd, terwijl de onder artikel 7, lid 1, b bedoelde subsidie uitsluitend door de eigenaar van het betreffende pand kan worden aangevraagd;
- c. naast de verhuizing wordt ook de beeldkwaliteit van de gevel(s) verbeterd;
- d. de verhuizing, inclusief de verbetering van de beeldkwaliteit, als bedoeld in artikel 7, lid 1, a heeft voldoende toekomstperspectief;
- e. de transformatie als bedoeld in artikel 7, lid 1, b heeft voldoende toekomstperspectief;
- f. het project kent een transparante begroting;
- g. het project voldoet inhoudelijk aan het gemeentelijke beleid;
- h. de subsidie kan alleen aangevraagd worden voor projecten die na 1 januari 2020 van start gaan.

Artikel 9 Subsidiabele kosten

Voor subsidie komen de volgende kosten in aanmerking:

- a. de kosten van het opstellen van een haalbaarheidsonderzoek en verplaatsingsplan, alsmede de kosten van het uitvoeren van het verplaatsingsplan;
- b. de kosten van het opstellen van een haalbaarheidsonderzoek en schetsplan voor de bestaande winkel of horecabedrijf voor zover gelegen binnen de gemeente Oldenzaal.

Artikel 10 Subsidiehoogte

De subsidie bedraagt:

- a. maximaal 50 % van de in de betreffende begroting genoemde kosten tot een maximum van € 10.000 voor de in artikel 7, lid 1, a genoemde activiteit;
- b. maximaal 50% tot een maximum van € 10.000 voor de in artikel 7, lid 1, b genoemde activiteit.
- c. € 5.000 voor het schrappen van de planologische mogelijkheid om in het pand, zoals bedoeld in artikel 7, lid 1, b detailhandel uit te oefenen onder de voorwaarde dat de eigenaar van het pand schriftelijk verklaart dat hiermee zijn (plan)schade voldoende is verzekerd.

Artikel 11 Criteria

Subsidie wordt slechts verleend, indien:

- a. voor dezelfde activiteit niet eerder subsidie is ontvangen op grond van de Subsidieregeling Binnenstad Oldenzaal 2016;
- b. bij de aanvraag een termijn wordt benoemd, waarbinnen de verplaatsing naar het project-gebied wordt gerealiseerd.

Hoofdstuk 3: Regeling “Ruimtelijke Kwaliteit”

Artikel 12 Subsidiabele activiteit

Subsidie kan uitsluitend worden verleend voor het verbeteren van de uitstraling en de kwaliteit van de straatgevels van bestaande panden in het projectgebied, waarbij wordt voldaan aan de criteria voor subsidieverlening “Gevelverbetering Binnenstad Oldenzaal”.

Artikel 13 Vereisten

Subsidie op grond van de Regeling “Ruimtelijke Kwaliteit” kan uitsluitend worden verleend, indien wordt voldaan aan alle onderstaande vereisten:

- in het geval van één enkel pand is de aanvrager eigenaar van het pand of is gebruiker van het pand en heeft schriftelijke goedkeuring van de eigenaar voor het desbetreffende pand;
- het project voldoet inhoudelijk aan het gemeentelijke beleid;
- sinds de vaststelling van deze regeling is geen subsidie verstrekt voor de desbetreffende straat voor hetzelfde doel als in dit hoofdstuk beschreven;
- het project kent een transparante begroting;
- de subsidie kan alleen aangevraagd worden voor projecten die na 1 januari 2020 van start gaan.

Artikel 14 Subsidiabele kosten

Voor subsidie komen de volgende kosten in aanmerking:

- de kosten van het laten opstellen van een gevelverbeteringsplan of gevelverbeteringsontwerp;
- de kosten van het verbeteren van de voorgevel.

Artikel 15 Subsidiehoogte

Voor gevelverbetering bedraagt de subsidie 50% van de in de betreffende begroting genoemde kosten tot een maximum van € 10.000 per gevel.

Artikel 16 Criteria

Subsidie wordt slechts verleend indien:

- wordt voldaan aan de criteria voor subsidieverlening “Gevelverbetering Binnenstad Oldenzaal”;
- voor dezelfde activiteit niet eerder subsidie is ontvangen op grond van de Subsidieregeling Binnenstad Oldenzaal 2016;
- bij de aanvraag een termijn wordt benoemd, waarbinnen de gevelverbetering wordt gerealiseerd.

Hoofdstuk 4: Regeling “Stimulering Beleving en Levendigheid”

Artikel 17 Subsidiabele activiteit

- Subsidie wordt uitsluitend verleend voor activiteiten, die bijdragen aan de verbetering van de beleving van de binnenstad, meer (nieuwe) bezoekers trekt en bijdragen aan een langer verblijf in de binnenstad, waarbij de subsidieaanvrager hetzelfde bedrag als het bedrag waarvoor subsidie wordt gevraagd bijdraagt (verdubbelaar);
- Deze regeling is niet van toepassing op evenementen als bedoeld in de subsidieregeling voor evenementen.

