

Ontwerp-omgevingsvergunning Strickledeweg 51-59

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiedam maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 3.12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 23 april 2020 de ontwerp-omgevingsvergunning voor de (nieuw)bouw van een bedrijfsverzamelgebouw op de locatie Strickledeweg 51-59 ter inzage ligt.

Aanleiding

Op 15 juli 2019 is een aanvraag omgevingsvergunning binnengekomen voor nieuwbouw van een bedrijfsverzamelgebouw. Het nieuwbouwplan is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan 'Spaanse Polder en 's-Graveland'.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo kan een omgevingsvergunning worden verleend waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan indien de activiteit, blijkens een goede ruimtelijke onderbouwing, niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Hiervan is in dit geval sprake. Er wordt een nieuw bestemmingsplan 's-Graveland en Spaanse Polder' voorbereid waarin het bouwplan wel past. De ruimtelijke onderbouwing wordt gevormd door het voorontwerp bestemmingsplan 's-Graveland en Spaanse Polder' en de Ruimtelijke verkenning betreffende de aanvraag.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad van Schiedam heeft in 2019 een 'algemene verklaring van geen bedenkingen' vastgesteld. Het project valt onder de reikwijdte van artikel 2, eerste lid onder c (bedrijfsgebouwen op een Bedrijfsventerrein, mits de bedrijfsactiviteiten beperkt blijven tot de op grond van het vigerende bestemmingsplan toegelaten milieucategorie) van deze algemene verklaring. Aangezien geen sprake is van één van de in artikel 3 genoemde uitzonderingen kan in dit geval gebruik worden gemaakt van de 'algemene verklaring van geen bedenkingen'.

Ter inzage en zienswijzen

De ontwerp-omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing en de andere op de procedure betrekking hebbende stukken liggen vanaf 23 april 2020 gedurende 6 weken ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het Stads Kantoor, Stads erf 1 te Schiedam. Het KCC is op afspraak geopend. Op verzoek kunnen de stukken digitaal worden toegezonden.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning kenbaar maken bij het College van Burgemeester en Wethouders van Schiedam t.a.v. Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid, postbus 1501, 3100 EA te Schiedam. Mondelinge zienswijzen kunnen naar voren worden gebracht bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu van het KCC.

Vragen en opmerkingen

Voor vragen of opmerkingen over de omgevingsvergunning en de verdere procedure kunt u via telefoonnummer 14010 contact opnemen met de heer M. Zieltjens, juridisch adviseur ruimtelijke ontwikkeling.

Schiedam 22 april 2020