

Beleidsregels steigers / vlonders wijk Molenvliet

Het college van de gemeente Papendrecht,

gelezen het voorstel van 17-12-2019,

overwegende dat,

het gewenst is om beleidsregels vast te stellen omtrent steigers / vlonders in de Wijk Molenvliet om een mogelijkheid te creëren steigers toe te staan in de watergangen van deze wijk.

gelet op

artikel 4:81 lid 1 en artikel 1:3 lid 4 Algemene wet bestuursrecht;

artikel 2:12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (wabo) lid 1 onder a onder 2 jo artikel 2.4 lid 1

Wabo jo artikel 2.7 Besluit omgevingsrecht (Bor) en artikel 4 bijlage 2 Bor;

besluit vast te stellen:

Beleidsregels steigers / vlonders wijk Molenvliet

Inleiding

In de reparatie beheersverordening Papendrecht zijn steigers in de watergangen niet toegestaan. Er is behoefte om ruimte te creëren voor steigers en onder voorwaarden steigers toe te staan in de watergangen achter de woningen in de wijk Molenvliet. Steigers passen bij wonen aan het water en vergroten het woon- en leefgenot.

Artikel 4 van bijlage 2 van het Bor geeft de mogelijkheid om af te wijken van de regels uit de beheersverordening. Het college moet hierbij een afweging van belangen maken. Deze beleidsregels vormen hiervoor het afwegingskader.

Artikel 1 voorwaarden

1. In de watergangen achter de woningen in de wijk Molenvliet mogen steigers gerealiseerd worden mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden;
 - a. De stedenbouwkundige structuur van de sloot als element in de wijk moet behouden blijven, de sloten moeten beleefbaar blijven, er moet voldoende water overblijven tussen (het einde van de) de steiger en het hart van de sloot en;
 - b. op de steiger mag niet gebouwd worden en;
 - c. de steiger moet voldoen aan de eisen uit het geldende Bouwbesluit (straks BBL) en;
 - d. bij het plaatsen van de steiger wordt rekening gehouden met het streefbeeldplan stedelijk water Papendrecht en;
 - e. er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van duurzame natuurlijke materialen bij de bouw en het onderhoud van de steiger en;
 - f. voor de steiger moet een bruikleenovereenkomst getekend worden wanneer deze boven gemeentegrond / gemeentelijk water gerealiseerd wordt.

Artikel 2 gebruiksovereenkomst

1. In de gebruiksovereenkomst wordt in ieder geval geregeld dat de steiger weggehaald kan worden wanneer de gemeente dit verzoekt, bijvoorbeeld in geval van bagger of onderhoudswerkzaamheden. Daarnaast ook dat de gemeente ten alle tijden toegang heeft tot de steiger in verband met het schonen van de sloot.

Artikel 3 slotartikel

1. Deze beleidsregels kunnen worden aangehaald als 'Beleidsregels steigers / vlonders wijk Molenvliet'.
2. Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking ervan.

De secretaris

De burgemeester

R. van Netten

A.J. Moerkerke

Aldus vastgesteld in de vergadering van 19-12-2019,