Artikel 18 Vereisten

Aanvrager komt in aanmerking voor subsidie uit de regeling “Stimulering Beleving en Levendigheid” indien wordt voldaan aan alle onderstaande vereisten:

- het betreffen kosten voor het opstellen van een uitvoerbaar en onderbouwd actieplan en de uitvoering daarvan;
- een aanvraag dient het profiel van Oldenzaal te versterken; te denken valt hierbij aan de thema’s historisch erfgoed en stratenpatroon, poort naar Nationaal Landschap Noordoost Twente, carnaval en een bourgondische levensstijl;
- het betreft een aanvraag waarbij aangetoond kan worden dat er voldoende draagvlak is rondom het initiatief;
- het actieplan heeft betrekking op de beeldkwaliteit of beleving van het desbetreffende gebied;
- het project voldoet inhoudelijk aan het gemeentelijke beleid.
- het opstellen van dit actieplan kent een transparante begroting;
- de subsidie kan alleen aangevraagd worden voor projecten die na 1 januari 2020 van start gaan

Artikel 19 Subsidiabele kosten

Voor subsidie komen de kosten voor het opstellen en het uitvoeren van een actieplan in aanmerking.

Artikel 20 Subsidiehoogte

De subsidie bedraagt 50% van de in de begroting genoemde kosten tot een maximum van € 7.500.

Artikel 20 Criteria

Subsidie wordt slechts verleend indien:

- a. de subsidieaanvraag hetzelfde bedrag als het bedrag waarvoor subsidie wordt gevraagd bijdraagt aan de activiteit(en);
- b. voor dezelfde activiteit niet eerder subsidie is ontvangen op grond van de Subsidieregeling Binnenstad Oldenzaal 2016.

Hoofdstuk 5: Slotbepalingen

Artikel 18: Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking op 25 mei 2020.

Artikel 19: Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Actieprogramma Binnenstad Oldenzaal 2020.

Vastgesteld in de vergadering van 6 mei 2020,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris, de burgemeester,

Actieprogramma Binnenstad Oldenzaal Subsidiebepalingen

Deze regeling is een bijzondere subsidieregeling als bedoeld in artikel 1 van de Algemene Verordening Oldenzaal 2014. Het verstrekken van subsidies krachtens deze regeling is een uitwerking van het raadsbesluit op 29 september 2015 over het Actieprogramma Binnenstad Oldenzaal (INTB-15-02205).

Subsidieverstrekking krachtens deze regeling heeft als doel door de gemeente ingezet te worden wanneer zij van mening is dat een onderwerp, bijeenkomst of plan een kans of stimulans biedt voor de ontwikkeling en het toekomstbestendig maken van de binnenstad van Oldenzaal. Op deze manier kan de gemeente bijvoorbeeld steun verlenen aan een fysieke verandering aan de binnenstad of een informatieavond organiseren om pandeigenaren informatie over transformatie aan te reiken.

De gemeenteraad heeft een aantal uitgangspunten op hoofdlijnen vastgesteld om de bedoeling van het Actieprogramma te verwoorden:

1. initiatieven moeten een structureel effect, bij voorkeur fysiek, leveren aan thema's als bestrijding van leegstand, verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, stimulering van beleving en levendigheid, samenwerking of versterken het profiel van Oldenzaal;
2. aanvragen moeten passend zijn binnen de vigerende beleidskaders waaronder het Masterplan Binnenstad, de Structuurvisie en de Detailhandelsvisie;
3. een initiatief heeft betrekking op de binnenstad van Oldenzaal zoals deze op de bijgevoegde kaart Projectgebied Actieprogramma Binnenstad Oldenzaal is aangegeven
4. de aanvragen dienen geen bijdrage uit een andere gemeentelijke subsidieregeling te ontvangen;
5. aanvrager kan een inwoner, ondernemer, groepering, stichting of instelling zijn. Indien de aanvrager al door de gemeente Oldenzaal gesubsidieerd wordt dient de aanvraag betrekking te hebben op activiteiten die buiten de reguliere taken vallen.

Regeling "Stimulering compacte binnenstad"

De regeling 'Stimulering compacte Binnenstad' heeft tot doel te komen tot een compactere binnenstad en daarmee het verminderen of voorkomen van leegstand waardoor de leefbaarheid in het projectgebied verbeterd wordt en verloedering tegengegaan. Daarnaast is het doel van deze regeling om te komen tot verplaatsing van detailhandel naar het kernwinkelgebied. En als laatste transformaties op gang te brengen, met name in de aanloopstraten zoals deze in de detailhandelsvisie zijn aangegeven, om daarmee de aantrekkelijkheid van de straten te verhogen en de visuele kwaliteit en uitstraling van het vastgoed te vergroten. Naast een verplaatsingssubsidie kan transformatiesubsidie worden aangevraagd voor de planontwikkelingskosten voor de bestaande vestiging van een winkel, ambacht met publieksfunctie of horecabedrijf.

