

Hollands Kroon – Week 20 - Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Camping Waddenzee, Westerlanderweg 43, Westerland

Besluit genomen door: gemeenteraad

Grondslag: artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

Onderwerp: vaststelling Bestemmingsplan Camping Waddenzee

Plangebied: Westerlanderweg 43, Westerland

Doel plan: uitbreiding camping

IMRO identificatienummer: NL.IMRO.1911.BHVbgwihz007-va01

De gemeenteraad heeft dit bestemmingsplan vastgesteld in afwijking van het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, namelijk op de onderdelen:

Verbeelding

1. Toevoeging aanduiding terras.
2. De zonegrens voor bouwwerken met een maximum bouwhoogte van 4 meter is komen te vervallen.

Regels

1. Toevoeging van artikel 4.3 onderdeel b. (horecafunctie anders dan categorie 1 en 2 als strijdig gebruik aangemerkt).
2. Toevoeging van artikel 6.1 onder h. (terrasfunctie alleen toegestaan ter plaatse van aanduiding terras).
3. Wijziging artikel 6.2.1 (verlaging maximum bouwhoogte vaste kampeermiddelen).
4. Wijziging artikel 6.2.2 (verlaging maximum bouwhoogte recreatiewoningen).
5. Toevoeging artikel 6.3.2. (voorwaardelijke verplichting watercompensatie).

Toelichting

Strikt genomen maakt de toelichting geen onderdeel uit van het gewijzigde bestemmingsplan. De toelichting is wel naar aanleiding van de zienswijzen op een aantal punten aangepast. Zo zijn onder meer de paragrafen over het provinciale beleid en regels, de cultuurhistorie en natuur aangepast. Dit laatste onder meer vanwege de stikstofuitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019. Verder is de Toekomstvisie Camping Waddenzee als bijlage 1 bij de toelichting gevoegd.

Ter inzage

Het bestemmingsplan Camping Waddenzee, met IMRO identificatienummer NL.IMRO.1911.BHVbgwihz007-va01, ligt met ingang van 12 mei 2020 gedurende zes weken ter inzage.

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken is als volgt digitaal raadpleegbaar en beschikbaar:

Op de landelijke website 'Ruimtelijkeplannen.nl' via: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.1911.BHVbgwihz007-va01

De bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via: <http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/1911/NL.IMRO.1911.BHVbgwihz007-va01>

Tevens is er de mogelijkheid om op afspraak de stukken in te zien. Voor het maken van een afspraak met een medewerker van het team RO kunt u contact opnemen met 088-321 5000.

Beroep indienen

Gedurende de inzagetermijn hebben de volgende personen de mogelijkheid om beroep in te stellen:

1. belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt;
2. belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, hun zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan tijdig kenbaar te maken;
3. belanghebbenden die geen zienswijze tegen het ontwerp hebben kenbaar gemaakt, maar die willen opkomen tegen de wijziging die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Stuur uw beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Voorlopige voorziening

Volgens artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Om te voorkomen dat er door dat geldige besluit een onomkeerbare situatie ontstaat, kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan. Wordt dit verzoek gedaan binnen de beroepstermijn dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Stuur uw verzoek naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Kosten

Aan het instellen van beroep en het vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Dit zijn soms aanzienlijke bedragen, kijkt u eerst voor informatie op www.rechtspraak.nl bij 'griffierecht bestuursrecht'.