

## VERORDENING DUURZAAMHEIDSLENING GEMEENTE Delfzijl 2020

De raad van de gemeente Delfzijl

gelezen het voorstel d.d. 14 april 2020 van burgemeester en wethouders

overwegende dat

het wenselijk is een mogelijkheid te creëren een lening te verstrekken voor het aanpassen van een woning in de gemeente Delfzijl;  
een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van CO2 uitstoot wordt gerealiseerd;  
het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de woning.

gelet op

de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

**B E S L U I T :**

vast te stellen de Verordening Duurzaamheidslening gemeente Delfzijl

### Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

- a. aanvrager: een meerderjarig natuurlijk persoon die volgens het kadaster de bestaande woning in eigendom heeft en daadwerkelijk bewoont. Bij twee of meer particuliere eigenaren gelden de gezamenlijke eigenaren als aanvrager;
- b. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Delfzijl;
- c. duurzaamheidslening: een lening die, na toewijzing door het college, door SVn kan worden verstrekt aan aanvrager ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van duurzaamheidsmaatregelen, die worden getroffen in de woning van de aanvrager;
- d. duurzaamheidsmaatregelen: energiebesparende en duurzame maatregelen en voorzieningen als bedoeld in artikel 6, lid 1;
- e. hoofdsom: een totaalbedrag van de door het college aanvaardbare werkelijke kosten;
- f. werkelijke kosten: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen en woningverbetering als bedoeld in artikel 6, lid 1, eventueel vermeerderd met de kosten van een EPA-maatwerkadvies, de kosten van een energieprestatiecertificaat, legeskosten, bijkomende kosten voor het verkrijgen van de Duurzaamheidslening en de kosten van door een deskundig bedrijf ter zake van deze duurzaamheidsmaatregelen in rekening gebrachte arbeidsuren en verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten;
- g. SVn: de stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, gevestigd te Hoevelaken.

### Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op bestaande particuliere woonruimte in de gemeente Delfzijl, welke woonruimte bestemd is voor permanente bewoning door de eigenaar.

### Artikel 3 Budget

- a. In het kader van de in deze verordening gestelde beleidsdoelen stelt de raad van de gemeente Delfzijl een budget vast van € 500.000 dat beschikbaar is voor het toewijzen van duurzaamheidsleningen.
- b. Het onder artikel 3, lid a. genoemde budget is niet beschikbaar voor de aanschaf van volledig aardgasgestookte installaties.
- c. De aanvraag moet minimaal € 2.500 (inclusief BTW) en mag maximaal € 25.000 (inclusief BTW) bedragen.

#### **Artikel 4 Deelnemingsovereenkomst**

Op deze verordening is van toepassing de Deelnemingsovereenkomst tussen de gemeente Delfzijl en SVn.

#### **Artikel 5 Duurzaamheidsleningen**

Het college is bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in deze verordening een duurzaamheidslening toe te wijzen. Het college kan aan een toewijzingsbesluit nadere voorwaarden verbinden.

#### **Artikel 6 Duurzaamheidsmaatregelen**

1. Tot de duurzaamheidsmaatregelen, die voor financiering op basis van deze verordening in aanmerking komen, worden gerekend:
  - a. dakisolatie
  - b. vloerisolatie
  - c. gevelisolatie
  - d. muurisolatie
  - e. hoog-rendement beglazing of isolerend glas voor monumenten
  - f. HR luchtverwarming
  - g. zonnepanelen en zonnecollectoren
  - h. zonneboiler
  - i. (lucht) warmtepomp/hybride warmtepomp
  - j. technieken voor warmteterugwinning
  - k. verwarmingsinstallatie, niet op aardgas gestookt
  - l. groene daken
2. Het college kan besluiten de in het eerste lid vermelde lijst van duurzaamheidsmaatregelen uitbreiden en/of inkorten. Indien het college besluit de lijst te wijzigen zal de wijziging ingaan nadat het besluit is gepubliceerd.

