

## **Gemeente Tubbergen – Vastgesteld bestemmingsplan “Rood voor Rood 5 locaties, Geesteren, Tubbergen, Langeveen, Vasse, Fleringen” en besluit hogere grenswaarde en beeldkwaliteitsplan “Rood voor Rood”**

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 20 april 2020 heeft vastgesteld:

### *Het bestemmingsplan “Rood voor Rood 5 locaties, Geesteren, Tubbergen, Langeveen, Vasse, Fleringen”*

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om de rood voor rood regeling toe te passen. In totaal wordt aan de Poolsweg 6 te Geesteren 4.567m<sup>2</sup> landschap ontsierende bebouwing gesloopt. Hierdoor kunnen vier woningen gebouwd worden. Omdat de woningen niet op de slooplocatie gebouwd kunnen worden, worden ze op de volgende locaties gebouwd: Hardenbergerweg 72 Tubbergen, Ossendijk 48 Langeveen, Denekamperweg (naast nr. 125) Vasse en Oldenzaalseweg 75 Fleringen. Alle betrokken locaties worden landschappelijk ingepast.

Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan is bij de vaststelling van het bestemmingsplan één wijziging aangebracht. Deze wijziging betreft het verder naar achteren verplaatsen van het bouwvlak van de te realiseren woning aan de Denekamperweg (naast nr. 125) te Vasse.

### *Besluit hogere grenswaarde.*

Het college van burgemeester en wethouders heeft daarbij op grond van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde vastgesteld voor de nieuw te bouwen woningen aan de Oldenzaalseweg 75 te Fleringen en Hardenbergerweg 72 te Tubbergen.

### *Ter inzage*

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 6 mei 2020 t/m 17 juni 2020 ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken. U kunt het plan ook digitaal inzien op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.BUIBPRVR5LOCATIES-VG01. Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website [www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen).

### *Beroep*

Ingaande de dag na ter inzage legging kan gedurende een termijn van zes weken tegen het bestemmingsplan beroep worden ingediend door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeente naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om tijdig hun zienswijze met betrekking tot het ontwerp voor dit bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen, indien en voor zover het plan gewijzigd is vastgesteld.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl). Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat gelijktijdig door de raad is vastgesteld:

*Het beeldkwaliteitsplan "Rood voor Rood"*

Het beeldkwaliteitsplan heeft conform de Inspraakverordening voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties ingediend.

*Ter inzage*

Het vastgestelde beeldkwaliteitsplan ligt gelijktijdig met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken. Ook is het beeldkwaliteitsplan te raadplegen via [www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen).

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat het beeldkwaliteitsplan geen onderdeel is van het bestemmingsplan en dat daartegen geen bezwaar of beroep kan worden ingesteld.

*Waarom een beeldkwaliteitsplan?*

In het gemeentelijk welstandsbeleid is nog geen rekening gehouden met de nieuwe functie van deze locatie. Daarom is er een beeldkwaliteitsplan gemaakt. Het beeldkwaliteitsplan dient ter vervanging van de welstandsparagraaf van het gemeentelijke welstandsbeleid. De welstandsnota bevat basisvoorwaarden waaraan bouwaanvragen op welstandsaspecten worden getoetst. De gemeenteraad dient daarvoor overeenkomstig het bepaalde in artikel 12a van de Woningwet deze aanvullende criteria vast te stellen waarvan de essentie in de welstandsnota wordt opgenomen. Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat het beeldkwaliteitsplan geen onderdeel is van het bestemmingsplan en dat daartegen geen bezwaar of beroep kan worden ingesteld.

*Vragen?*

Voor het maken van een afspraak om de stukken in te zien kunt u contact opnemen met de receptie via het algemene telefoonnummer 0546-628000. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met de heer Prins van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving.

Burgemeester en wethouders voornoemd.