

De beleidsregels tot wijziging van de Beleidsregel Wet Bibob Rheden 2019

De burgemeester en het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rheden, ieder voor zover het hun bevoegdheid betreft;

gelet ophet bepaalde in de Wet Bibob en artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t e n :

vast te stellen: de beleidsregels tot wijziging van de Beleidsregel Wet Bibob Rheden 2019.

Artikel I Wijziging beleidsregels

De Beleidsregel Wet Bibob wordt als volgt gewijzigd:

A

Na artikel 1 onder h wordt een nieuw artikel 1 onder i ingevoegd, luidende:

- i. vastgoedtransactie: de definitie als bedoeld in artikel 1, eerste lid, aanhef en onder o, van de Wet Bibob.

B

Artikel 4, eerste lid, komt te luiden:

1. In geval van een aanvraag om een (wijziging van) een vergunning als bedoeld in artikel 3 en 30a van de Drank- en Horecawet, de artikelen 2.28 van de APV (exploitatie openbare inrichting), artikel 2.39 APV (speelgelegenheden) en 3.4 van de APV (seksinrichtingen), zal het bestuursorgaan een Bibob-onderzoek starten, indien:
 - a. sprake is van een nieuwe vergunningaanvraag; en/of
 - b. sprake is van een nieuwe vestiging van een inrichting of bedrijf; en/of
 - c. sprake is van een overname of wijziging van een exploitant.

C

Artikel 8, eerste lid, komt te luiden:

Onverminderd het bepaalde in artikel 3 van deze beleidsregel zal het bestuursorgaan een Bibob-onderzoek starten, in geval van een aanvraag voor een vergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder a van de Wabo, indien de bouwsom tenminste € 25.000,00 bedraagt en de verzochte activiteit betrekking heeft op of wordt uitgevoerd ten behoeve van de volgende branches: horeca, waterpijpcafé's, smartshop, headshop, belwinkels, seksinrichtingen, massagesalons, autobranche (zoals autosloperijen), kapsalons, kamerverhuur, fitness, zorg, huisvesting van arbeidsmigranten, zonneparken, exploiteren van een bedrijfsverzamelgebouw en zorgbureaus.

D

In artikel 13 worden de leden 2 en 3 vernummerd tot 3 en 4, en wordt een nieuw tweede lid ingevoegd, luidende:

In geval een vastgoedtransactie gaat over huur of verhuur of het verlenen van een gebruiksrecht als bedoeld in artikel 1, eerste lid, aanhef en onder o, sub 2 en 3 van de Wet Bibob zal het bestuursorgaan van de gemeente uitsluitend een Bibob-onderzoek starten als zich een situatie voordoet als bedoeld in artikel 3 van deze beleidsregels.

E

De tweede alinea bij de toelichting op de artikel 4 t/m 9 van de beleidsregels wordt de volgende passage verwijderd:

'en aanwezigheidsvergunningen voor kansspelen'

F

Onderaan de toelichting op artikel 13 van de beleidsregels wordt de volgende passage toegevoegd:

'Voor huur of verhuur of het verlenen van een gebruiksrecht is de beleidsregel aanpast en wordt er alleen een Bibob-onderzoek gestart als er signalen zijn. Een huurovereenkomst is te ontbinden als dit noodzakelijk is. In de huurovereenkomst wordt een clause toegevoegd dat de bibob een ontbindende voorwaarde is.'

Artikel II Inwerkingtreding

Deze beleidsregel treedt de dag na publicatie in werking.

Vastgesteld bij besluit van burgemeester en burgemeester en wethouders d.d. 20 april 2020.

De Steeg, 20 april 2020

De burgemeester voornoemd,

burgemeester.

Het college van burgemeester en wethouders voornoemd,

burgemeester.

secretaris.