#### **Artikel 7 De aanvraag**

Een aanvraag wordt schriftelijk bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier en gaat vergezeld van een opgave van:

- a. de te treffen duurzaamheidsmaatregelen;
- b. de werkelijke kosten van het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave (op basis van offertes);
- c. een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.

#### **Artikel 8 Afhandelen aanvraag**

Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.

1. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
2. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, verklaart het college de aanvraag niet-ontvankelijk.
3. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
4. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van een complete aanvraag een beslissing en deelt die middels een toewijzingsbesluit mee aan de aanvrager. Bij toewijzing kan de aanvrager zich aanmelden bij de SvN welke voor verdere afhandeling van het traject zorgt..
5. Uit overschrijding van de in het vierde lid bedoelde reactietermijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.

#### **Artikel 9 Afwijzen aanvraag**

Het college wijst een aanvraag af, indien:

- a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren of de gestelde limiet zoals bedoeld in artikel 3 is bereikt;

- b. de werkelijke kosten naar haar oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
- c. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,00 (inclusief B.T.W.);
- d. de aanvraag wordt ingediend ná het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen;
- e. de aanvrager als gevolg van eerdere aanvragen het maximale bedrag dat mag worden geleend van € 25.000,00 (inclusief B.T.W.) heeft overgeschreden;
- f. naar haar oordeel gegronde redenen bestaan om aan te nemen dan wel dat vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening wordt of zal worden voldaan.

#### **Artikel 10 Voordracht**

Het college besluit aanvrager voor toewijzing van een duurzaamheidslening voor te dragen bij SVn als uit de bij de aanvraag ingediende bescheiden blijkt dat met het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan de volgende beleidsdoelen:

- a. een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van CO2 uitstoot;
- b. het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de woning.

#### **Artikel 11 Toekenning**

1. De toewijzing van een duurzaamheidslening geschiedt onder voorbehoud van een positieve krediettoets van SVn.
2. SVn verstrekt en beheert de toegekende duurzaamheidslening.

#### **Artikel 12 Voorwaarden SVn**

Op duurzaamheidsleningen van SVn zijn van toepassing de SVn-documenten: Algemene bepalingen voor geldleningen, Productspecificaties Duurzaamheidslening en Uitvoeringsregels Duurzaamheidslening, zoals die op moment van toewijzing zijn opgenomen in de dan geldende SVn informatiemap, die deel uitmaakt van de Deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Delfzijl en SVn dan wel door SVn worden uitgereikt aan de aanvrager voor het sluiten van de overeenkomst van de geldlening.

#### **Artikel 13 Kenmerken van de duurzaamheidslening**

1. De hoofdsom van de door het college toegewezen duurzaamheidslening is in beginsel gelijk aan het bedrag van de door het college aanvaarde werkelijke kosten.
2. In afwijking van het eerste lid bedraagt de hoofdsom van de duurzaamheidslening niet minder dan € 2.500,00 (inclusief BTW) en niet meer dan € 25.000,00 (inclusief BTW).
3. De duurzaamheidslening wordt verstrekt op basis van annuïteiten zonder uitgestelde aflossing en voor het overige in overeenstemming met de hiervoor genoemde Productspecificaties Duurzaamheidslening.
4. Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.

#### **Artikel 14 Bouwkrediet**

Duurzaamheidsleningen komen via een bouwkrediet via de SVn tot uitbetaling op basis van facturen van door derden uitgevoerde werkzaamheden, dan wel facturen van benodigde artikelen.

#### **Artikel 15 Hardheidsclausule**

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onvoorzien en onredelijk benadelende beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

#### **Artikel 16 Inwerkingtreding**

Deze verordening treedt de dag na bekendmaking in werking totdat het totale budget van € 500.000,00 is aangevraagd.

#### **Artikel 17 Citeertitel**

Deze verordening kan worden aangehaald als "Verordening duurzaamheidslening gemeente Delfzijl 2020".

*Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van de gemeente Delfzijl d.d. 30 april 2020,  
voorzitter  
(G. Beukema)  
griffier  
(O. Rijkens)*