Regeling "Ruimtelijke Kwaliteit"

De regeling "Ruimtelijke Kwaliteit" heeft als doel het door ondernemers/eigenaren gezamenlijk verbeteren van de sfeer en uitstraling van de binnenstad en daarbij ook op de gevelverbetering van individuele panden. Dit heeft betrekking op profilering, aantrekkingskracht, en (het gevoel van) veiligheid. Hierbij wordt vooral gestreefd naar het versterken van het Oldenzaals profiel met de focus op historie en erfgoed als een toeristisch trekpunt.

Regeling "Stimulering Beleving en Levendigheid"

De regeling "Stimulering Beleving en Levendigheid" heeft als doel het stimuleren van initiatieven van eigenaren en ondernemers om tot een actieplan voor of uitvoering van de verbetering van de beleving en levendigheid van de binnenstad. Hierbij valt te denken aan initiatieven die het profiel van Oldenzaal versterken. Het profiel kenmerkt zich in de volgende thema's: historisch erfgoed en stratenpatroon, poort naar Nationaal Landschap Noordoost Twente, carnaval en een bourgondische levensstijl. De subsidie wordt alleen verleend indien door of namens de subsidieaanvrager eenzelfde bedrag wordt bijdragen als waarvoor subsidie wordt gevraagd c.q. wordt verleend (verdubbelaar).

Procedurele bepalingen

Grondslagen

De hoogte van de subsidie wordt per ingediende aanvraag bepaald.

Subsidiabele kosten zijn de kosten die direct betrekking hebben op het initiatief.

Het initiatief mag afhankelijk zijn van het krijgen van een gemeentelijke subsidie zolang de initiatiefnemer zelf ook bijdraagt aan zijn eigen initiatief.

Er moet sprake zijn van een reële exploitatiebegroting.

Subsidieaanvraag

De aanvrager vraagt subsidie aan door indiening van het ondertekende aanvraagformulier 'Subsidieaanvraag Actieprogramma Binnenstad Oldenzaal'. De aanvrager dient bij voorkeur zijn plan voor te bespreken met de procesmanager Binnenstad. Een initiatief kan ook behoefte hebben aan ondersteuning,

kennis, contacten. De procesmanager Binnenstad neemt hiermee een verbindende rol in tussen initiatief en gemeente.

De aanvraag gaat vergezeld van:

- a. een werkomschrijving c.q. plan van aanpak;
- b. een gespecificeerde begroting;
- c. een tekening en indien van toepassing de door het project of ontwikkeling noodzakelijke vergunning(en);
- d. een kopie van een bankafschrift met de naam van de onderneming (indien van toepassing) of de naam van de eigenaar, de naam van de bank en het rekeningnummer;
- e. een kopie van het uittreksel van het kadaster.

De aanvraag wordt uiterlijk 8 weken voor aanvang van de activiteiten ingediend.

Ontvangst aanvraag; aanvulling aanvraag; buiten behandeling laten

Op basis van artikel 4:23, lid 3 van de Algemene wet bestuursrecht zullen aanvragen in de Stuurgroep Binnenstad besproken worden om de bestuurlijke betrokkenheid te waarborgen.

Bij grote initiatieven, boven € 25.000 zal de raad geïnformeerd worden.

Weigeringsgronden

Een subsidie kan, naast de weigeringsgronden in artikel 9 van de ASV 2014, door het college van burgemeester en wethouders worden geweigerd indien:

- niet, of in onvoldoende mate, wordt (aangetoond dat er wordt) voldaan aan de criteria die worden gesteld in artikel 6 lid d en de artikelen, 7, 10 en 13 van deze subsidieregeling;
- het initiatief, of het onderdeel van het initiatief, waarvoor subsidie wordt aangevraagd reeds op een andere wijze door de gemeente Oldenzaal wordt gesubsidieerd;
- benodigde vergunningen niet worden verkregen.

De evaluatie

Evaluatie vindt jaarlijks plaats in de Stuurgroep Binnenstad op de volgende punten:

- sluit de ABO inhoudelijk nog steeds aan bij de vraag van eigenaren en/of gebruikers?
- verloop van het proces. Hoe zijn de aanvragen tot nu toe verlopen? Is het nodig dat het proces aangepast moet worden?
- ingediende aanvragen. Hoeveel aanvragen zijn er tot nu toe ingediend? Is dit naar wens? Zit er een bepaalde trend in de aanvragen?
- zijn er nog andere (eventueel onvoorziene) ontwikkelingen ten gevolge van het Actieprogramma?

Slotbepalingen

Verplichtingen

Het initiatief start binnen een jaar nadat de subsidie is verleend.

Bestemmingsplanprocedures

Indien en voor zover er voor de uitvoering van het project c.q. de plannen van de subsidieaanvrager een ontheffing of een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is, is de aanvraag voor een dergelijke ontheffing of herziening een aangelegenheid voor de subsidieaanvrager en voor diens rekening en risico. Indien er volgens de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening een exploitatieovereenkomst gesloten dient te worden, is ook deze voor rekening en risico van de subsidie-aanvrager. Het verlenen van subsidie houdt in geen geval een toezegging of besluit van het college van burgemeester en wethouders op die ontheffing of wijziging van het bestemmingsplan in.